NEUBAU MFH AN DER HAFENRAINSTRASSE IN OBERWIL

BEURRET & PARTNER
IMMOBILIEN

L1
ARCHITEKTEN AG

Beurret & Partner Immobilien GmbH
St. Jakobs-Strasse 96, 4052 Basel / +41613779595
db@beurretpartner.ch / www.beurretpartner.ch

L1 ARCHITEKTEN AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim / +41617021110
mail@L1-architekten.ch / www.L1-architekten.ch

Objekt :	Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16 4144 Oberwil
Bauherrschaft:	EFS Immobilien GmbH Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil
Architekt:	L1 ARCHITEKTEN AG Hauptstrasse 32 4144 Arlesheim
Verkauf über:	Beurret & Partner Immobilien GmbH St. Jakobs-Strasse 96 4052 Basel Tel. 061 377 95 95 E-Mail db@beurretpartner.ch
Ort, Datum:	Arlesheim, 09.10.2019

L1 ARCHITEKTEN AG Hauptstrasse 32 CH 4144 Arlesheim Telefon +41 61 702 11 10 mail@L1-architekten.ch www.L1-architekten.ch

GEMEINDE OBERWIL / BL

Geschichte

Städtisch und ländlich - das ist Oberwil.
Von der Geschichte her entstammt unsere Gemeinde dem ländlichen Sundgau. Von der Bevölkerungs- und Sozialentwicklung der letzten Jahrzehnte her sind wir ein Teil der Agglomeration Basel.

Einerseits hängen wir an den städtischen Siedlungsstrukturen und haben viel Bausubstanz, welche die stürmische Entwicklung der 70er und 80er Jahre dokumentiert. Andererseits finden sich noch schöne, guterhaltene Teile des alten Dorfes mit Riegelbauten, die zum bäuerlichen Leben gehörten. Die Bevölkerung lebt aber nicht im Konflikt mit zwei sich stossenden Welten. Die Oberwilerinnen und Oberwiler verstehen es schon lange, beiden Seiten das Positive abzugewinnen. Das Aktiv-städtische und das Beschaulich-ländliche wissen wir zu verbinden. Wir sind sehr am Puls der modernen Wirtschaftswelt und kennen auch deren Nachteile. Zugleich schätzen wir die ruhigere Welt des Dorflebens.

Die Gemeinde ist sehr darauf ausgerichtet, den Einwohnerinnen und Einwohnern moderne, kundenorientierte Dienstleistungen anzubieten. Informieren Sie sich rund um die Uhr über das Angebot der Gemeinde, von Organisationen, Institutionen und Firmen. Die Möglichkeit, mit der Gemeindeverwaltung Dienstleistungen abzuwickeln, wird im Rahmen des Online-Schalters laufend ausgebaut. Und ein gemeinsamer Veranstaltungskalender zeigt Ihnen auf einen Blick, was in Oberwil so läuft.

Bildung
In Oberwil werden Kinder und Jugendliche in vier Bildungsstufen Kindergarten, Primarstufe, Sekundarstufe und Gymnasium unterrichtet.
Zudem stehen für die wohnhaften Kinder, Jugendlichen und Erwachsenen auch ein Schulsozialdienst, Musikschule Leimental, Logopädie und Erwachsenenbildung zur Verfügung.

Umwelt und Energie
Energiestadt sein bedeutet, sich fortwährend für einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen einzusetzen. Dies bedeutet auch für die Gemeinde Oberwil, nach und nach verschiedenste Massnahmen im Bereich Umwelt und Energie umzusetzen.

Natur
Einen Schwerpunkt im Umweltschutz setzt Oberwil auf die Pflege wertvoller Naturräume. Insgesamt drei Biotope stehen unter der Pflege der Gemeinde. Die Standorte; Biotop Bielhübel, Biotop Ziegelei und Biotop Chuegragen können auf die Internetseite der Gemeinde Oberwil entnommen werden.
Das Feuchtbiotop im Kuhgraben hat eine Grösse von ca. 10'000 m2 und ist ein kleines Paradies für Frösche, Seerosen, Libellen und andere Naturliebhaber.

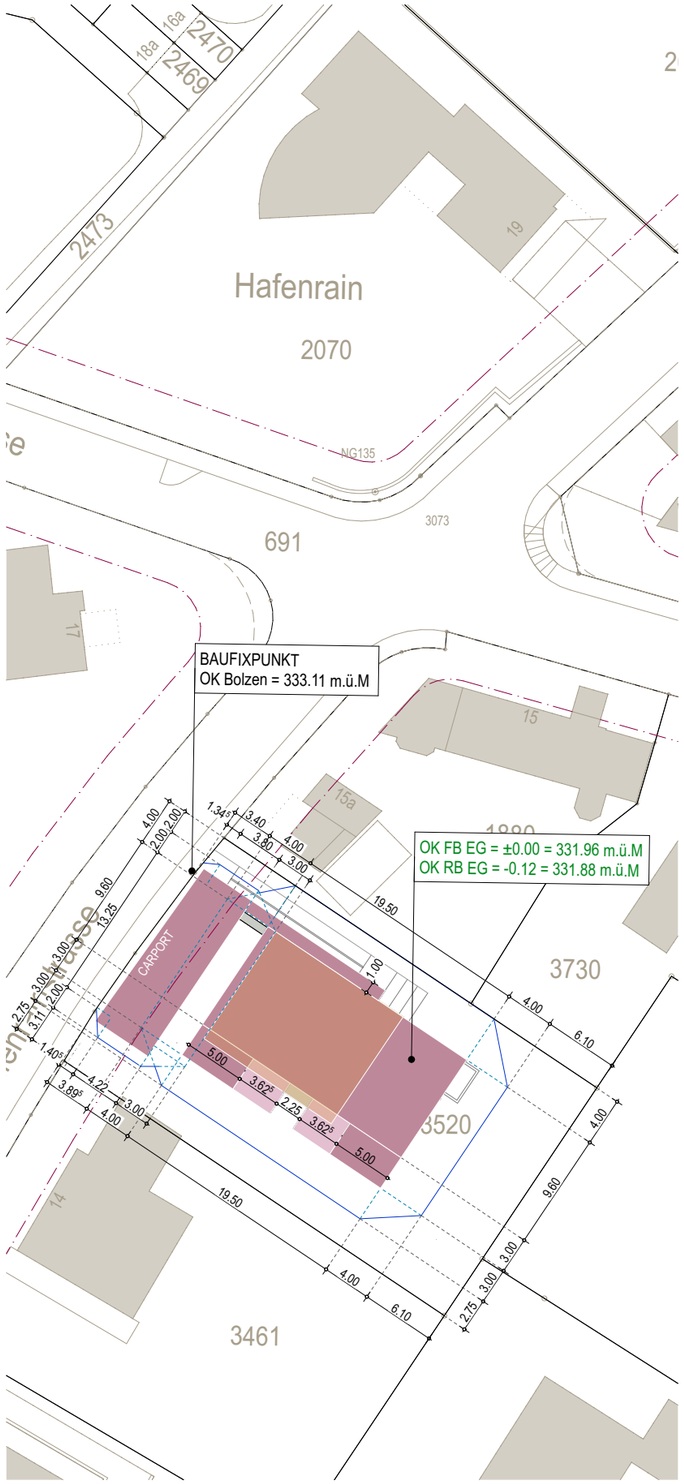
Kultur, Kunst, Sport und Kontakte
Wer von der Freizeit mehr als nur Pantoffelkino erwartet, entdeckt bald, dass sich in Oberwil auch die Musen heimisch fühlen. Lang ist die Liste an Vereinen, Veranstaltern und Persönlichkeiten, die hier das kulturelle Leben befruchten. Nähere Angaben können Sie unter www.oberwil.ch/de/vereine/ ansehen.

