

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 155544197

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	200,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas, Holz
Bezugsfrei ab:	frei - nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt.

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Energieausweis ist bereits in Arbeit und wird zeitnah vorliegen!

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein verputztes Fachwerkhaus - das genaue Baujahr ist nicht bekannt, dürfte aber zwischen 1770 und 1780 liegen.

Im Lauf der Jahre wurde das Haus natürlich immer wieder um- und ausgebaut, so dass die einzelnen Bauteile aus unterschiedlicher Zeit stammen.

Es wurde bis vor kurzem vom Eigentümer selbst bewohnt, eine Nutzung mit zwei Familien (oder Generationen) wäre ebenfalls machbar.

Im Erdgeschoss ist eine Küche vorhanden, das Badezimmer wurde seniorenrecht umgebaut.

Da kein Garten zum Haus gehört, wurden stattdessen ein überdachter Freisitz und eine Dachterrasse angelegt.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Holz- und Alufenster
- PVC- und Teppichböden
- Korkboden im Wohn- und Esszimmer
- Keller + Gewölbekeller
- Werkstatt
- Garage

Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Buderus Gasbrenner (Logano G 144 = Heizwerttechnik - Niedertemperatur, Baujahr 2014), ein Holz-Kaminofen ist außerdem vorhanden.

Lage:

„Wein und Spiele“ ist der Slogan des malerischen fränkischen Weinorts Röttingen. Der Ort liegt in Unterfranken, im Landkreis Würzburg (nur 35 km südlich von Würzburg und nur ca. 18 km östlich von Bad Mergentheim). Die Lage inmitten der drei Autobahnen A3, A7 sowie A 81 sowie die Nähe zur B19 ermöglichen eine gute Anbindung in alle Richtungen. Röttingen ist nicht nur landschaftlich sehr reizvoll an der Tauber und der „Romantischen Straße“ gelegen, sondern bietet mit einem Kindergarten sowie einer Grundschule mit Ganztagsbetreuung auch für Familien ein gutes Umfeld. Alle weiterführenden Schulen können im Umland problemlos erreicht werden.

Eine gute Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheke sind ebenfalls gegeben.

Nicht nur die zahlreichen kulturellen Veranstaltungen machen Röttingen zu einem Wohnort mit hohem Freizeitwert!

Das Wohnhaus selbst liegt mitten in der malerischen Altstadt.

Das Wohnhaus selbst liegt mitten in der malerischen Altstadt.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



