

**Steckbrief zum Apartment Nr.: 04**

**Gebäude 1: Straßengebäude**

**Etage: Souterrain**

**Apartmentausstattung**



Ausgelegt für Anzahl Personen: 1-2

Apartmentgröße inklusive Bad: ca. 36 m<sup>2</sup>

Möblierung Wohnraum:

- Breites Bett (120 x 200 cm) inkl. Matratze mit ausziehbarem Bettschubkasten sowie Auslage
- Schreibtisch (204 x 60 cm) mit Stuhl
- Kleiderschrank 4-teilig (2 x 110 x 200 cm)
- Esstisch (120 x 80 cm) mit zwei Stühlen
- Wandregal (120 x 30 cm)
- Vorhänge als Sichtschutz

Einbauküche

- Erstausrüstung Besteck, Töpfe Teller, etc.
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2-Platten Cerankochfeld mit Touchbedienung
- Edelstahlspüle mit Abtropfblech
- Abfallsammler mit 2-fach Trennung
- Oberschränke mit Unterbauleuchte

Badezimmer

- Komplett rollstuhlgerecht eingerichtet
- Badspiegel & Spiegelleuchte, Ablageflächen

Technik:

- Glasfaser High-Speed Internet
- Gegensprechanlage, Klingel und Briefkasten
- SAT TV-Empfang möglich

*(Rundfunkgebühren sind **nicht** im Mietvertrag enthalten)*

**Apartmentmiete sowie weitere Kosten\*\***

Stand 24.10.24

Monatliche Aufwendungen:

- Vollmöblierte Apartmentkaltmiete **720 €/mtl.**
- zzgl. Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale inkl. überdachtem Fahrradstellplatz: **190 €/mtl.**

Bei einer Mietdauer von mehr als 12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der monatlichen Apartmentmiete in Höhe von 30 € sowie der Nebenkostenpauschale in Höhe von 10 €.

Einmalige Anmeldungs- und Administrationsgebühr:

- Bei einem Mindestmietzeitraum von über 23 Monaten 0 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten 100 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten 150 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten 250 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten 300 €

Mietkaution zum Einzug:

3 x Apartmentkaltmiete

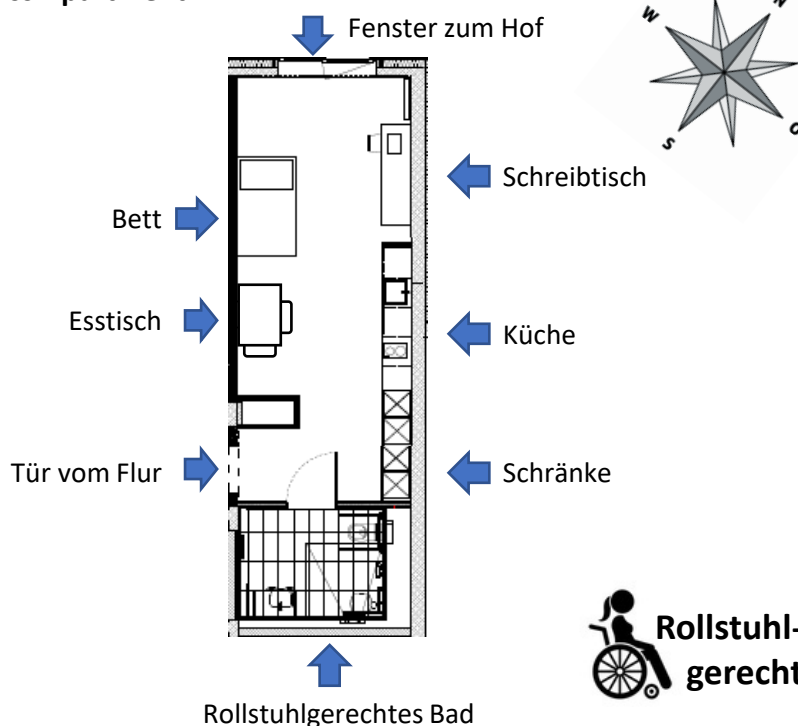
Optional buchbar:

- KFZ – Stellplatz auf abgeschlossenem Gelände 72,50 €/mtl.
- Zugang zum Putzraum mit Staubsauger, Besen, Bügelbrett, Bügeleisen, Wischer, Putzmittel, etc. 12,00 €/mtl.

**Außerdem finden Sie bei uns:**

Kostenpflichtige Profiwaschmaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage. Eine Amazon-Packstation steht am Eingang parat.

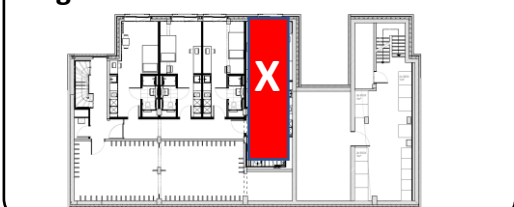
**Grundriss Apartment**



**Lage in der Wohnanlage – Gebäude 1**



**Lage im Gebäude 1 – Souterrain**



\*\* Alle Preisangaben sind freibleibend.