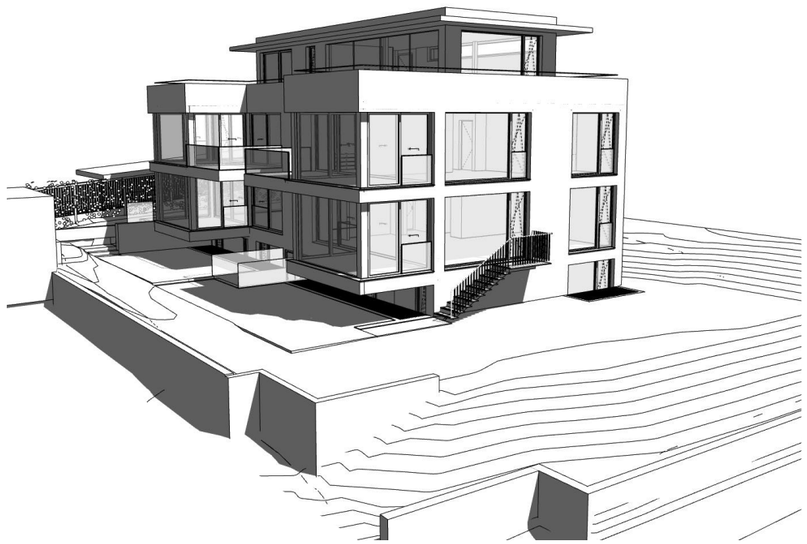
Ein Hallenbad in der Gemeinde Oberwil steht auch für die gesamte Bevölkerung zur Verfügung.

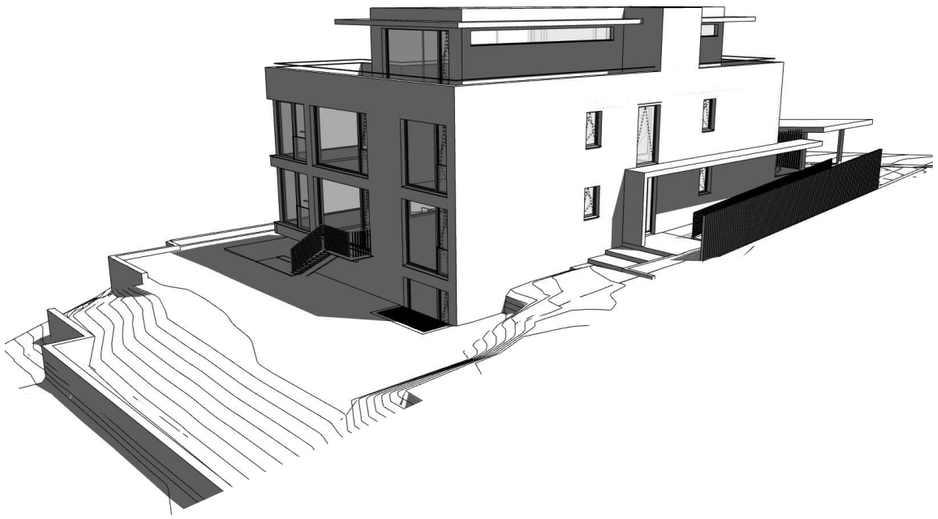
L1 ARCHITEKTEN AG Hauptstrasse 32 CH 4144 Arlesheim Telefon +41 61 702 11 10 mail@L1-architekten.ch www.L1-architekten.ch

ORTSPLANAUSSCHNITT

L1 ARCHITEKTEN AG Hauptstrasse 32 CH 4144 Arlesheim Telefon +41 61 702 11 10 mail@L1-architekten.ch www.L1-architekten.ch







VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	SITUATIONSPLAN	2.1.1		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil	1:500	A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe

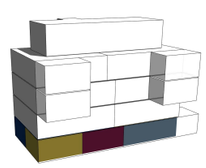
-2. UG 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	UNTERGESCHOSS	2.2.1		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



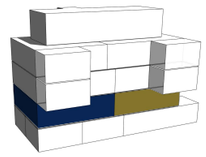
-1. SG 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	SOCKELGESCHOSS	2.2.2		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



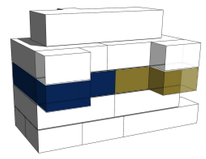
0. EG 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ERDGESCHOSS	2.2.3		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	23.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



