



DIRT BUSTERS - Derkinderenstraat 31, 1062 BH Amsterdam – info@dirty-busters.nl
KVK nummer: 83173889 – BTW nr: NL862756868B01 - IBAN NL06RABO0315273518

ALGEMENE VOORWAARDEN

Sjar-ai Scholten h.o.d.n. DIRT BUSTERS BV is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 83173889 en is gevestigd aan de Derkinderenstraat 31, 1062 BH te Amsterdam.

Artikel 1 Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
2. Aanbod: iedere aanbieding of offerte aan Opdrachtgever tot het verrichten van Diensten door DIRT BUSTERS.
3. Bedrijf: De natuurlijke of rechtspersoon die handelt in uitoefening van beroep of bedrijf.
4. Consument: De natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
5. Diensten: de Diensten die DIRT BUSTERS aanbiedt, zijn diverse schoonmaakwerkzaamheden, zoals: schoonmaak en onderhoud aan huis alsmede klein onderhoud, zoals: schuren, verven, stuken en het plaatsen van lampen etc. alsmede kantoor- en horeca schoonmaak.
6. DIRT BUSTERS: De dienstverlener die Diensten aan Opdrachtgever aanbiedt.
7. Object: het door Opdrachtgever aangewezen pand waarvoor DIRT BUSTERS de Werkzaamheden uitvoert.
8. Opdrachtgever: de Consument die of het Bedrijf dat DIRT BUSTERS heeft aangesteld, projecten aan DIRT BUSTERS heeft verleend voor Diensten die door DIRT BUSTERS worden uitgevoerd, of waaraan DIRT BUSTERS een voorstel op grond van een Overeenkomst heeft gedaan. Indien DIRT BUSTERS handelt in opdracht van diens Opdrachtgever, dan wordt Opdrachtgever aansprakelijk gehouden voor de betalingsverplichting.
9. Overeenkomst: elke Overeenkomst c.q. opdracht en andere verplichtingen tussen Opdrachtgever en DIRT BUSTERS tot het verrichten van schoonmaakwerkzaamheden, alsmede ieder schoonmaakcontract, waarmee deze algemene voorwaarden een onverbreekelijk geheel vormen.
10. Werkzaamheden: wanneer in deze algemene voorwaarden wordt gesproken over werkzaamheden, wordt er bedoeld op de schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden.

Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk Aanbod van DIRT BUSTERS, elke Overeenkomst tussen DIRT BUSTERS en Opdrachtgever en op elke dienst die door DIRT BUSTERS wordt aangeboden.
2. Voordat een Overeenkomst wordt gesloten, krijgt Opdrachtgever de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal DIRT

BUSTERS aan Opdrachtgever aangeven op welke wijze Opdrachtgever de algemene voorwaarden kan inzien.

3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van de algemene voorwaarden afgeweken worden voor zover dit expliciet en schriftelijk met DIRT BUSTERS is overeengekomen.

4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgoopdrachten van Opdrachtgever.

5. De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn uitgesloten.

6. Indien een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand, en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.

7. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden, dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.

8. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW is expliciet uitgesloten.

9. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.

Artikel 3 Het Aanbod

1. Alle door DIRT BUSTERS gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het Aanbod vermeld.

2. DIRT BUSTERS is slechts aan een Aanbod gebonden indien deze door Opdrachtgever schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd. Niettemin heeft DIRT BUSTERS het recht een Overeenkomst met een (potentiële) Opdrachtgever om een voor DIRT BUSTERS gegronde reden te weigeren.

3. Het aanbod bevat een omschrijving van de aangeboden Diensten. De beschrijving is voldoende gespecificeerd, zodat Opdrachtgever in staat is om een goede beoordeling van het aanbod te maken. Eventuele gegevens in het aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst.

4. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.