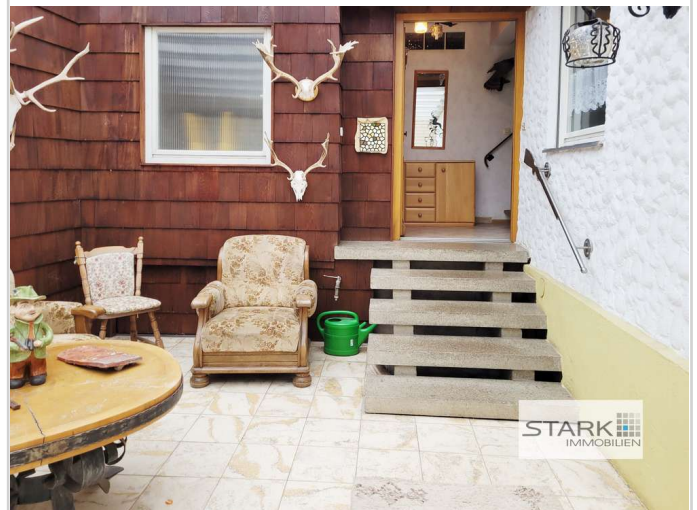
Hausansicht



Seitenansicht



Eingang



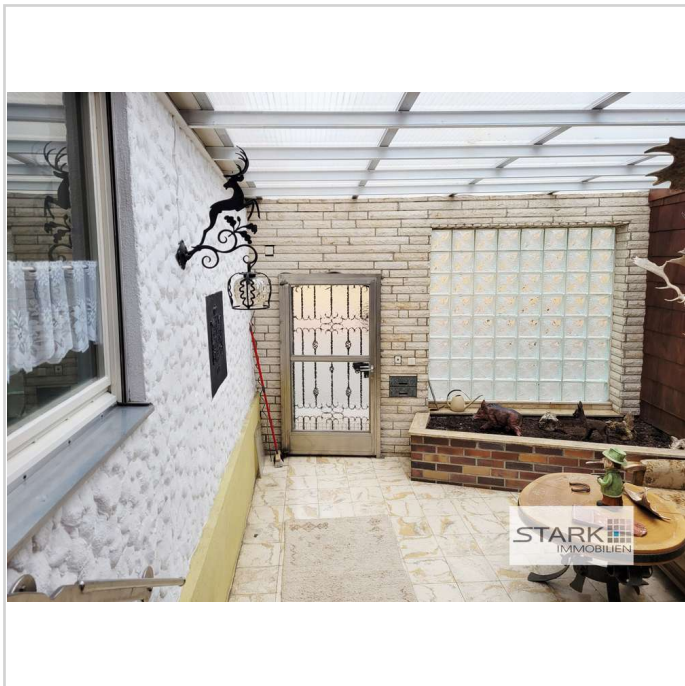
Eingang

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!

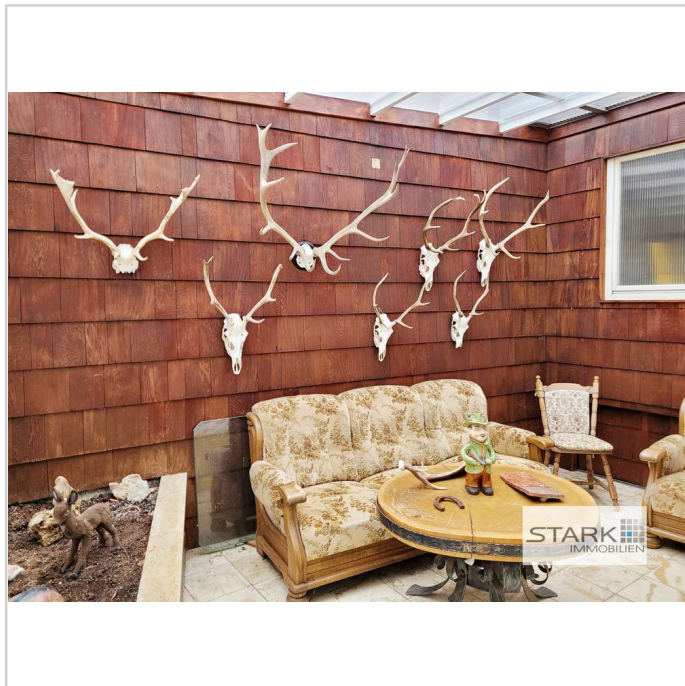


97285 Röttingen

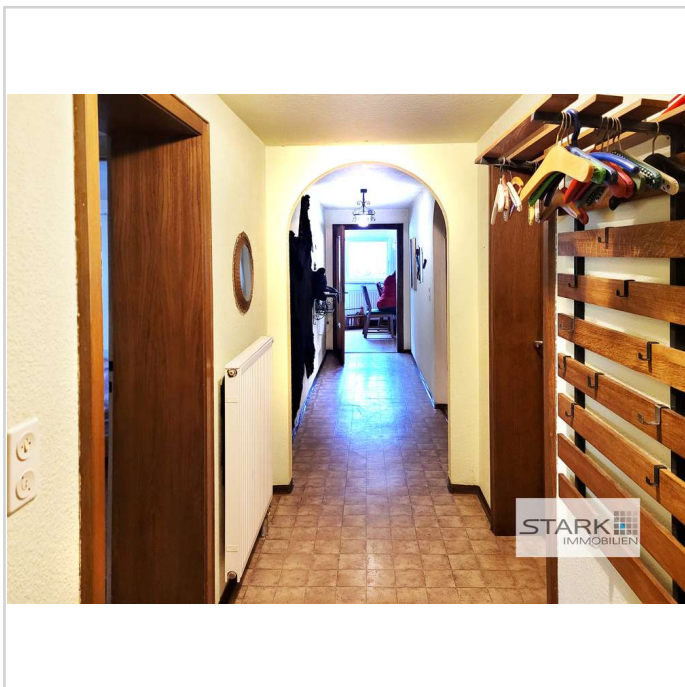
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



