

## こだわり抜いた機能性と洗練されたARISEスタイル。

華やかな都会に溶け込む優雅な風合い、高級感と癒しを感じる贅沢な空間を演出。快適性と機能美が織り交じる本質を知る大人に向けた住空間をご提案します。

14.0帖

A



### Living & Dining

アクセントクロスが空間に調和し、上質で優雅な印象を与えます。縦長空間のリビングダイニングは家具の配置がしやすく、使い勝手のよい空間です。

**RENO STAGE**

完成イメージパース

完成後のお部屋が分かりやすくイメージできるよう、3DCGを用いてご提供しております。プランナーが企画した間取りや収納力、デザイン性の高いアクセントクロスやニッチ、照明プランなどもご確認できます。



1SLDK+W

中央区勝どき3-3-12

専有面積: 65.39m<sup>2</sup>

築年: 2002年

Planner  
八重樫



※アルファベット記号は場所を、矢印は3Dパースの視点方向を表しています。  
※居室・収納の表記は暮らし方をイメージしたものです。実際の表記は、販売図面でご確認ください。

### 「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン それがARISEです



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



業界トップクラス



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。



## Living & Dining

窓が多く心地良い風  
が通り抜けるリビング  
ダイニングは、落ち着  
いた時間を過ごせる  
憩いの場所です。



## Entrance

住まいの第一印象を決める玄関スペースに  
は間接照明とホワイト鏡面の下足入を使用  
し、高級感と清潔感を演出。



## Bedroom

心地よい眠りと爽や  
かな目覚めを誘う  
洋室には大容量の  
ウォークインクロ  
ゼットを設置。

## Kitchen LIXIL AS

ホワイトのワークトップとショコラオーク柄の扉のコントラストがモダンな印象を与え、ドアポケットなど通常はオプションでつけるものを標準装備した、ハイグレードなキッチン。



サイズ:W2400 ※この物件は実際は吊戸棚が付きます。

設備仕様:食器洗い乾燥機、スライドストッカー、ドアポケット、スキットシンク、オールインワン浄水栓、サポートワイヤー、水切りカゴ  
扉:ショコラオーク柄 取手:シャインニッケル カウンター:人造大理石シーガーホワイト ガスコンロ:ファインコートトップ(ホワイト)



**人造大理石ワークトップ**  
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。

**食器洗い乾燥機**  
節水タイプで、手洗いにはない高い水温と強い水圧で、ガソロノン汚れもスッキリ。

**ドアポケット**  
手が濡れていても膝で開閉でき、ドアポケットの奥には、大きめの道具が収納可能です。

**オールインワン浄水栓**  
無駄な光熱費を節約するエコハンドル。シャワーヘッドを引き出してシンク全体が洗えます。

## Bathroom LIXIL RK

美しい鏡面仕上げの壁面パネルと、ワイドミラーが高級感を演出し、標準仕様に追加したメタル調アイテムにより、上品で洗練された空間へと変えてくれます。



サイズ:1416 ※この画像は標準仕様のため実際とは異なる場合があります。

壁パネル:ウォールナット柄  
照明:LEDダウンライト 床:ページュ  
追焚機能付き シャワー:メタルシャワーヘッド



**換気乾燥暖房機**  
暖房・冷風・換気・乾燥が可能。毎日を快適に過ごせる、うれしい機能が揃っています。

**エコフルシャワー(メタル)**  
シャワー内の圧力を上げることで少ない水量でも勢いのある、節水省エネのシャワー。

**とるピカスリムカウンター**  
簡単に取り外して洗えるから、いつでもきれいをキープできるカウンター。

**ラウンドライン浴槽**  
滑らかな曲線の浴槽形状。ゆったり入浴でき、日々の疲れを癒してくれます。

## Cupboard LIXIL AS

高い収納力で、キッチンスペースを快適に。



キッチンとお揃いのデザインで、シンプルなおしゃれ空間に仕上げました。コンパクトながら使い勝手を考えた収納と、実用的な設計にこだわった。日々の家事をサポートしてくれるうれしい家具が標準仕様になりました。

キャビネット:W1200  
扉:ショコラオーク柄  
カウンター:人造大理石シーガーホワイト

## PowderRoom LIXIL 洗面化粧台 XV

機能と美が両立した、最上級ランクの洗面台。



縦に配置したLED照明により、左右からの光で顔に影をつくりません。ミラー裏の収納トレイスは高さを調整でき、コンセント内蔵なので充電も可能。

手が汚れていても、かざすだけで照明操作ができるセンサー式スイッチ。  
ミラー:  
3面鏡、くもり止めコート付き  
キャビネット:  
フルスライドタイプ、チェリー柄

※この画像はイメージのため、実際とは異なります。

## Toilet LIXIL シャワートイレEX

新素材「アクアセラミック」を採用。



お掃除リフトアップ、壁付リモコン、Wパワー消臭、暖房便座、スローダウン便座

壁付リモコン



リモコン



リモコン

## Flooring, Door 大建マイセレクション

本質を知る大人に向けた、洗練されたデザイン。



フローリング  
リビングドア  
洋室ドア



フローリング  
リビングドア  
洋室ドア

フローリング  
リビングドア  
洋室ドア

フローリング  
リビングドア  
洋室ドア

フローリング  
リビングドア  
洋室ドア

フローリング

リビングドア

洋室ドア

フローリング

リビングドア

洋室ドア