



# LE TROIS INVENTONS UN NOUVEAU LIEU PARTAGÉ

PHASE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA  
RÉHABILITATION DE L'ANCIEN TRIBUNAL  
D'INSTANCÉ DE CHÂTEAU-CHINON  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES MORVAN SOMMETS ET  
GRANDS LACS - 2024

Présentation AMD-ai et Frank BEAU

Plénière du 22 mai 2024

Au Trois - Ancien Tribunal d'instance de Château-Chinon

# 1

## POINT GENERAL SUR LE PROJET DU TROIS

# LES DERNIERS EVENEMENTS DU TROIS

## LE VOTE EN CONSEIL DU 11 AVRIL 2024

- Seconde partie de la maîtrise d'œuvre et engagement des travaux

## LES DERNIERS EVENEMENTS MARQUANTS

- **11 avril et le 14 mai** : la rencontre des élèves du SAPAT (Bac Pro LEGTA)
- **09 avril et 14 mai** : Ateliers du Trois
- **14 mai** : Installation de l'Office de Tourisme
- **Les veillées du vendredi soir** : par Les filles et les gars d'Arleuf
- Les conférences de la Cité des Présents
- **16 mai** : Fête de l'Ecole Maternelle

# LA VIE QUOTIDIENNE DU LIEU DEPUIS JUIN 2023

(LISTE NON EXHAUSTIVE)

## JUIN-AOUT 2023

22 juin : Assemblée plénière

10-11 juillet : Ateliers participatifs

## SEPTEMBRE-NOVEMBRE 2023

09 septembre : Journée Porte ouverte

30 septembre : Festi-Rencontres

05 octobre : Assemblée plénière

14 octobre : Chantier participatif

16 octobre : Réunion Adhérents FCCA

10 novembre : Projection du film : « Du Béton sur nos courgettes » Festival Alimenterre

16 novembre : Réunion Adhérents FCCA / Projection La Citée rêvée et inauguration du Trois / Mois du Doc

20 novembre : Réunion bénévoles Sceni Qua non

## DECEMBRE 2024

Dimanche 3 décembre : Salon VDI (annulé)

Mardi 05 décembre : Soirée Migrant' Scène

Mercredi 13 décembre 2023 : Réunion publique

Vendredi 15 décembre 2023 : Audition des élèves Ecole de musique et de danse

Samedi 16 décembre 2023 : Répétition des Galvachers

Mercredi 20 décembre 2023 : Repas association A l'Eau (matin et soir) + FCCCA pour temps convivial l'après midi

Vendredi 22 décembre 2023 : Repas association A l'Eau (matin et fin d'après-midi)

## JANVIER-FEVRIER 2024

Samedi 06 janvier 2024 : Répétition Galvachers

Jeudi 11 janvier 2024 : Remise des prix de la tombola par Oh! Morvan

Samedi 20 janvier 2024 : Répétition Galvachers

Mercredi 31 janvier 2024 : Atelier au Trois

Vendredi 16 février 2024 : Visite du Trois par les élus communautaires + AG Chorale de l'eau Vive (en soirée)

## FEVRIER-JUIN 2024

Samedi 17 février : Répétition Galvachers

Jeudi 29 février : Assemblée plénière

Samedi 02 mars : Répétition Galvachers

Samedi 09 mars : Formation SST Morvan oxygène

Mercredi 13 mars : Atelier n°2 du Trois

Dimanche 17 mars : Répétition Galvachers

Lundi 18 mars : CA Association A l'Eau

Lundi 25 mars : AG Association l'Eau

Samedi 13 avril : Répétition Galvachers

11 avril : Rencontre de 24 élèves du Bac Pro SAPAT

3 mai : Veillée des Filles et Gars d'Arleuf, et 1ere Fête du Trois

14 mai : Atelier du Trois et rencontre n°2 SAPAT

16 mai : Spectacle de fin d'année Ecole Maternelle

22 mai : Plénière du Trois

03 juin : Rando Contée, seconde Fête du Trois

18 Juin : Soirée Afro-Morvandelle

# 2

## LES TRAVAUX DE REHABILITATION / ETAT DES LIEUX

# LA SALLE D'AUDIENCE DANS LES PROCHAINS TEMPS

- **Information sur le curage du plafond de la salle d'audience**
- **Information sur les règles de sécurité et la jauge de la salle d'audience**

# LE POINT SUR LES TRAVAUX

936 / CCMSGL / Réhabilitation ancien Tribunal\_Château-Chinon / APD-PC  
22 / 05 / 2024

2

## SOMMAIRE

---

- **LE PROJET**
  - > DIAGNOSTIC(S)
  - > FAÇADES & VUES
  
- **LE FUTUR CHANTIER**
  - > PLANNING
  - > ORGANISATION, BASE VIE
  
- **CHANTIER(S) PARTICIPATIF(S)**
  - > DÉMOLITION, CURAGE & +
  - > LES AUTRES CHANTIERS

---

AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

## LE PROJET \_ DIAGNOSTIC(S)



avant les démolitions...

