



WORK+RELAX

EXPOSÉ

EIN PROJEKT DER THO IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

ithub

UNSERE VISION: CONNECTING EXPERTS



„Mit dem ithub schaffen wir einen Ort mit einer hohen Anziehungskraft für fortschrittliche Unternehmen, Freelancer, Visionäre und High-Professionals. Es entsteht ein neuer Knotenpunkt, an dem Macher und Kreative aus dem IT-Umfeld zusammenkommen und arbeiten.“

connecting experts bedeutet für uns, Synergieeffekte zu schaffen, von denen Impulse für die Branche sowie für die Region ausgehen werden.

Der Gebäudekomplex bietet Unternehmen eine hochmoderne Infrastruktur und ein attraktives Arbeitsumfeld für ihre Mitarbeiter. Er verbindet flexible Bürokonzepte mit einem Höchstmaß an Nachhaltigkeit und bietet zudem viel Raum für Kreativität und Kommunikation.“

UND WER STEHT HINTER DEM PROJEKT?

Seit mehr als 35 Jahren ist Thomas Holtermann in verantwortlichen Positionen erfolgreich in der IT-Branche tätig. Als geschäftsführender Gesellschafter der CCE Systems Engineering GmbH & Co. KG hat er zahlreiche Unternehmen bei ihrer digitalen Transformation begleitet.

HIER LÄSST'S SICH ARBEITEN

BESTE AUSSICHTEN

Mit Blick auf Wiesen und Wälder lässt es sich ganz entspannt arbeiten.

GREEN OFFICE

Halten Sie Ihre Nebenkosten so gering wie möglich: KfW 55-Standard, Photovoltaik, Wärmepumpe, E-Ladestation.

RAUM FÜR MEHR

Vier Etagen mit ca. 2.500 m² Nettogrundfläche bieten genügend Raum für Kommunikation und kreatives Arbeiten.

PRIMA KLIMA

Mit Fußbodenheizung bzw. -kühlung sowie klimatisierten Besprechungsräumen kommen Ihre Mitarbeiter garantiert nicht ins Schwitzen.

GUT VERSORGT

Ob in der großen, hellen Kantine oder auf der gemütlichen Terrasse – hier schmecken das Mittagessen oder der kleine Snack zwischen-durch doppelt so gut.

STELLPLÄTZE

Bye-bye Parkplatzsuche. Es sind zahlreiche Stellplätze für Ihre Kunden und Mitarbeiter vorhanden.

CONNECTING EXPERTS

Meeting-Points, Balkone, Teeküchen – perfekt für ein großartiges Brainstorming, aber auch den kleinen Plausch.



WORK



NEW WORK

Das ithub bietet die beste Voraussetzung, Arbeit und Entspannung zu verbinden.



MEETINGS

Die Besprechungsräume im Erdgeschoss sind für alle da. Das heißt, Sie können Ihre gemietete Fläche komplett für Arbeitsplätze nutzen.

EVENTS

Helle und modern ausgestattete Räume mit bis zu 110 m² und abgetrenntem Cateringbereich sind ideal für Schulungen und Events.



Das Büro von morgen schon heute erleben: Im ithub finden Ihre Mitarbeiter zahlreiche Gelegenheiten, sich informell oder auch formell mit ihren Kollegen auszutauschen, sei es am Meeting-Point, auf der Terrasse oder auf dem Balkon, im Besprechungsraum oder in der Teeküche.

Einige Bereiche im Erdgeschoss wie Seminarräume, Kantine, Fitnessraum oder Gaming Room stehen allen Mietern des ithub zur Verfügung. Perfekt für den Austausch mit anderen Experten der IT-Branche.

NATUR

Ein Spaziergang während der Mittagspause wirkt Wunder – vor allem wenn ihn Ihre Mitarbeiter im Grünen genießen.



RELAX



FITNESS

Im vollausgestatteten Fitnessraum kommen einem manchmal die besten Ideen.