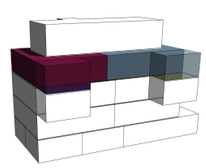
1. OG 1:100

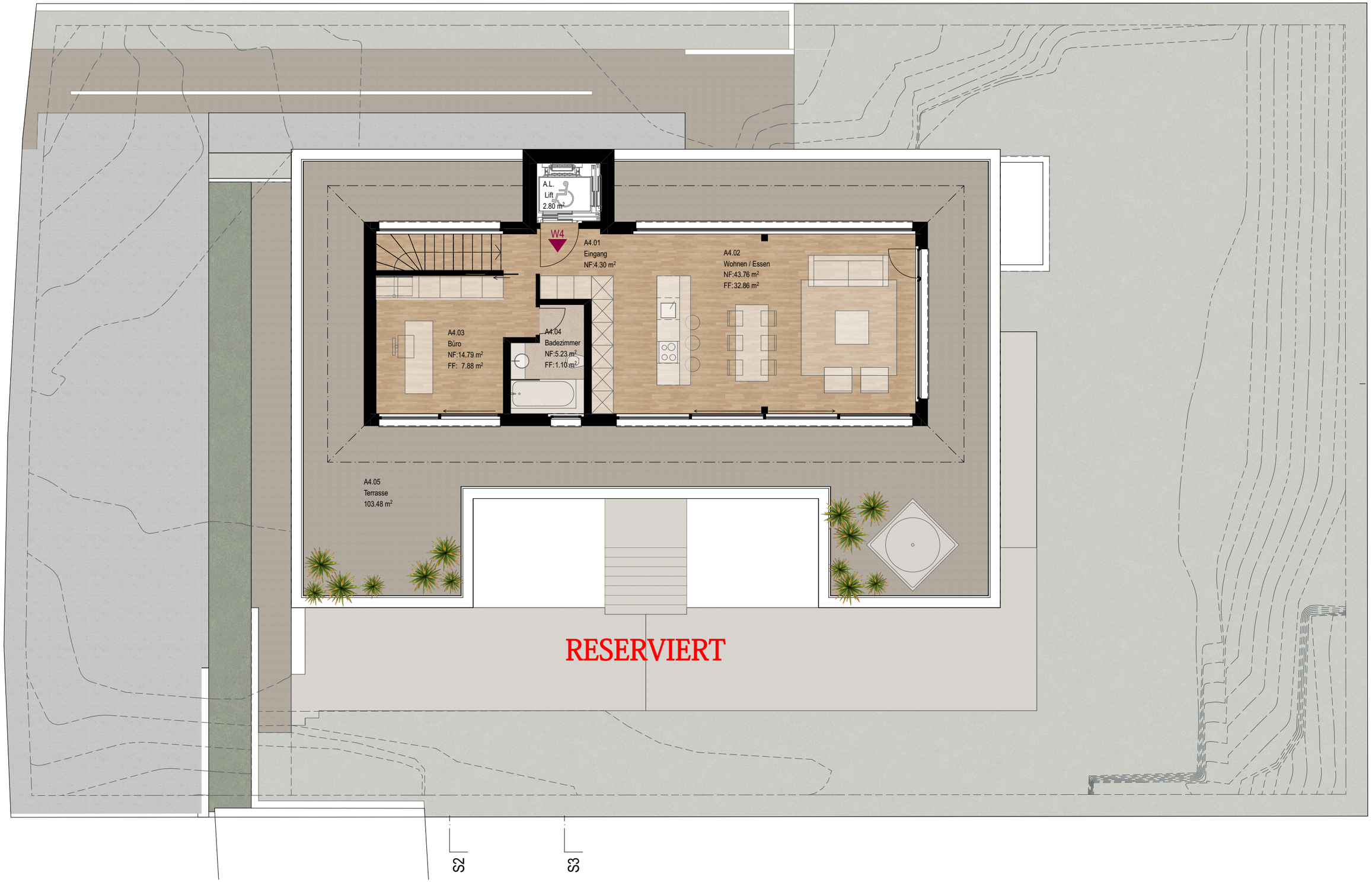
VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	OBERGESCHOSS	2.2.4		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe





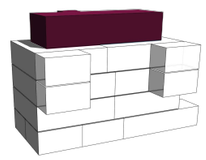
2. AG 1:100

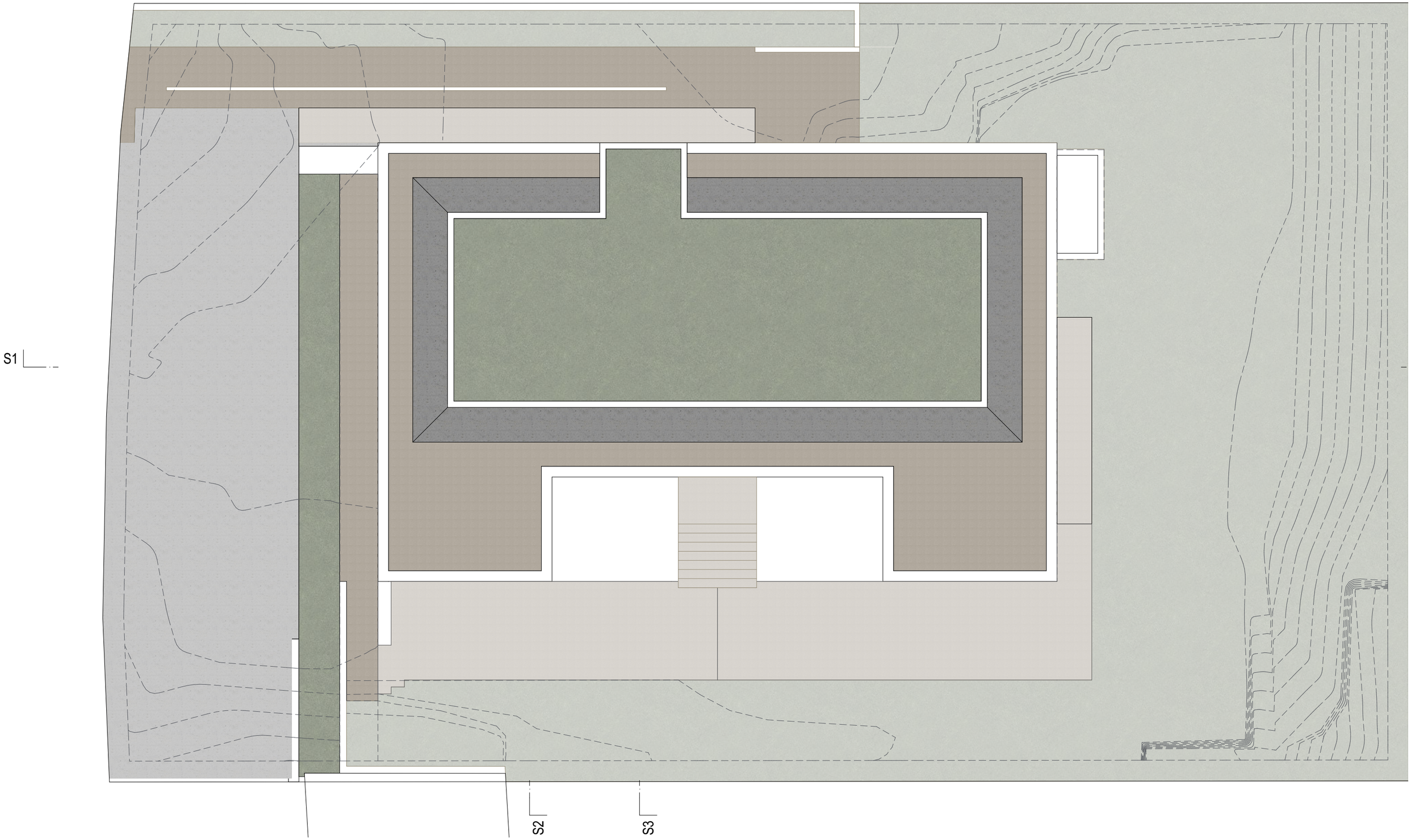
VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ATTIKAGESCHOSS	2.2.5		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe





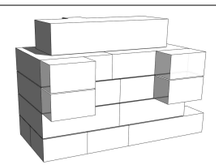
3. DACH 1:100

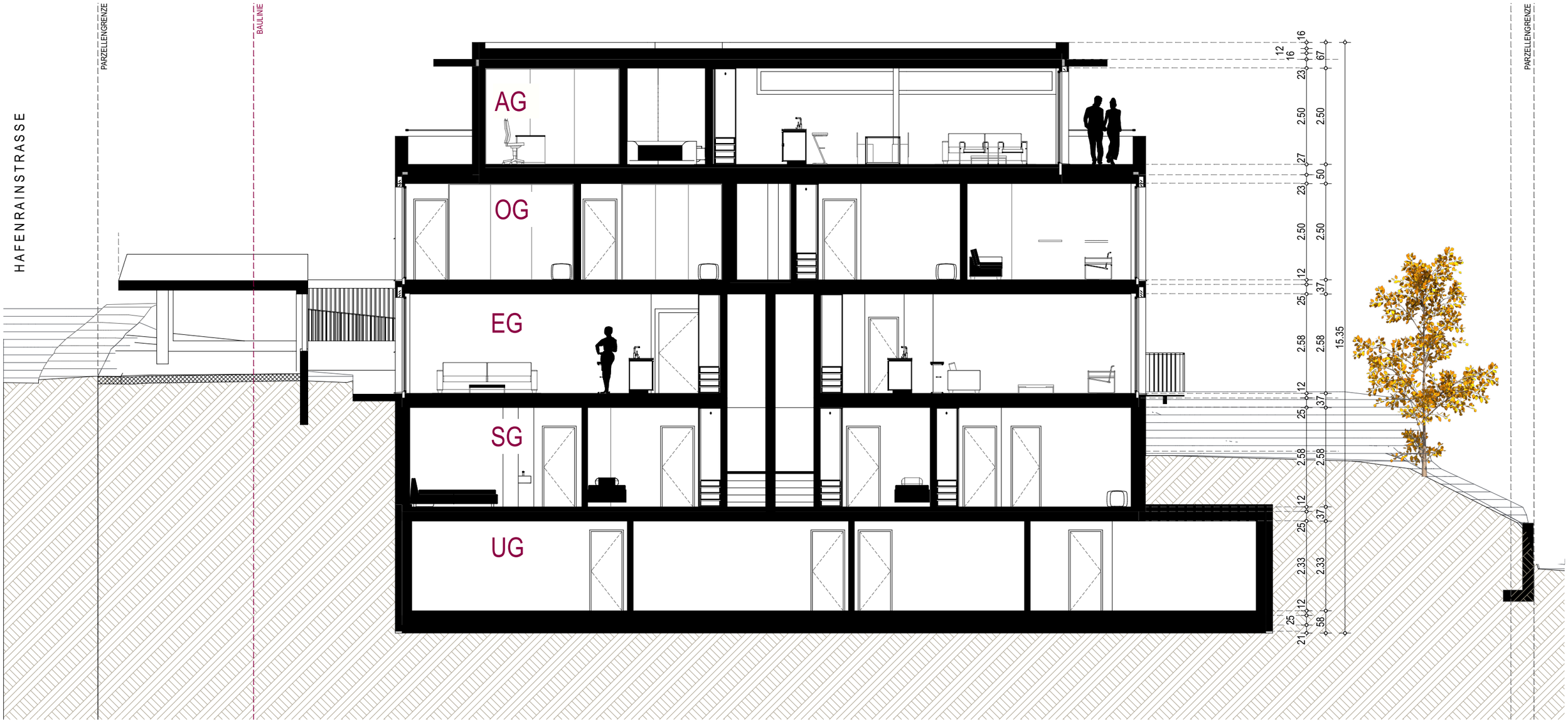
VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	DACHAUFSICHT	2.2.6		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe