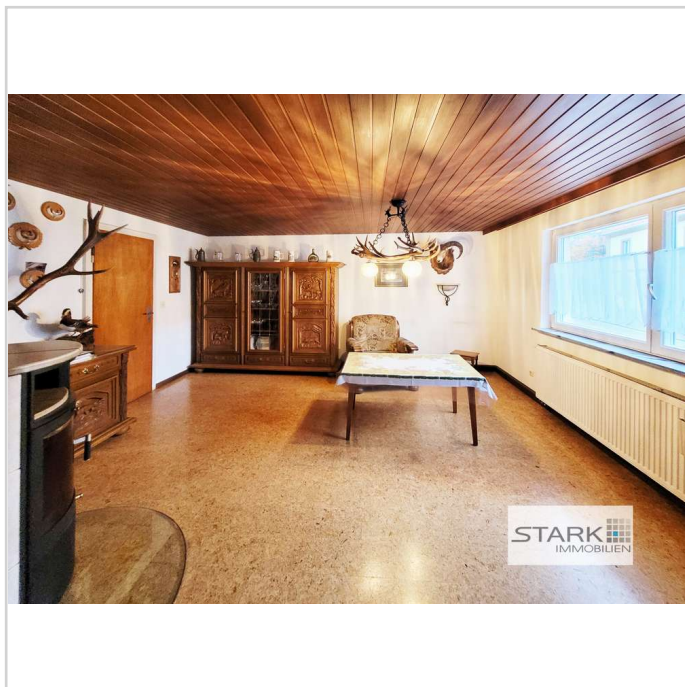
Wintergarten 2



Wintergarten



Flur



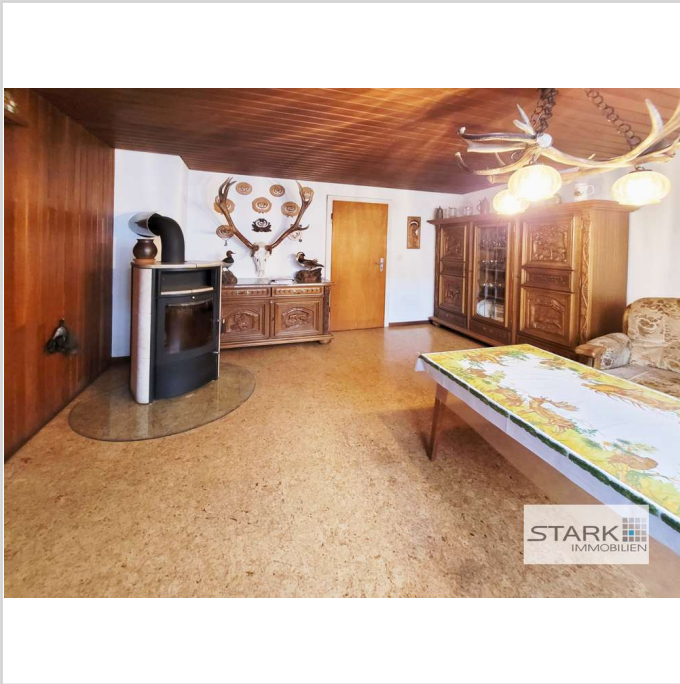
Wohnzimmer

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

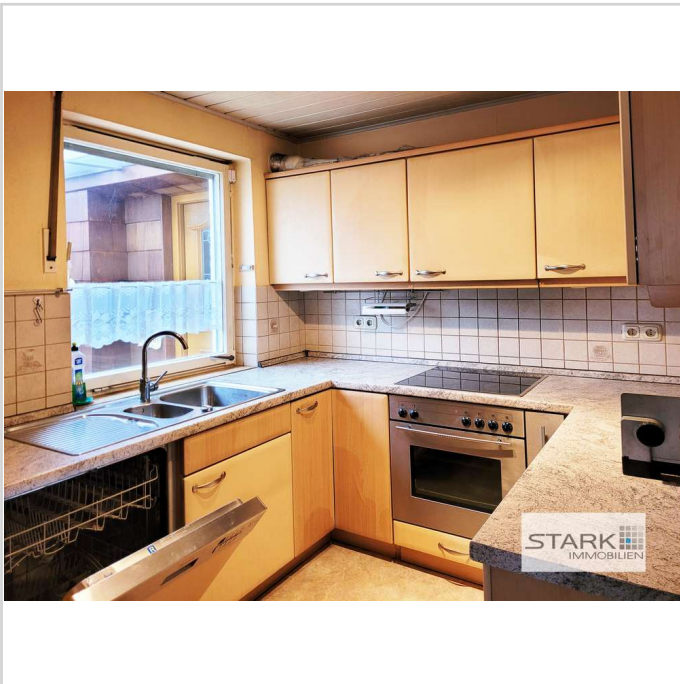
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



