

Fünf gute Gründe für eine sichere Zukunft mit OVB

- 1. Erster zertifizierter Finanzdienstleister**
Der TÜV Österreich hat als unabhängige Zertifizierungsstelle der OVB eine hervorragende Qualität und hohe Kundenzufriedenheit bescheinigt
- 2. In 15 europäischen Ländern vertreten**
Mit 3,71 Millionen Kunden und über 4.700 lizenzierten Finanzberatern ist die OVB einer der größten Finanzdienstleister in Europa!
- 3. Vermögensberatung seit 1970**
Die OVB kann auf fast 50 Jahre Erfahrung und Erfolg zurückblicken und ist seit 1992 auch in Österreich vertreten.
- 4. Themenübergreifende Beratung**
Die OVB vertreibt in Europa individuelle Konzeptlösungen von mehr als 100 Produktpartnern und gewährleistet dadurch eine persönliche Beratung für ihre Kunden.
- 5. Hoher Ausbildungsstandard**
Gemeinsam mit externen Spezialisten, sowie der Wirtschaftskammer, werden die Finanzberater der OVB bestens aus- & weitergebildet.

Diese Informationsbroschüre ist kein Verkaufsprospekt. Die Darstellung der Leistungen durch den OVB Finanzdienstleister und in dieser Informationsbroschüre sind nur informativ. Maßgeblich für die Leistungen sind in jedem Fall die bei Abschluss des Vertrags ausgehändigten oder auszuhändigenden Vertragsunterlagen und die hieraus zu ermittelnden möglichen Leistungszusagen. Verwendung oder Nachdruck ist ohne Zustimmung der OVB Allfinanzvermittlung GmbH untersagt.

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKRG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Es werden zusätzliche Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, wie z.B.: Bearbeitungsgebühr, Notarkosten, Versicherungsbeiträge, etc.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Annahmen: Gültig bei erstrangiger Besicherung des Darlehens über eine Hypothek, Einwandfreie Einkommens- und Vermögensverhältnisse vorausgesetzt, Auszahlung des Kreditbetrages in einer Summe. Die angezeigten Konditionen stellen nur ein unverbindliches Rechenbeispiel dar und basieren auf Annahmen. Details zu Annahmen und Parametern des Rechners finden Sie in den Verbraucherschutzinformationen.

Die OVB Allfinanzvermittlung GmbH ist eine im Firmenbuch des Landesgerichts Salzburg zu FN41382g eingetragene, konzessionierte Wertpapierfirma (WPF). Datenschutz: Ihre Anfrage ist garantiert kostenlos und unverbindlich. Datensicherheit ist für uns sehr wichtig. Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt (OVB Datenschutzerklärung) und nicht an Dritte weitergegeben.



OVB Allfinanzvermittlung GmbH,
eingetragen in das Handelsregister des Landesgerichtes Salzburg unter FN 41382g,
DVR-Nummer: 0778974, Konzessionsnummer: W00173/1998-0461,
Geschäftsführung: Markus Spellmeyer, Dipl. Oec. Jürgen Kotulla,
Sitz der Gesellschaft: Sirona Straße 4/1/C, 5071 Wals b. Salzburg,
Telefon: +43 (0) 662 / 62 85 67 - 0, Telefax: +43 (0) 662 / 62 85 67 - 44, Hotline: (0800) 80 80 70,
E-Mail: ovb@hv.ovb.at, Internet: www.ovb.at, Datenschutzinformation: www.ovb.at/datenschutz
GISA-Zahl: 18310696 / 18332841

Folgen Sie uns in den sozialen Medien:



www.ovb.at/facebook



www.ovb.at/instagram



www.ovb.at/linkedin



Vom Haustraum zum Traumhaus

Die wertvollste Investition Deines Lebens will gekonnt finanziert sein





**Lass' uns
darüber
sprechen!**

Eine eigene Immobilie – das Projekt Deines Lebens!

Der Kauf oder der Bau einer Immobilie ist eine Entscheidung fürs Leben. Du musst Dein Projekt gründlich und rechtzeitig planen: Haus oder Wohnung? Stadt oder Land? Massiv- oder Fertighaus?

Dein Traumhaus oder Deine Traumwohnung braucht also Deine volle Konzentration. Damit Du den Kopf frei hast, sollte die finanzielle Herausforderung – die Finanzierung – geklärt sein.