### > CLIMAT

- ensoleillement
- température
- pluviométrie
- vent

### > BIODIVERSITÉ

- paysage
- zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique : zone protégée de type II (ensemble naturel étendu dont les équilibres généraux doivent être préservés)
- état des lieux des végétaux sur la parcelle
- chauve souris : une espèce protégée

### > TERRITOIRE

- transport
- services
- ressources

### > SOL et SOUS-SOL

- eau et cours d'eau
- étude géotechnique : sondages réalisés : découvertes et conséquences sur dimensionnement structure (quantité acier)
- pollution des sols

### > RISQUES NATURELS

- sismicité : zone 2 (risque faible)
- radon : zone 3 (risque fort)

### > NUISANCES

- acoustique et bruits résiduels : mesures en cours

### > BÂTIMENT

- volume, ombres
- parois et structure (compris état sanitaire charpente) : à compléter après curage (phase PRO)
- amiante, plomb

### > CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

- urbanisme (PLU, Guide des recommandations architecturales et paysagères du PNR du Morvan)
- patrimoine
- thermique et environnement
- sécurité incendie et accessibilité



Extrait du rapport géotechnique (SOCNA Sols)

## FAÇADE NORD SUR RUE



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

changement des menuiseries



## INSERTION SUR RUE

Préconisé en zone calcaire

RDS 070 80 20

RDS 075 80 40

refaire l'enduit



marquer les entrées  
(signalétique, enseigne...)



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

## FAÇADE SUD/EST\_CÔTÉ COUR



exemples de bardage bois



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

FAÇADE EST\_COUPE ENTRÉE PORCHE



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

> **RENDU PC (MAI 2024)**

**PLANNING & BASE VIE CHANTIER**

● UN LIEU EN MUTATION

● DES ANIMATIONS

● DES CHANTIERS PARTICIPATIFS PÉDAGOGIQUES

● DES COMMUNS ET DES DÉFIS

● UN RÉCIT, UNE HISTOIRE

**PRÉFIGURATION**

**TRAVAUX**

**APPROPRIATION**

2023

**AU PRÉALABLE**

- rentre en route de l'axe et de l'électricité dans le lieu
- diagnostic du bâti existant (toit, plancher, couverture...)
- études géotechniques reconnaissance des fondations

2024

**LANCEMENT DES ETUDES**

2025

**LES TRAVAUX DE RESTRUCTURATION**

- démolition, curage, reprise en sous-œuvre
- renforcement des planchers, reprise couverture
- création escalier, ascenseur
- parties extérieures
- isolation enveloppe bâtie existante
- menuiseries extérieures nouvelles
- cloisonnement
- lots techniques

2026

- chantier participatif n°3 :**
- peintures et finitions
  - réalisation des finitions
  - peintures, décorations, mobiliers

ouverture de la salle d'audience et du QG associatif

cour

**chantier participatif n°1 :**

- aménagements extérieurs sur le bas de la parcelle
- défrichage
- prèmice d'une traversée piétonne

**chantier participatif n°2 :**

- démolition à l'intérieur du bâtiment
- cloison, doublage, portes et meubles en place à déposer
- organiser des ventes
- mobiliser des filières de ré-emplois

**base vie chantier + QG temporaire**

**chantier pédagogique n°1 :**

- vivre le chantier
- base vie
- communication, affichage

**chantier pédagogique n°2 :**

- concevoir et construire le mobilier intérieur
- imaginer des bureaux flexibles et mobiles

lancement lettre d'information + site internet

**LES PROCHAINES ÉCHÉANCES :**

**Mai 2024 :** dépôt PC : permis de construire

**Juin - Juillet 2024 :** phase PRO - DCE

**Septembre 2024 :** lancement de l'Appel d'offre des entreprises

**Octobre 2024 :** curage - démolition

**Janvier 2025 :** démarrage du chantier *planning à adapter aux chauve-souris*

**Avril - Juin 2026 :** livraison du bâtiment et réalisation des finitions, agencements en chantier participatif

# 3

## LES ATELIERS, CHANTIERS PARTICIPATIFS ET GROUPES DE TRAVAIL EN 2024

# LES ATELIERS DE CO-CONCEPTION DES 2-3 JUILLET 2024

## CO-CONCEVOIR L'OFFICE DU FUTUR

- L'accueil
- Les espaces dédiés et en commun
- Les temporalités
- L'affichage et les boîtes aux lettres