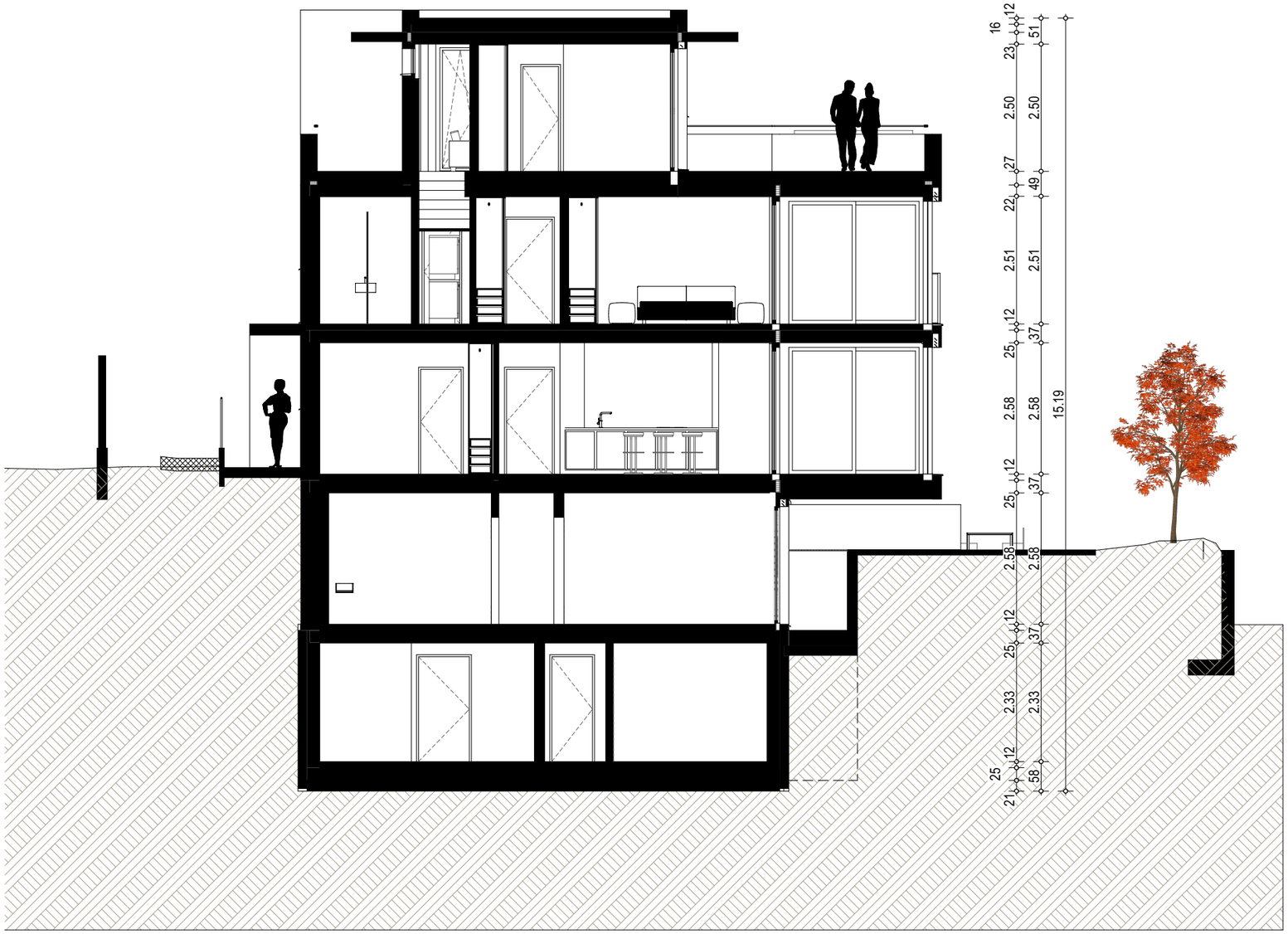
S1 Schnitt 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	SCHNITT AS1	2.3.1		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



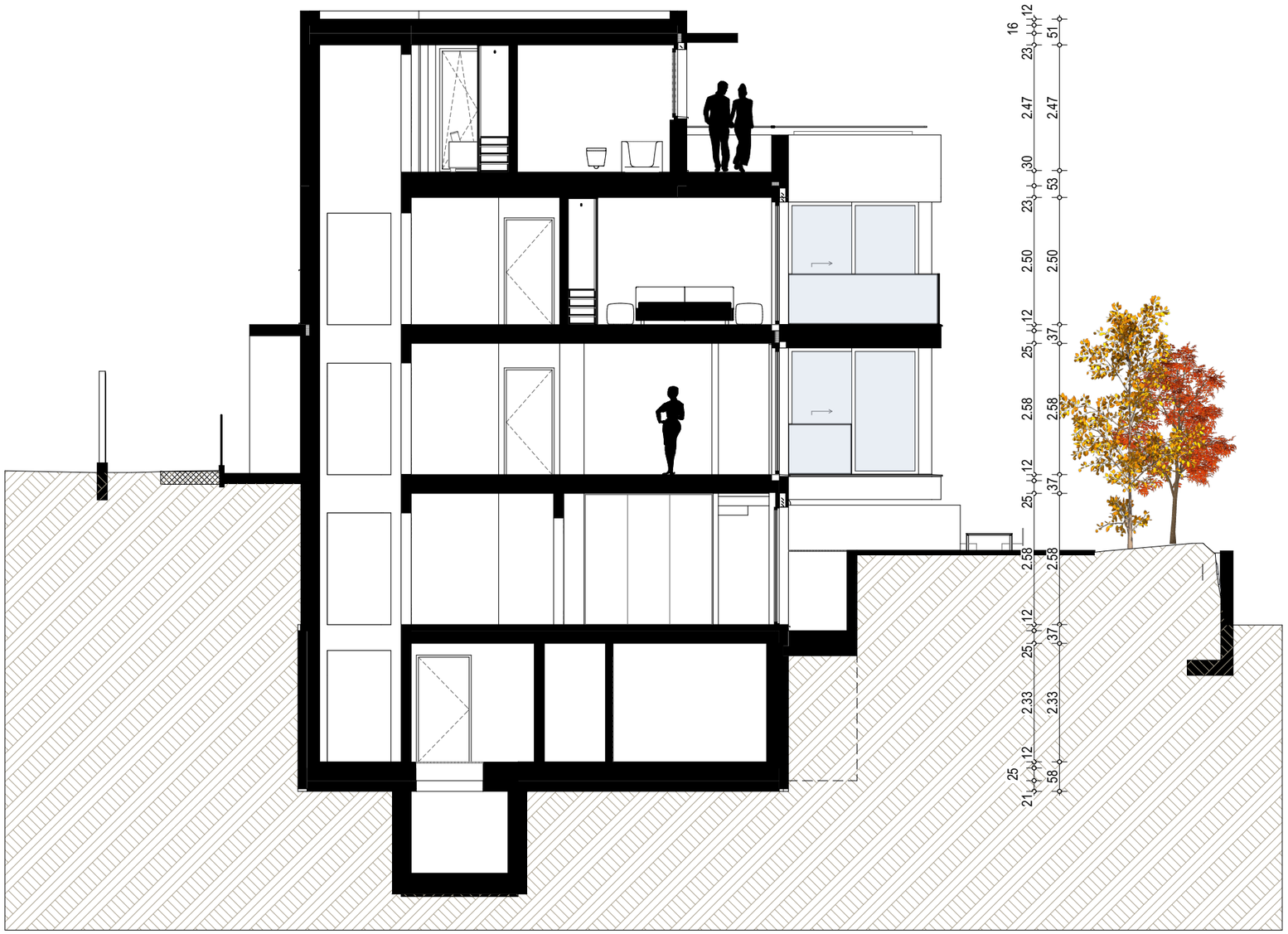
S2 Schnitt 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	SCHNITT AS2	2.3.2		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