5. Termijnen in het Aanbod van DIRT BUSTERS zijn in beginsel indicatief en geven Opdrachtgever bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4 Totstandkoming van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtgever een Aanbod c.q. Overeenkomst van DIRT BUSTERS heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (gescand of origineel) aan DIRT BUSTERS te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail. De Overeenkomst wordt tevens geacht tot stand te zijn gekomen indien DIRT BUSTERS feitelijk uitvoering geeft aan de opdracht.
2. DIRT BUSTERS is niet gehouden aan een Aanbod indien Opdrachtgever redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Opdrachtgever geen rechten ontleen.
3. Indien Opdrachtgever een reeds bevestigde opdracht annuleert, worden de reeds daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief de bestede tijd) en annuleringskosten (zie 5.9) in rekening gebracht bij Opdrachtgever.
4. Elke Overeenkomst die met DIRT BUSTERS wordt aangegaan of een project dat door Opdrachtgever aan DIRT BUSTERS wordt toegekend, berust bij het bedrijf en niet bij een individuele persoon die met DIRT BUSTERS is verbonden.
5. Indien de Overeenkomst door meerdere Opdrachtgevers wordt aangegaan, is elke Opdrachtgever afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 5 Duur en beëindiging van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals in de offerte vermeld, tenzij anders overeengekomen.
2. Na afloop van de Overeenkomst wordt deze stilzwijgend met dezelfde periode verlengd, tenzij anders overeengekomen.
3. De Overeenkomst is in de eerste zes maanden tussentijds niet opzegbaar.
4. Opdrachtgever kan de Overeenkomst na zes maanden beëindigen door middel van schriftelijke kennisgeving aan DIRT BUSTERS met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.
5. De opzegtermijn vangt aan op het moment dat de opzegging door de andere partij ontvangen is. DIRT BUSTERS zal bij opzegging zijdens Opdrachtgever, deze opzegging schriftelijk bevestigen.
6. Zowel Opdrachtgever als DIRT BUSTERS kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Opdrachtgever.
7. Zowel Opdrachtgever als DIRT BUSTERS kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert, faillissement is

aangevraagd of wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen is toegepast of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie. Indien een situatie zoals hierboven vermeld zich voordoet, is DIRT BUSTERS nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.

8. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onverlet voor zover DIRT BUSTERS ten tijde van de ontbinding reeds (schoonmaak)werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Opdrachtgever dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.

9. Indien Opdrachtgever een reeds tot stand gekomen afspraak annuleert worden hierbij de volgende kosten in rekening gebracht: In geval van annulering tot 48 uur voor de aanvangsdatum wordt 25% van de volledige kosten in rekening gebracht. Tussen 48 en 24 uur voor de aanvangsdatum wordt 50% van het volledige bedrag gerekend, en tot 24 uur voor de aanvangsdatum wordt 100% van het volledig bedrag in rekening gebracht. DIRT BUSTERS is te allen tijde gerechtigd hogere kosten in rekening te brengen indien zij meer kosten gemaakt heeft ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

Artikel 6 Uitvoering van de Werkzaamheden

1. DIRT BUSTERS zal zich inspannen om de overeengekomen werkzaamheden met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed opdrachtnemer verlangd mag worden. DIRT BUSTERS staat in voor een professionele dienstverlening.

2. De omvang en de reikwijdte van de Werkzaamheden die ten behoeve van Opdrachtgever worden uitgevoerd, zijn gebaseerd op de Werkzaamheden zoals vastgelegd in de offerte dan wel de opdrachtbevestiging c.q. Overeenkomst. De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het kader van de cao in het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf, Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet) en binnen de richtlijnen van de Inspectie SZW (Arbeidsinspectie).

3. De Werkzaamheden worden uitgevoerd op de dagen en tijden waarop volgens de meest recente cao in het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf geen toeslag voor bijzondere uren van toepassing is. Indien de Werkzaamheden op verzoek van Opdrachtgever dienen te worden uitgevoerd op afwijkende dagen en tijden, wordt hiervoor een toeslag in rekening gebracht conform de cao, tenzij anders overeengekomen.

4. De door Opdrachtgever verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door DIRT BUSTERS aangeboden Diensten en de prijzen zijn gebaseerd.

5. Bij de uitvoering van de Werkzaamheden is DIRT BUSTERS niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Opdrachtgever op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Werkzaamheden wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen nadere werkzaamheden opleveren voor DIRT BUSTERS, is Opdrachtgever gehouden om dienovereenkomstig de aanvullende bijkomende kosten te vergoeden op basis van een nieuwe offerte.