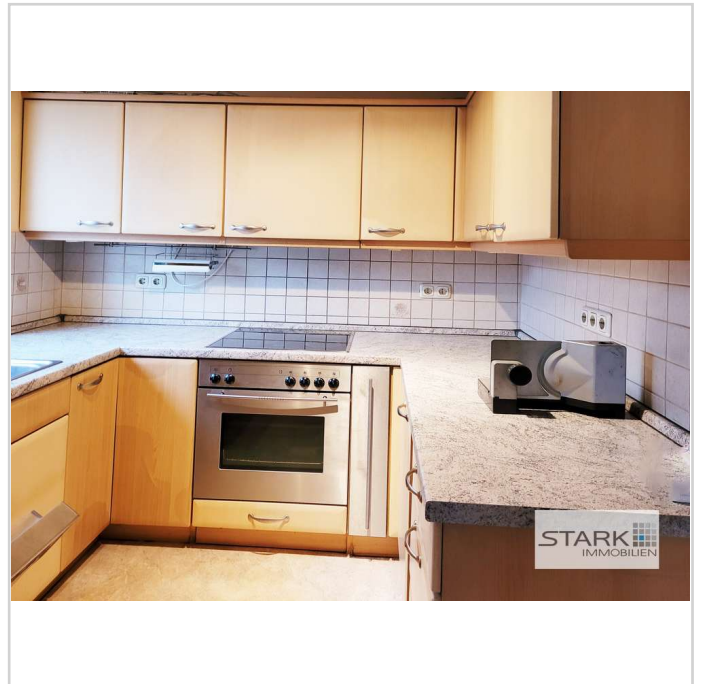
Wohnzimmer



Kamin



Küche



Küche

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

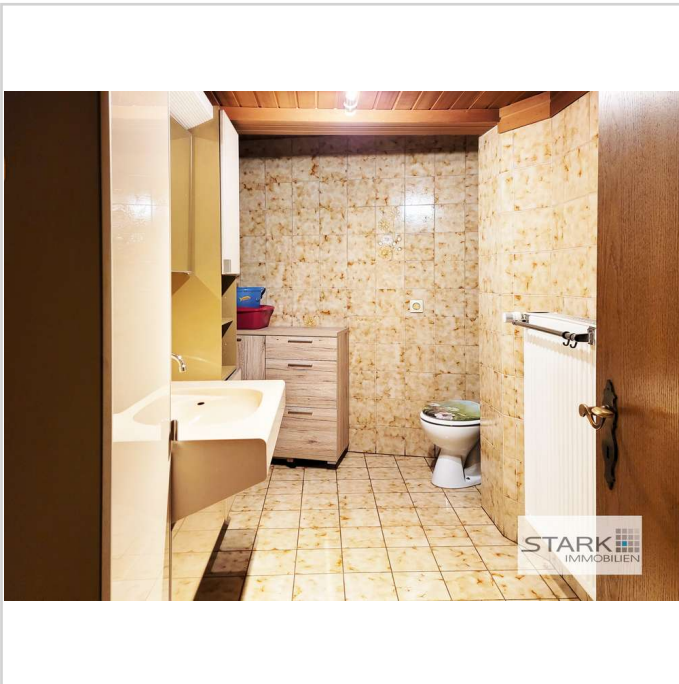
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