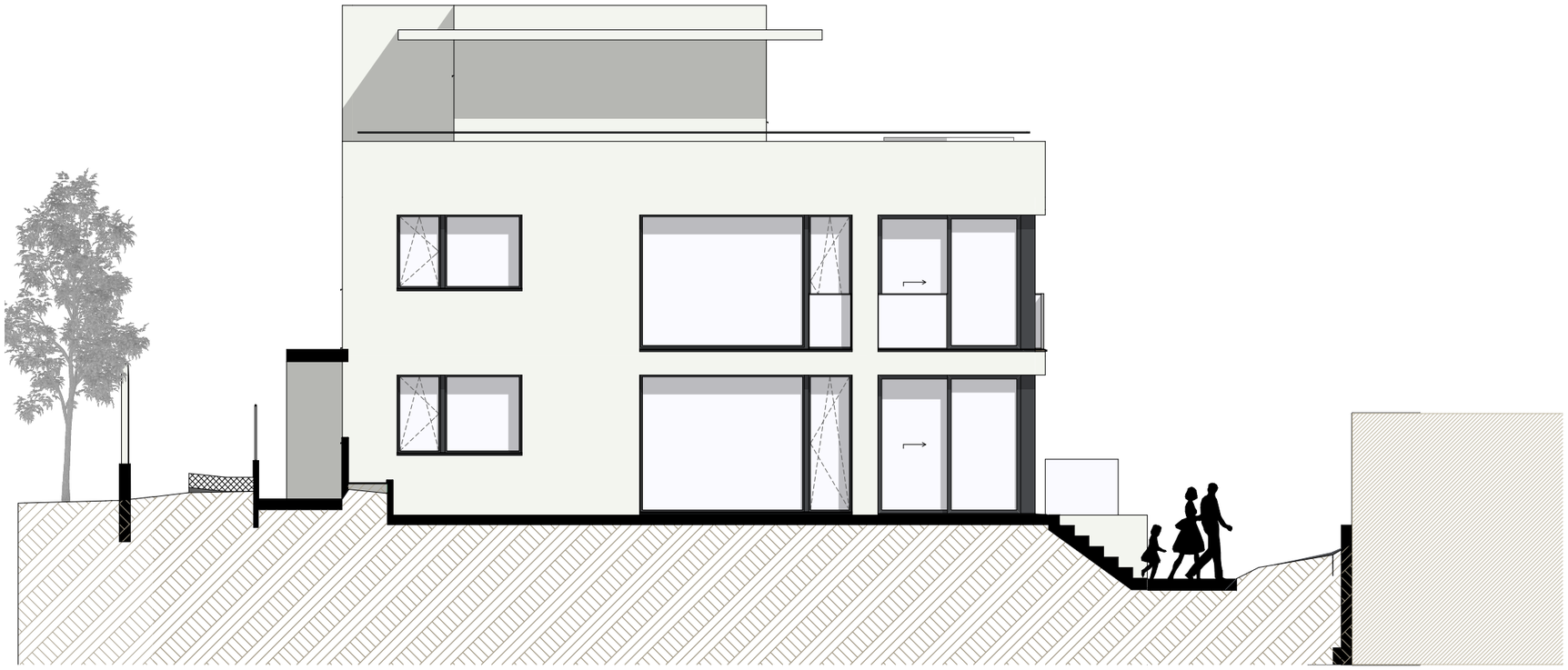
S3 Schnitt 1:100

VORPROJEKT

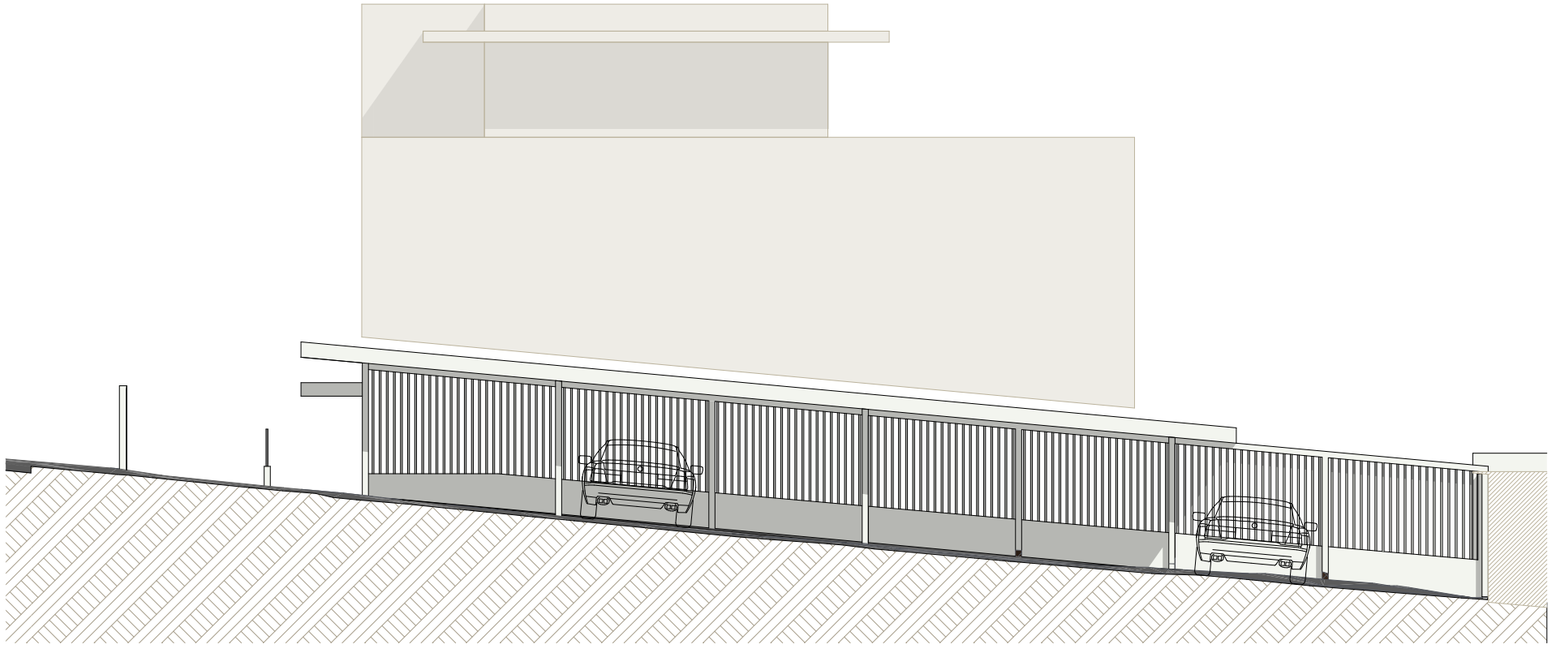
L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	SCHNITT AS3	2.3.3		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