6. Indien er sprake is van reiniging van kostbare en/of breekbare voorwerpen zal deze slechts worden uitgevoerd na overleg met, en mogelijke instructie door, Opdrachtgever

7. DIRT BUSTERS is gerechtigd om voor de uitvoering van de Werkzaamheden naar eigen inzicht derden in te schakelen.

8. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Werkzaamheden wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Opdrachtgever niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door DIRT BUSTERS of tijdens de uitvoering hindering ondervindt in verband met een oorzaak welke te wijten is aan Opdrachtgever of diens werknemers of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Opdrachtgever komen sprake is van vertraging, heeft DIRT BUSTERS recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen niet voor vergoeding in aanmerking en komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 7 Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is verplicht alle door DIRT BUSTERS verzochte informatie in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst (waaronder tevens verstaan kaarten, tekeningen, overzichten, huisaansluitingen en meer). Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat DIRT BUSTERS niet in staat is alle overeengekomen Werkzaamheden tijdig en volledig uit te voeren. DIRT BUSTERS is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Opdrachtgever.

2. Opdrachtgever is verplicht er voor zorg te dragen dat:

- a. Garderobe-, sanitaire en overige voorzieningen aanwezig zijn waar DIRT BUSTERS gedurende de Overeenkomst gebruik van kan maken. Indien ten gevolge van het gebruik van de garderobe schade, diefstal of vermissing optreedt van zaken van DIRT BUSTERS komt dit voor rekening en risico van Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt;
- b. DIRT BUSTERS op de werklocatie beschikt over aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water. Opdrachtgever dient de kosten hiervan te vergoeden. Verloren arbeidsuren als gevolg van water, gas- of stroomuitval komen eveneens voor rekening van de Opdrachtgever;
- c. DIRT BUSTERS op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie, welke locatie voldoet aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen en arbeidsomstandigheden (conform de cao in het Schoonmaak- en Glazenwassersbedrijf, Arboret en binnen de richtlijnen van de Inspectie SZW (Arbeidsinspectie)). Bij gebreke hiervan is DIRT BUSTERS gerechtigd de werkzaamheden op te schorten zolang hieraan niet voldaan is, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige (vertragings)schade;

- d. De door Opdrachtgever ingeschakelde derden hun werkzaamheden en/of leveringen dusdanig verrichten, dat DIRT BUSTERS geen vertraging en geen belemmering ondervindt bij de uitvoering van de werkzaamheden;
 - e. DIRT BUSTERS tijdig beschikt over voldoende gelegenheid voor de opslag en/of afvoer van hulp- en reinigingsmiddelen, zoals werkkasten welke bij voorkeur afsluitbaar zijn en voorbehouden aan DIRT BUSTERS;
 - f. Indien overeengekomen dat Werkzaamheden op hoogte dienen te worden verricht (zoals glazenbewassingswerkzaamheden) DIRT BUSTERS tijdig beschikt over eventueel benodigde ladder, steigers, rand- en valbeveiliging.
 - g. Op de werklocatie dienen de door DIRT BUSTERS ingeschakelde derden in redelijkheid in de gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hiervoor (extra) kosten aan DIRT BUSTERS gerekend worden.
3. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet, is DIRT BUSTERS gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat Opdrachtgever wel aan haar verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 8 Overnameverbod

Het is Opdrachtgever verboden om tijdens de duur van de Overeenkomst en zes maanden na het eindigen van de overeenkomst (ex)personeel en/of ingeschakelde derden van DIRT BUSTERS te benaderen voor dezelfde of vergelijkbare werkzaamheden. Ingeval van overtreding van dit artikel, verbeurt Opdrachtgever een direct opeisbare boete van €2.500,- euro per overtreding alsmede €500,- euro per dag voor elke dag dat de overtreding voortduurt.

Artikel 9 Aanvullende werkzaamheden (meerwerk) en wijzigingen

1. Geringe afwijkingen van de overeengekomen Werkzaamheden zullen indien deze naar inzicht van DIRT BUSTERS noodzakelijk zijn of door Opdrachtgever worden gewenst, in beginsel kosteloos worden uitgevoerd, tenzij de omvang van de Overeenkomst zodanig of voor langere duur dient te worden gewijzigd. In een dergelijk geval, is Opdrachtgever verplicht om deze aanvullende werkzaamheden te vergoeden volgens het overeengekomen tarief. DIRT BUSTERS is niet verplicht om aan dit verzoek te voldoen, en kan van Opdrachtgever verlangen dat daarvoor een aparte Overeenkomst wordt gesloten en/of doorverwezen wordt naar een bevoegde derde.
2. Indien Opdrachtgever de inhoud of omvang van de Overeenkomst met inbegrip van de overeengekomen Werkzaamheden, treden partijen in overleg. De overeengekomen wijzigingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd. Indien naar inzicht van DIRT BUSTERS noodzakelijk, wordt de oorspronkelijke opdrachtbevestiging aangepast. Opdrachtgever dient deze aangevulde opdrachtbevestiging opnieuw te ondertekenen, waarna deze een onverbreekelijk geheel vormt met de Overeenkomst.