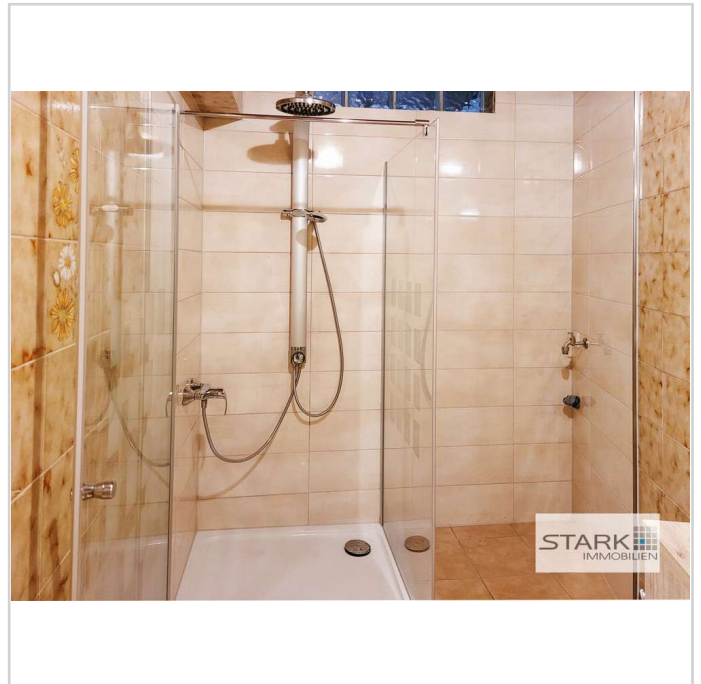
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



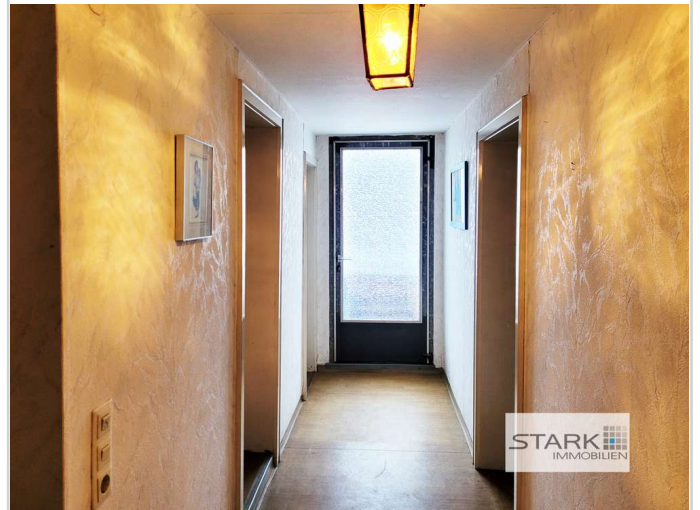
Arbeitszimmer



Flur



Treppe zum OG



OG Flur

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



OG "Küche"



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer



OG Wohnzimmer

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



OG Zimmer



OG Zimmer

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

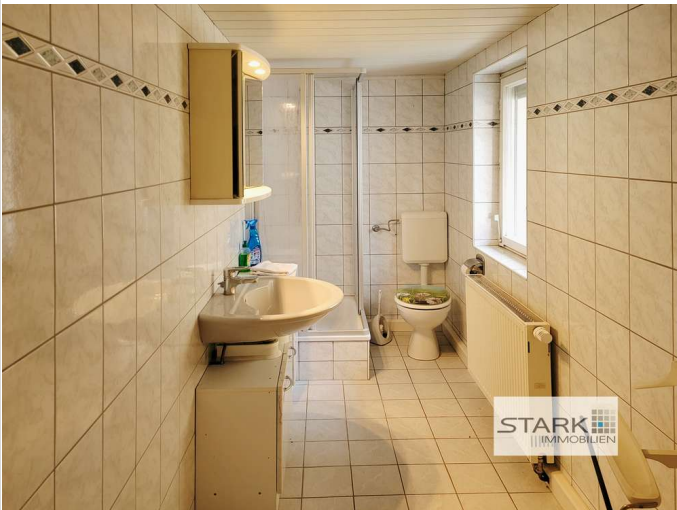
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