West Ansicht 1:100



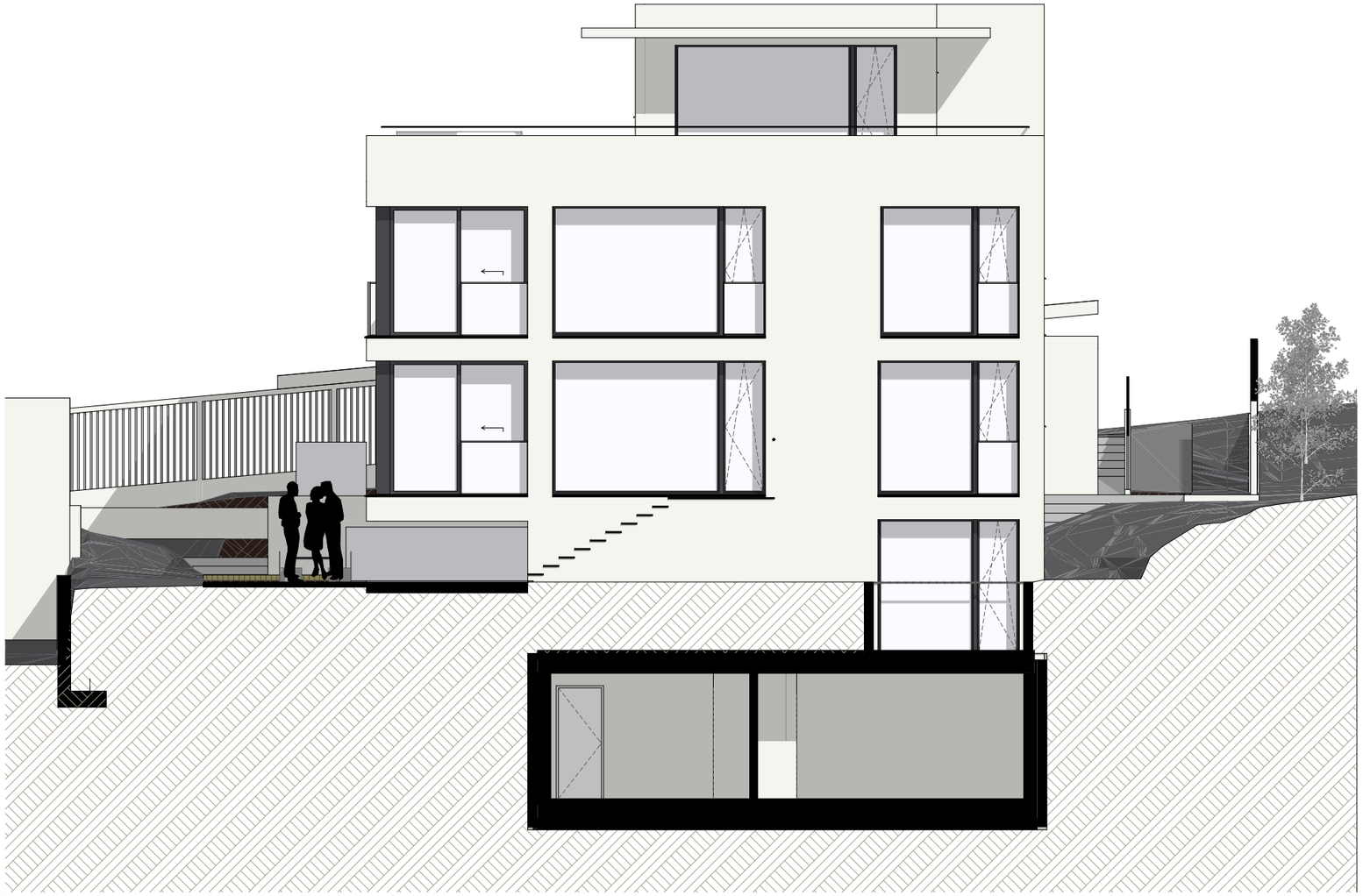
Carport Ansicht 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ANSICHT WEST	2.4.1		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



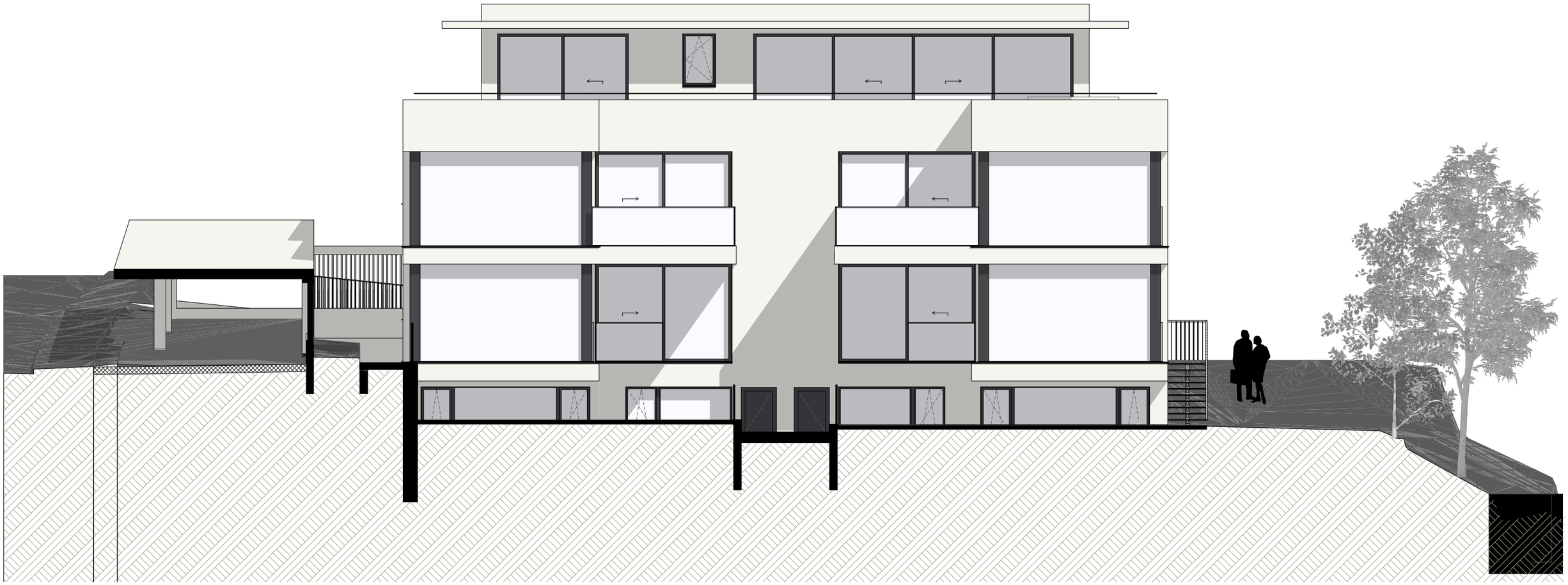
Ost Ansicht 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ANSICHT OST	2.4.2		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