FREIZEIT

Nach einer Runde am Kickertisch oder an der Konsole mit den Kollegen wird die Arbeit zum Kinderspiel.



FEIERABEND

Gemeinsam mit den Kollegen und anderen Mietern einen Arbeitstag ausklingen lassen – das fördert den Teamgeist.



Einfach mal abschalten: Der ithub ist nicht nur ein Bürokomplex, er bietet so viel mehr. Im Fitnessraum mit angrenzenden Duschen und Umkleiden, im Gaming Room oder auf der großen Terrasse im Grünen können Ihre Mitarbeiter nach einem anstrengenden Arbeitstag – oder auch einfach mal so – den Kopf frei bekommen.

Und nebenbei noch Kontakte zu anderen Mitarbeitern knüpfen. So entstehen ungezwungen die besten Synergieeffekte, die Sie für Ihr Unternehmen nutzen können – ganz einfach und unkompliziert.

WORKSHOPS TAGUNGEN EVENTS

TERRASSE UND LOUNGE DES
SEMINAR- UND EVENTBEREICHS



BEISPIEL EVENTBEREICH



Ob stilvolle Firmenfeier oder mehrtägiger Workshop – das Erdgeschoss des ithub bietet den passenden Rahmen für Schulungen, Tagungen und Events aller Art. Die großzügigen, hellen Räume sind modern ausgestattet und können durch mobile Trennwände sehr flexibel an das jeweilige Veranstaltungskonzept angepasst werden.

INTELLIGENTES ROOM-SHARING

Warum 365 Tage im Jahr Besprechungsräume vorhalten, die man nur selten nutzt? Das Konzept des ithub sieht vor, dass Meeting-Rooms für alle Mieter zur Verfügung stehen. Ganz einfach auf Abruf – und nur dann, wenn Sie einen Raum benötigen. So können Sie Ihre Mietfläche anderweitig nutzen, ohne auf komfortable und klimatisierte Besprechungsräume verzichten zu müssen.

NACHHALTIG IN DIE ZUKUNFT



GREEN BUILDING

Der ithub bietet hohen Komfort in einem besonders nachhaltigen Gebäudekonzept. Von der Energiegewinnung bis hin zur kontrollierten Wohnraumbelüftung gelten hohe Ansprüche an Klimaschutz und Energieeffizienz. Das Konzept beinhaltet Photovoltaikanlagen, eine Wärmepumpe, Dachbegrünung und E-Ladesäulen.

HOHE ENERGIEEFFIZIENZ = NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Das Gebäude ist besonders energieeffizient und erfüllt den KfW 55-Standard. Es benötigt somit nur 55 % der Primärenergie im Vergleich zum Referenzgebäude der Energieeinsparverordnung.

