



Karl Pitzmann
IMMOBILIEN



IHR FUNDAMENT
FÜR MORGEN



Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Altheim 36-Top 9
5143 Feldkirchen b. Mattighofen
www.kp-immobilien.at

+43 664 1322 568
office@kp-immobilien.at

Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen *
+43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages werden 3% Provision + 20% MwSt. an die Karl Pitzmann Immobilien GmbH fällig.



Karl Pitzmann
IMMOBILIEN

5110 Oberndorf, Kirchplatz 7

Ideale Infrastruktur und die Nähe zu Salzburg sorgen für hohe Nachfrage bei Mietern – die Voraussetzung für Ihr erfolgreiches Investment.



Karl Pitzmann Immobilien GmbH * Altheim 36 – Top 9 / 5143 Feldkirchen b. Mattighofen *
+43 664 13 22 568 * office@kp-immobilien.at * www.kp-immobilien.at

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages werden 3% Provision + 20% MwSt. an die Karl Pitzmann Immobilien GmbH fällig.



5110 Oberndorf, Kirchplatz 7

Stock	Top Nr.	Wohn- nutzfläche m ²	Balkone/ Terrassen inkl. Grünflächen	bewertete Wohnnutz- fläche m ²	Anleger Kaufpreis exkl. Ust	Eigennutzer Kaufpreis inkl. USt
EG	1*	146,00 m ²		146,00 m ²	€ 588.440	€ 626.000
EG	3	70,00 m ²	54,78 m ²	97,39 m ²	€ 386.227	€ 410.880
1.OG	5	106,00 m ²	16,63 m ²	114,32 m ²	€ 497.871	€ 529.650
1.OG	7	87,00 m ²		87,00 m ²	€ 391.275	€ 416.250
2.OG	10	160,00 m ²		160,00 m ²	€ 799.940	€ 851.000
DG	11	125,00 m ²	26,43 m ²	138,22 m ²	€ 656.120	€ 698.000
DG	13	68,00 m ²	4,89 m ²	70,45 m ²	€ 413.600	€ 440.000