



*****Käuferprovisionsfrei*** Attraktive
Wohnung, mit Loggia und PKW-Stellplatz –
stark renovierungsbedürftig**

159.000 €	51 m²	2
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

**Humboldtstraße
68169 Mannheim**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26maj5r> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **159.000 €**

Hausgeld 224,41 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Die Neckarstadt-West ist ein urban geprägter Stadtbezirk mit dem größten denkmalgeschützten Altbaubestand. Als Stadtteil ist sie aufgrund ihrer urbanen Prägung, Innenstadtnähe und Vielfältigkeit vor allem bei Künstlern und Studenten beliebt. Insgesamt leben hier ca. 22.000 Menschen aus über 100 Nationen.

Viele Kultureinrichtungen sind in der Neckarstadt-West beheimatet. Auch der Neckar und seine Promenade sind beliebte Ausflugsziele. Der Stadtteil verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Im Osten der Neckarstadt-West, durch die Waldhofstraße, führen die Linien 1 und 3. Die Streckenführung der Linie 2 führt durch die Neckarstadt-West. Am Alten Messplatz hält des Weiteren die Linie 4.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
2. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Loggia
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1966
- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Baujahr laut Energieausweis
1966

Effizienzklasse
C

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Fernheizung

Endenergieverbrauch
91,10 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 2. OG eines 1966 in massivbauweise erbauten Mehrfamilienhauses in MA-Neckarstadt West.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 51 m² und überzeugt durch einen durchdachten und bewährten Grundriss. Sie besteht aus dem

großen Wohn-/Esszimmer, einem Schlafzimmer, dem Tageslichtbad, dem Flur und der Küche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang auf die Loggia.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume und ein PKW-Stellplatz im Hof.

Die Wohnung steht aktuell leer und ist somit sofort verfügbar.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand; die letzte Mieterin war Kettenraucherin!

Die Böden der Wohnung sind gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt, über die auch das Warmwasser generiert wird. Das Haus verfügt über einen Hausmeister-/Hausreinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26maj5r> →

Alle Bilder



Aussenansicht



Wohnen



Mauris-Immobilien.de



Schlafen



Küche



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Blick von der Loggia



Loggia



Tageslichtbad



Mauris-Immobilien.de



Mauris-Immobilien.de