LAGE

LAGE

LAGE

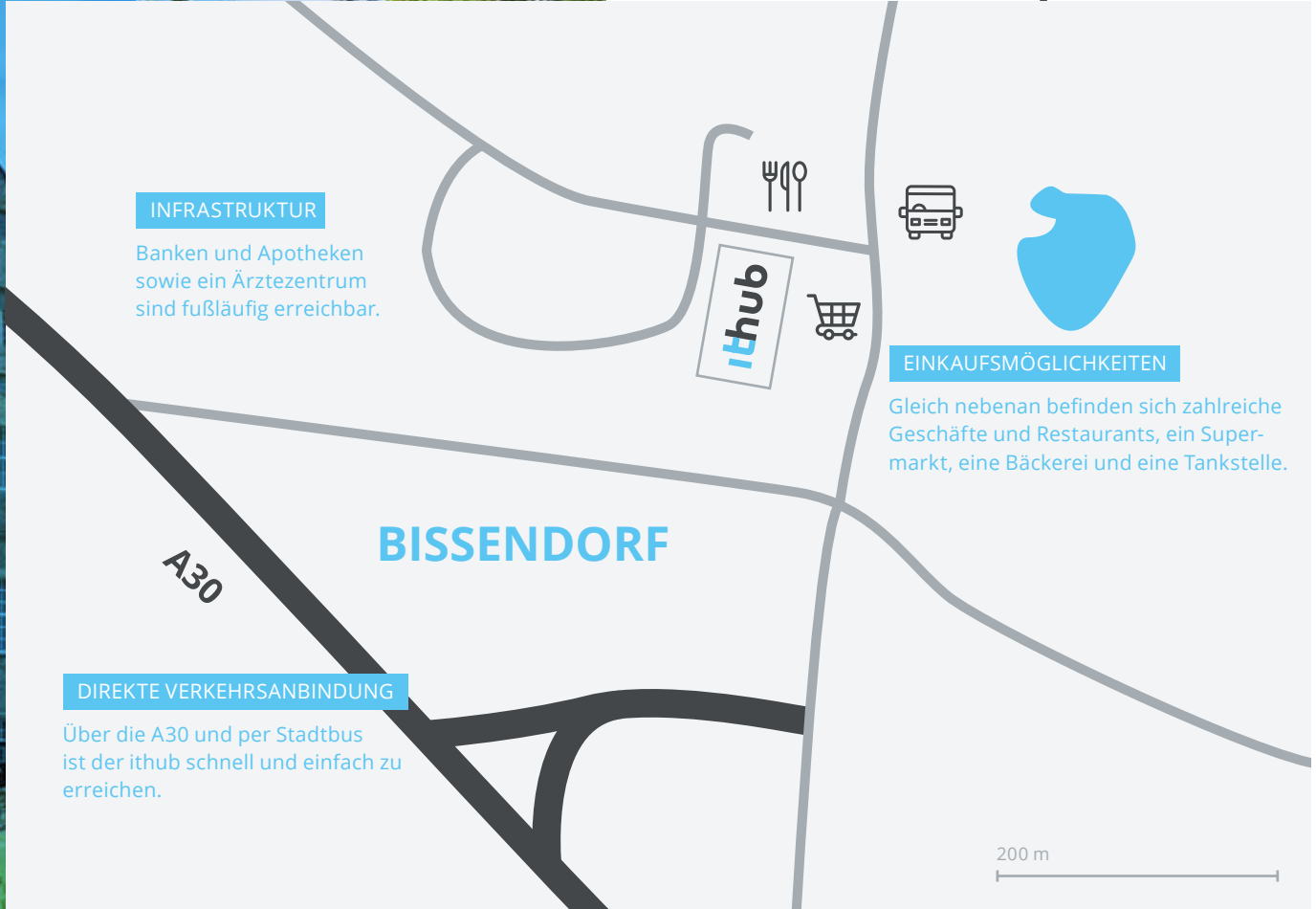
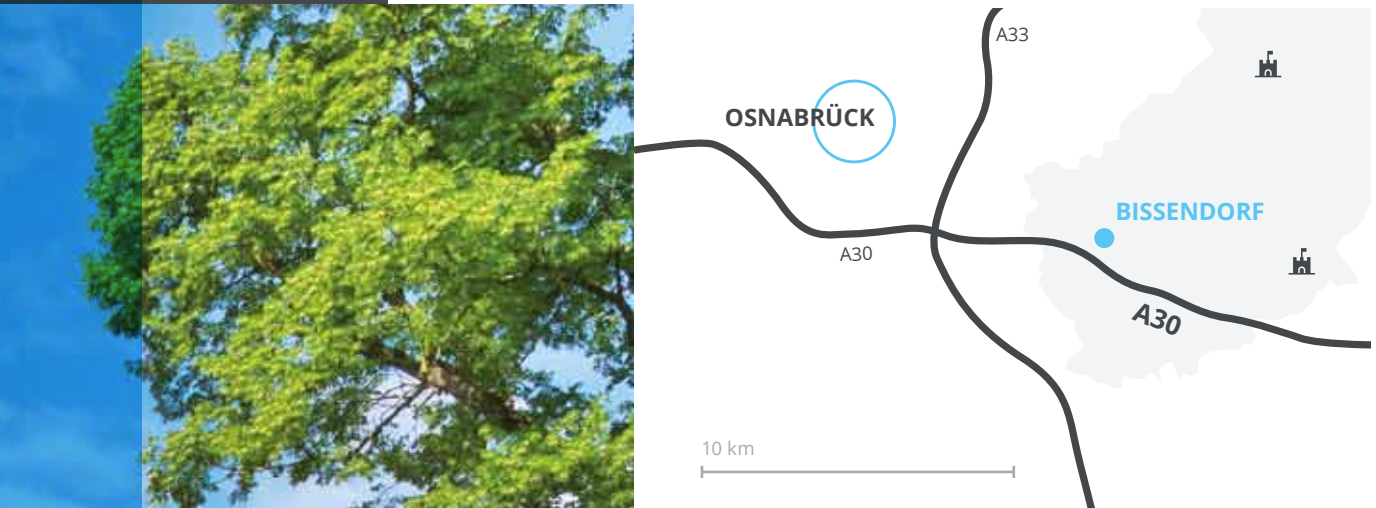