Wie können wir Dir helfen?

Wir suchen gemeinsam mit Dir die passende Lösung! Hierzu besprechen wir zunächst Deine aktuelle Situation und Deine Ziele und Wünsche.

Auf dieser Grundlage holen wir Angebote ein, versorgen Dich mit allem was Du wissen musst und erarbeiten gemeinsam so Stück für Stück Deine ideale Strategie.

Neues Hausprojekt

Repräsentatives Beispiel (Roland S., Angestellter, ledig, 24.500 € Jahresnettoeinkommen):
»Anstatt 650 € Miete ein Leben lang – zahle ich jetzt nur mehr 580 € Kreditrate.«

Hausbank

Kreditbetrag: 190.000 €

Kreditlaufzeit: 30 Jahre

Anzahl monatlicher Pauschalraten: 360 Monate

Monatliche Kreditrate: 750 €

Sollzinssatz: p.a. 2,25 %

Sollzinsbindung: variabel

Grundbucheintragungsgebühr: 2.280 €

Bearbeitungsgebühr: 3.925 €

Kontoführungsentgelt pro Monat: 7,50 €

Gesamtkreditbetrag: 196.205 €

Effektiver Jahreszinssatz: p.a. 2,51 %

Zu zahlender Gesamtbetrag: 272.700 €

OVB

Kreditbetrag: 190.000 €

Kreditlaufzeit: 30 Jahre

Anzahl monatlicher Pauschalraten: 360 Monate

Monatliche Kreditrate: 580 €

Sollzinssatz: p.a. 0,50 %

Sollzinsbindung: variabel

Grundbucheintragungsgebühr: 2.280 €

Bearbeitungsgebühr: 5.949 €

Kontoführungsentgelt pro Monat: 5,65 €

Gesamtkreditbetrag: 198.229 €

Effektiver Jahreszinssatz: p.a. 1,00 %

Zu zahlender Gesamtbetrag: 205.080 €

Ersparnis monatlich: 171,95 €

Ersparnis gesamt (30 J.): 61.866,00 €

Ersparnis bei bestehender Finanzierung

Repräsentatives Beispiel (Michaela K., Angestellte, ledig, 18.900 € Jahresnettoeinkommen):
»Ich hätte mir nicht gedacht, dass Kreditumschuldung so einfach ist.«

Hausbank

Kreditsaldo/Auszahlungsbetrag: 93.000 €

Kreditlaufzeit: 23 Jahre

Anzahl monatlicher Pauschalraten: 276 Monate

Monatliche Kreditrate: 442 €

Sollzinssatz: p.a. 2,375 %

Sollzinsbindung: variabel

Grundbucheintragungsgebühr: 0 €

Bearbeitungsgebühr: 0 €

Kontoführungsentgelt pro Monat: 7,50 €

Gesamtkreditbetrag: 93.000 €

Effektiver Jahreszinssatz: --

Zu zahlender Gesamtbetrag: 124.062 €

OVB

Kreditsaldo/Auszahlungsbetrag: 93.000 €

Kreditlaufzeit: 23 Jahre

Anzahl monatlicher Pauschalraten: 276 Monate

Monatliche Kreditrate: 380 €

Sollzinssatz: p.a. 0,50 %

Sollzinsbindung: variabel

Grundbucheintragungsgebühr: 1.116 €

Bearbeitungsgebühr: 2.820 €

Kontoführungsentgelt pro Monat: 4,90 €

Gesamtkreditbetrag: 95.936 €

Effektiver Jahreszinssatz: p.a. 1,00 %

Zu zahlender Gesamtbetrag: 106.232 €

Ersparnis monatlich: 84,60 €

Ersparnis gesamt (30 J.): 23.349,00 €

Kannst Du nicht auch selbst vergleichen?

Ja, wenn Du Dich wirklich auskennst!

Deine Bank kann Dir ihr Produkt anbieten. Genauso Deine Sparkasse. Aber glaubst Du, dass Du diese verschiedenen, unabhängig voneinander erstellten Angebote vergleichen kannst?

Wir sagen: Nein!

Wir zeigen Dir die verschiedenen Möglichkeiten einer Finanzierung. Und wir sagen Dir offen und direkt, welche Vor- und Nachteile diese haben.

Wichtig ist: Am Ende entscheidest Du!