3. Opdrachtgever is verplicht alle benodigde hulp- en reinigingsmiddelen beschikbaar te stellen indien de Overeenkomst periodieke schoonmaak betreft. Slechts de reinigingsmiddelen zijn bij dat Aanbod inbegrepen.

Artikel 10 Prijzen en betaling

1. Alle prijzen zijn gebaseerd op de door partijen overeengekomen Werkzaamheden en zijn in beginsel exclusief omzetbelasting (btw) en parkeerkosten, tenzij anders overeengekomen.
2. DIRT BUSTERS voert haar dienstverlening uit conform het overeengekomen (uur)tarief. Het uurtarief is te allen tijden gebaseerd op manuren. Het (uur)tarief is in beginsel inclusief kosten voor hulp- en reinigingsmiddelen, tenzij expliciet anders overeengekomen. Indien overeengekomen dat het uurtarief exclusief de kosten voor hulp- en reinigingsmiddelen bedraagt, worden de kosten van de daadwerkelijk gebruikte zaken apart aan Opdrachtgever in rekening gebracht. Opdrachtgever dient deze kosten volledig te vergoeden, welke zijn berekend op basis van nacalculatie. De kosten van de werkzaamheden worden maandelijks gefactureerd.
3. Noodzakelijke dan wel onvermijdelijke kosten van parkeren worden voor 100% aan Opdrachtgever doorberekend, tenzij anders overeengekomen.
4. Bij vaste tarieven zoals eindschoonmaak en opleveringsschoonmaak tarieven behoudt DIRT BUSTERS het recht om extra tijd in rekening te brengen (tegen het geldende uurtarief) indien de woning buitensporig bevuild is. DIRT BUSTERS brengt Opdrachtgever hiervan op de hoogte bij aanvang van de werkzaamheden en zal dit zo nodig onderbouwen met beeldmateriaal.
5. Opdrachtgever is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Opdrachtgever door DIRT BUSTERS ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
6. Partijen kunnen overeenkomen dat Opdrachtgever een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Opdrachtgever het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de Werkzaamheden.
7. Opdrachtgever kan geen rechten of verwachtingen ontleen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.
8. De betaling van de door DIRT BUSTERS geleverde diensten en/of goederen dient in geval van een consument, binnen 3 dagen, en in geval van een bedrijf, binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
9. Prijswijzigingen die buiten de macht van DIRT BUSTERS worden veroorzaakt ten gevolge van wijzigingen in wet- en regelgeving of wijzigingen in de geldende cao worden aan Opdrachtgever doorberekend. DIRT BUSTERS is slechts gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatietarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

10. DIRT BUSTERS behoudt zich het recht om de prijs van opdracht te wijzigen binnen drie maanden na totstandkoming van de Overeenkomst. Opdrachtgever is toegestaan de Overeenkomst te ontbinden indien sprake is van een prijsverhoging.

11. Opdrachtgever dient deze kosten ineens, zonder verrekening of opschorting, binnen de opgegeven betaaltermijn van 3 dagen voor Opdrachtgever zijnde een Consument en 14 dagen voor Opdrachtgever zijnde een Bedrijf zoals vermeld op de factuur te voldoen op het aan haar kenbaar gemaakte rekeningnummer en gegevens van DIRT BUSTERS. Opdrachtgever zijnde een Consument, kan ook direct na het beëindigen van de werkzaamheden contant betalen tegen ontvangst van een kwitantie.

12. In geval van liquidatie, insolventie, faillissement, onvrijwillige liquidatie of verzoek tot betaling jegens Opdrachtgever wordt de betaling en alle andere verplichtingen van Opdrachtgever uit hoofde van de Overeenkomst onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 11 Incassobeleid

1. Wanneer Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn heeft voldaan aan haar verplichting, is Opdrachtgever zijnde een Bedrijf, na het verstrijken van 30 dagen na de factuurdatum, van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever zijnde een Consument zal eerst een schriftelijke aanmaning ontvangen met een termijn van 14 dagen na de datum van de aanmaning om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen met daarbij een opgave van de buitengerechtelijke kosten indien Consument binnen die termijn niet aan haar verplichtingen voldoet, alvorens zij in verzuim raakt.

