



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP S1 (Gartenwohnung)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 62,33 m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad mit Dusche	Wohnbereich
14,58m <sup>2</sup>	2,15m <sup>2</sup>	1,93m <sup>2</sup>	5,54m <sup>2</sup>	30,70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Terrasse
-	7,43m <sup>2</sup>	4,12m <sup>2</sup>	93,80m <sup>2</sup>	16,50m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt Brutto</b>				
<b>€ 262.288,00</b>				

Hier entsteht im wahrsten Sinne des Wortes eine sehr heimelige Wohnung in höchster Baumeisterqualität. Betreten Sie die Wohnung, so finden Sie sich in einem großzügig angelegten Vorraum wieder. Wenden Sie sich nach rechts, so gelangen Sie in ein mit Fliesen ausgestattetes Badezimmer. Eine große, offene Duschkabine sowie ein schickes Waschbecken sind hier wohl das Highlight.

Vom Vorraum aus findet man auch Zugang zu einem kleinen Abstellraum und einem separatem WC – beides mit Fliesen ausgestattet. Das helle Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein Doppelbett als auch einen großen Wandschrank. Zum Wohlfühlen lädt besonders der große helle Wohn- / Essbereich mit offener Wohnküche ein.



Durch die L-förmige planungsweise ist jedoch genügend Abgrenzung zwischen Wohnbereich und Küche gegeben.

Durch den Essbereich und / oder die Küche gelangen Sie auf eine gemütliche Terrasse – der Boden wurde hier mit Betonplatten angelegt.

Auch der Garten ist hier zu finden – es wird noch eine schöne Rasenfläche angelegt. Umzäunt wird Ihr Grundstück von einem Metallzaun mit einer Höhe von ca. 1 Meter.