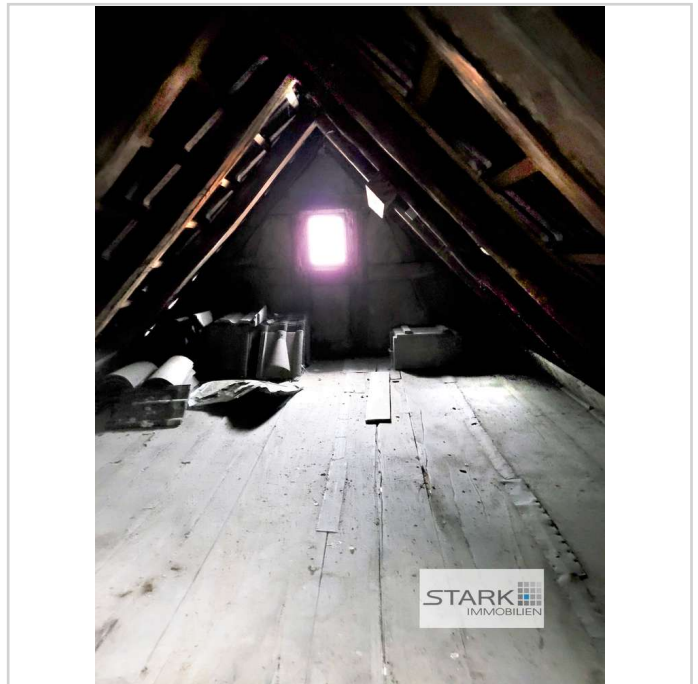
OG Zimmer



OG Zimmer



OG Bad



Dachboden

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

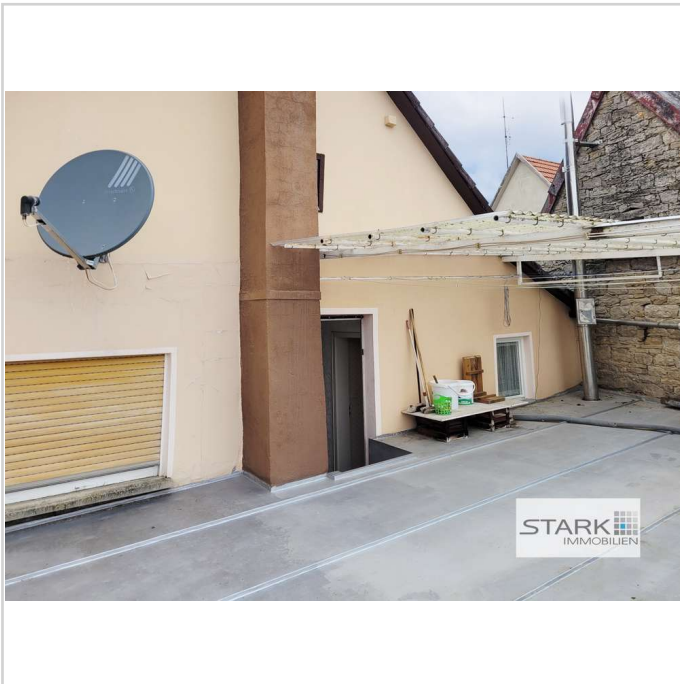
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



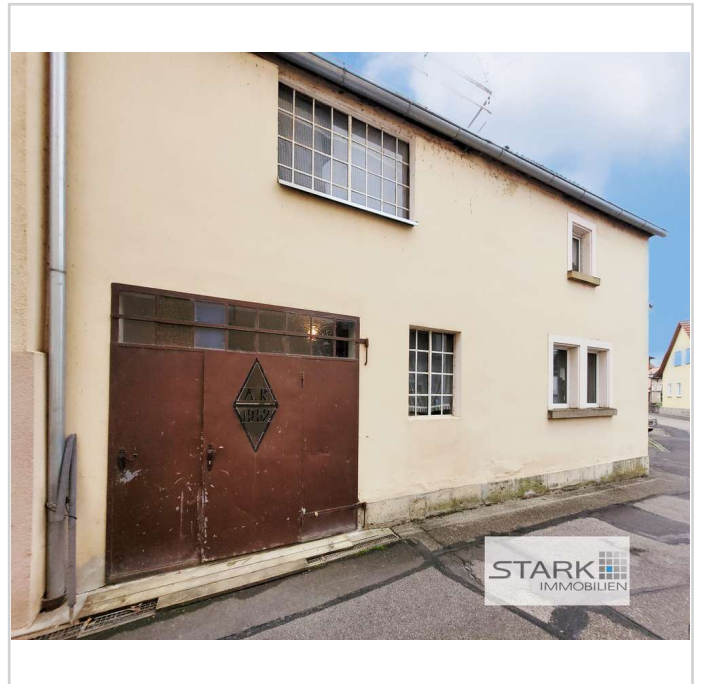
Heizung



Gewölbekeller



Terrasse



Hausansicht Seite

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Werkstatt Eingang



Umgebung



Umgebung

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

Bezahlbares, älteres Eigenheim im Altort von Röttingen!



97285 Röttingen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 134,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