Uns können Sie nur gut finden: Der ithub befindet sich im niedersächsischen Bissendorf, das nur wenige Minuten von Osnabrück entfernt liegt. Mit direkter Anbindung an die A30 ist der innovative Gebäudekomplex sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter **schnell und einfach zu erreichen**.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, **Supermärkte und Restaurants**. Auch Banken und Apotheken sowie ein Ärztezentrum sind fußläufig erreichbar.

Und die Lage im Grünen macht das Arbeiten für alle Mitarbeiter noch ein wenig angenehmer. Nur ein paar Gehminuten und man befindet sich **mitten in der Natur** im Eistruper Feld und am Rosenmühlenbach – ideal zum Abschalten und Auftanken.

SEHENSWERT
Bissendorf hat viel zu bieten: Burganlagen, Wasserschloss, Badeseen und vieles mehr.



INFRASTRUKTUR

Banken und Apotheken sowie ein Ärztezentrum sind fußläufig erreichbar.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Gleich nebenan befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants, ein Supermarkt, eine Bäckerei und eine Tankstelle.

DIREKTE VERKEHRSANBINDUNG

Über die A30 und per Stadtbus ist der ithub schnell und einfach zu erreichen.

200 m

DIE FAKTEN

GESAMTFLÄCHE
2.500 m²

VERMIETBARE EINHEITEN
4

FLÄCHE PRO MIETEINHEIT
270 m²

BAUJAHR
2021

GEPLANTER ERSTBEZUG
10/2021

ENERGIESTANDARD
KfW 55

PARKPLÄTZE
65

BLICK
HINTER DIE
FASSADE

DIE RÄUME

KÜCHE UND AUFENTHALTSRAUM



BEISPIEL BESPRECHUNGSRAUM



BEISPIEL SEMINARRAUM



RAUM FÜR IHR BUSINESS



CONNECTING EXPERTS
EVENTS
FREIZEIT
MEETINGS
NEW WORK
FITNESS
FEIERABEND
NATUR

BEISPIEL BÜROFLÄCHE



Bei der Aufteilung der Büroflächen spielt es keine Rolle, ob Sie in Teams mit zwei oder drei Personen oder lieber im Großraumbüro arbeiten möchten. Die Zwischenwände, hier als vertikale Linie dargestellt, können ganz nach Ihrem Bedarf positioniert werden.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Sie möchten noch mehr erfahren
oder ein unverbindliches Angebot
bekommen – dann nehmen Sie
Kontakt mit uns auf.

IHR ANSPRECHPARTNER
Marc Holtermann

+49 (0)541 20096-0
info@ithub-osnabrueck.de

KONTAKT

PROJEKTPARTNER