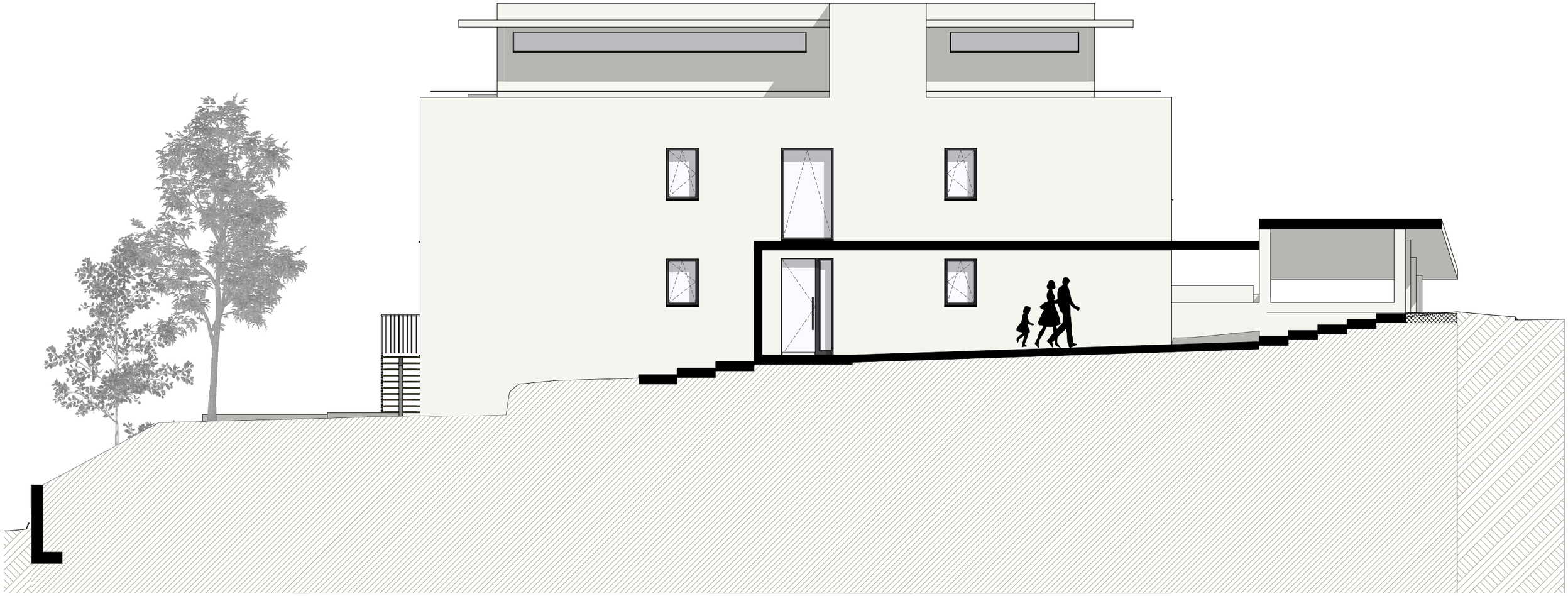
Süd Wintergarten Ansicht 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ANSICHT SÜD	2.4.3		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe



Nord Ansicht 1:100

VORPROJEKT

L1 Architekten AG
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10
www. L1-Architekten.ch mail@L1-architekten.ch

BAUVORHABEN:	PLANTITEL:	PLANNUMMER:		ERSTELLUNGSDATUM
312 Neubau MFH mit Carport Hafenrainstrasse 16, 4104 Oberwil	ANSICHT NORD	2.4.4		
AUFTRAGGEBER:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	REVISIONSDATUM:
EFS Generalunternehmungen GmbH, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil		A3	BR	01.10.19

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für ARCHICAD 22/Bibliotheken/312_Neubau_Hafenrainstrasse_Oberwil_Revision Baueingabe

XVIII Zusammenstellung der Anlagekosten

Etagen	Wohnungstyp	Wohnfläche	Wintergarten	Terrasse	Garten	Sitzplatz	Keller	Hobbyraum	Verkaufspreis
W1 – EG/SG	4.5 Zi-Maisonette-Wohnung oder 5.5 Zimmer (rechte Whg.)	136 m²	12 m²	-	199 m^2	49 m²	17 m²	optional	**RESERVIRET**
W2 – EG/SG	4.5 Zi-Maisonette-Whg.(linke)	136 m²	12 m²	-	66 m^2	39 m²	17 m²	optional	Fr. 1‘480‘000.-
W3 – 1.OG	3.5 Zi-Whg.(rechte)	73 m²	12 m²	11 m²	-	-	13 m²	20 m^2	**RESERVIERT**
W4 – 1.OG/DG	4.5 Zi-Maisonette-Whg.(linke)	136 m²	12 m²	115 m^2	-	-	18 m²	24 m^2	**RESERVIERT**
Hobbyraum									Fr. 35‘000.-
Carport 5x à Fr. 35'000.-									Fr. 175‘000.-

L1 ARCHITEKTEN AG Hauptstrasse 32 CH 4144 Arlesheim Telefon +41 61 702 11 10 mail@L1-architekten.ch www.L1-architekten.ch