2. Vanaf de datum dat Opdrachtgever in verzuim is, zal DIRT BUSTERS zonder nadere ingebrekestelling recht hebben op de wettelijke handelsrente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening, en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.

3. Indien DIRT BUSTERS meer of hogere kosten heeft gemaakt welke redelijkerwijze noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de integrale gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 12 Privacy, gegevensverwerking en beveiliging

Indien DIRT BUSTERS bij de uitvoering van de Werkzaamheden in aanraking komt met (persoons)gegevens of andere vertrouwelijke gegevens van Opdrachtgever gaat zij hier zorgvuldig mee om en zal deze slechts conform de geldende normen en voor zover noodzakelijk bij de uitvoering van de Overeenkomst gebruiken. DIRT BUSTERS legt deze verplichting tevens op aan de door haar ingeschakelde derde, doch staat zij niet in voor het handelen van deze derden.

Artikel 13 Opschorting en ontbinding

1. DIRT BUSTERS is bevoegd de nakoming van de op haar rustende verbintenissen op te schorten zodra Opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van enige uit de Overeenkomst voortvloeiende verbintenis, te late betaling van haar facturen daaronder begrepen. De opschorting zal terstond aan Opdrachtgever schriftelijk worden bevestigd.
2. DIRT BUSTERS is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.
3. De opschorting (en/of ontbinding) heeft geen invloed op de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever voor reeds uitgevoerde werkzaamheden. Bovendien is Opdrachtgever verplicht om DIRT BUSTERS te vergoeden voor elk financieel verlies dat DIRT BUSTERS lijdt als gevolg van het in gebreke blijven van Opdrachtgever.

Artikel 14 Overmacht

1. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen.
2. Onder overmacht aan de zijde van DIRT BUSTERS wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot: (i) overmacht van toeleveranciers van DIRT BUSTERS, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Opdrachtgever of diens derden aan DIRT BUSTERS zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid bij de uitvoering van de dienst betrokken derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) storing van elektriciteit, interneten/of telecommunicatiefaciliteiten, (vi) ziekte van werknemers van DIRT BUSTERS of de door haar ingeschakelde derden en (vii) overige situaties die naar het oordeel van DIRT BUSTERS buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.
3. Indien in geval van overmacht zijdens Opdrachtgever DIRT BUSTERS voor een duur langer dan 3 maanden niet in staat is de overeengekomen Werkzaamheden op de overeengekomen wijze, tijden en data te verrichten, treden partijen in overleg en zal de Overeenkomst voor zover noodzakelijk worden aangepast.
4. Indien Opdrachtgever zelf maatregelen treft waardoor DIRT BUSTERS de werkzaamheden (tijdelijk) niet, of niet volledig kan uitvoeren of waardoor de werkzaamheden niet zinvol zijn, dan geeft dit geen recht op vermindering van de overeengekomen totaalprijs voor die periode.

Artikel 15 Beperking van aansprakelijkheid

1. Indien enig resultaat dat is vastgelegd in de Overeenkomst niet wordt bereikt, wordt een tekortkoming van DIRT BUSTERS alleen geacht te bestaan indien DIRT BUSTERS dit resultaat bij het aanvaarden van de Overeenkomst uitdrukkelijk heeft beloofd.

2. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van DIRT BUSTERS, is DIRT BUSTERS uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Opdrachtgever DIRT BUSTERS binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en DIRT BUSTERS deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat DIRT BUSTERS in staat is om adequaat te reageren.
3. Indien het verrichten van Diensten door DIRT BUSTERS leidt tot aansprakelijkheid van DIRT BUSTERS, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Opdrachtgever geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid zijdens DIRT BUSTERS. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel. Tevens geldt voor schade, toegebracht aan eigendommen van Opdrachtgever, een eigen risico voor opdrachtgever van €250,00 per schadeveroorzakende gebeurtenis
4. DIRT BUSTERS sluit uitdrukkelijk alle aansprakelijkheid uit voor gevolgschade. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, verdragingschade, renteschade en immateriële schade.
5. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk indien er incidenten en/of ongelukken plaatsvinden op locatie van Opdrachtgever met als gevolg enig (lichamelijk) letsel bij Opdrachtgever of aanwezige derden die zich ten tijde van de Werkzaamheden op dezelfde locatie bevinden.
6. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk voor schade aan zaken die is veroorzaakt tijdens de Werkzaamheden, behoudens gevallen waarin sprake is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid.
7. Breekbare en kostbare voorwerpen zullen slechts in overleg met Opdrachtgever worden schoongemaakt. Alle schade ten gevolge van het schoonmaken van deze zaken komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.
8. Indien Opdrachtgever DIRT BUSTERS voorziet van specifieke hulp- en reinigingsmiddelen komt alle schade door het gebruik van deze zaken voor rekening en risico van Opdrachtgever.
9. Voor eind- en opleveringsschoonmaak dient de woning vrij te zijn van persoonlijke eigendommen en etenswaren. De schoonmakers van DIRT BUSTERS worden geïnstrueerd om deze zaken weg te gooien, zodat de woning gereed is voor een volgende bewoner. Indien persoonlijke eigendommen of etenswaren achter dienen te blijven, dient Opdrachtgever dit expliciet en ondubbelzinnig te vermelden. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk voor het vergoeden van deze zaken, tenzij Opdrachtgever schriftelijk heeft verzocht deze zaken niet weg te gooien.

10. Indien Opdrachtgever wenst dat DIRT BUSTERS de locatie van Opdrachtgever afsluit, maakt DIRT BUSTERS gebruik van de door Opdrachtgever verstrekte sleutels en/of codes. Voor schade voortvloeiende uit het kwijtraken en/of het vervangen van de verstrekte sleutels is DIRT BUSTERS aansprakelijk. Partijen zullen een aanvullende sleutelovereenkomst tekenen en als bijlage hechten aan de offerte. DIRT BUSTERS is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit inbraak of diefstal.

11. Indien DIRT BUSTERS op verzoek van Opdrachtgever het alarm dient in- of uit te schakelen voor en na het uitvoeren van de Werkzaamheden behoort dit niet tot de verplichtingen van DIRT BUSTERS zoals voortvloeiend uit de Overeenkomst. Het in- en uitschakelen van een alarm of beveiligingsinstallatie maakt derhalve geen deel uit van de Overeenkomst. Indien het in- of uitschakelen onverhoopt niet of niet volledig juist wordt uitgevoerd, is DIRT BUSTERS hiervoor nimmer aansprakelijk.

12. DIRT BUSTERS staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens DIRT BUSTERS verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

13. Alle aanspraken van Opdrachtgever wegens tekortschieten aan de zijde van DIRT BUSTERS vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij DIRT BUSTERS binnen een jaar nadat Opdrachtgever bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Een jaar na het beëindigen van de Overeenkomst tussen partijen vervalt de aansprakelijkheid van DIRT BUSTERS.

Artikel 16 Vrijwaring en juistheid van informatie

1. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan DIRT BUSTERS verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan DIRT BUSTERS zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Dienst.

2. Opdrachtgever vrijwaart DIRT BUSTERS van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.

3. Opdrachtgever vrijwaart DIRT BUSTERS van alle aanspraken van medewerkers van Opdrachtgever voor schade ten gevolge van de Werkzaamheden van DIRT BUSTERS, behoudens opzet of grove schuld zijdens DIRT BUSTERS.

Artikel 17 Klachten

1. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de service van DIRT BUSTERS of anderszins klachten heeft over de uitvoering van zijn opdracht, is Opdrachtgever verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 werkdagen na uitvoerdatum te melden. Klachten kunnen mondeling of schriftelijk gemeld worden via info@dir-busters.nl met als onderwerp "Klacht".

2. De klacht moet door Opdrachtgever voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn met beeldmateriaal, wil DIRT BUSTERS de klacht in behandeling kunnen nemen.
3. DIRT BUSTERS zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.
4. DIRT BUSTERS zal de klacht in overeenstemming met Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, doch binnen 5 werkdagen herstellen. Een financiële compensatie of vergoeding is uitgesloten.

Artikel 18 Toepasselijk recht

1. Op de rechtsverhouding tussen DIRT BUSTERS en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. DIRT BUSTERS heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen.
3. Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.
4. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen DIRT BUSTERS en Opdrachtgever, worden beslecht door de bevoegde rechter van Rechtbank Amsterdam, tenzij bepalingen van dwingend recht een andere bevoegde rechter aanwijzen.

Amsterdam, 10 mei 2020