

STADT BAD BERLEBURG

Sitzungsvorlage	Nummer	
Federführende Abteilung: Wohnen, Stadt- und Dorfentwicklung	678-XI	ÖT
Az.: 61 26-09 tf		

Anlagen: 5

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
<i>Ausschuss für Planen, Bauen, Wohnen und Umwelt</i>	23.04.2024	
Stadtverordnetenversammlung	06.05.2024	

Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgerätehaus Raumland“ der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Raumland

- ***Abwägung***
- ***Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs.1 BauGB***

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg beschließt:

1. Die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden geprüft und entsprechend den als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung abgewogen.

Die Abwägung erfolgt über sämtliche Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen sind.

2. Der Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Raumland“ der Stadt Bad Berleburg, Gemarkung Raumland wird gem. § 10 Abs.1 BauGB einschließlich der dazugehörigen Begründung als Satzung beschlossen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bürgermeister



Bernd Stmann

Nachhaltigkeitseinschätzung von Beschlüssen:

Beiträge zur Umsetzung der Ziele 2030 (0=schwach, 5=stark)	0	1	2	3	4	5
1. Arbeit und Wirtschaft				X		
2. Demografie				X		
3. Bildung		X				
4. Finanzen		X				
5. Mobilität		X				
6. Globale Verantwortung und Eine Welt		X				
Wesentlicher Beitrag zur Nachhaltigkeitsstrategie 2030: Langfristige Stärkung des Ortsteils Raumland						

Auswirkungen auf den Haushalt / Finanzierung:

keine Auswirkungen				
Auswirkungen auf die Ergebnisrechnung / den Haushaltsausgleich				
	Produkt	Sachkonto	Betrag in €	Erläuterung
einmalig				
verfügbar				
Deckung				
jährlich				
Auswirkungen auf die Finanzrechnung				
	Produkt / Auftrag	Sachkonto	Betrag €	Erläuterung
einmalig				
verfügbar				
Deckung				
jährlich				

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Berleburg hat in ihrer Sitzung am 30.10.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrgerätehaus Raumland“ beschlossen (Sitzungsvorlage 589-XI). Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Raumland geschaffen werden.

Aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung hat die Verwaltung den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gemacht und sowohl die öffentliche Auslegung der Entwurfsplanung als auch die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden können, wurde vom 03.01.2024 bis einschließlich 05.02.2024 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden im weiteren Verfahren geprüft und ggf. in den weiteren Planungen berücksichtigt.

In der Zeit vom 21.02.2024 bis einschließlich 22.03.2024 wurde anschließend die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, wurde ebenfalls in diesem Zeitraum durchgeführt.

Nach Sichtung und Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen, wurden Abwägungsvorschläge für diese erarbeitet.

Die vorgebrachten Stellungnahmen gilt es abzuwägen, bevor der Satzungsbeschluss gefasst werden kann. Die Abwägung erfolgt über sämtliche im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind einschließlich der dazugehörigen Abwägungsempfehlungen als Anlage beigefügt.