## L'AMÉNAGEMENT DES SALLES DE MUSIQUE/DANSE ET DE LA SALLE POLYVALENTE

- Acoustique
- Parquets salle de musique et de danse (discussion, démo, tests)
- Usages de la salle Polyvalente / cuisine / future construction des mobiliers

## LA VIE DU TROIS PENDANT LES TRAVAUX

- Le Petit Marché
- Le partage des Bungalows
- Les activités hors les murs
- Les visites de chantier
- Les groupes de travail thématiques

Les dates initialement prévues les 3 et 4 juillet ont été avancées les **2 et 3 juillet** sur proposition de l'Assemblée



# PROCHAIN CHANTIER PARTICIPATIF - OCTOBRE 2024

## LE CHANTIER PARTICIPATIF N°2 DU 19 OCTOBRE 2024

- Curage, démolition, réemploi
- Construction de nichoirs (à préciser)
- Animations et jeux





### LES GRANDES ÉTAPES :

*planning adapté aux chauves-souris*

#### Printemps 2024 (janvier > Avril) :

- > démolition (plancher, reprise en sous-oeuvre...)
- > gros-oeuvre
- > création des nouveaux planchers + remplacement des menuiseries (RDC salle audience et R+1)

#### GO interrompu (chauve-souris) > octobre

#### Avril > Juin/Juillet 2024 :

- > second-oeuvre (RDC seulement)
- > travaux des extérieurs : puit climatique

voir pour mettre à disposition l'Office du futur et la salle polyvalente pendant l'été + la cour ?

#### Octobre 2024 : reprise et fin du chantier :

- > démolition et création des derniers planchers (combles en l'absence des chauves-souris)
- > ITE + men.ext
- > second-oeuvre, fluides

Avril - Juin 2026 : livraison du bâtiment et réalisation des finitions, agencements, aménagements paysagés en chantier participatif

## HABITER LE CHANTIER



des visites

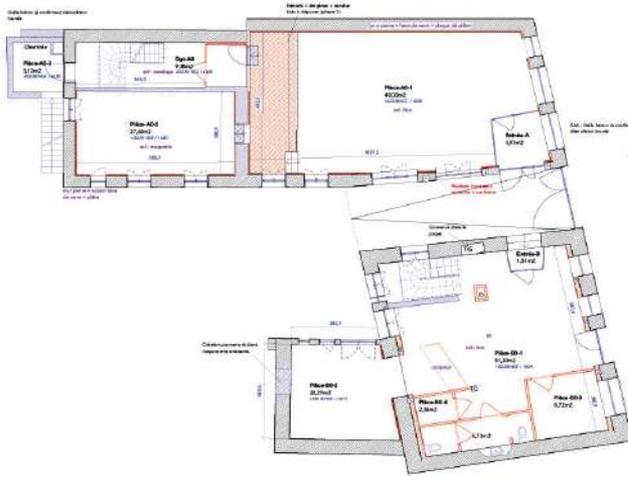


des événements

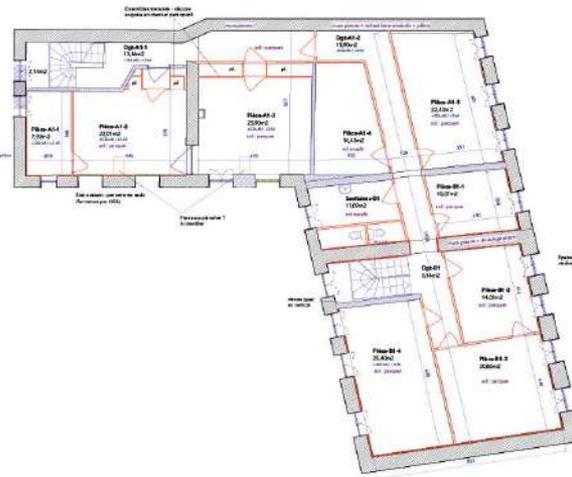


## CHANTIER PARTICIPATIF : CURAGE / DÉMOLITION

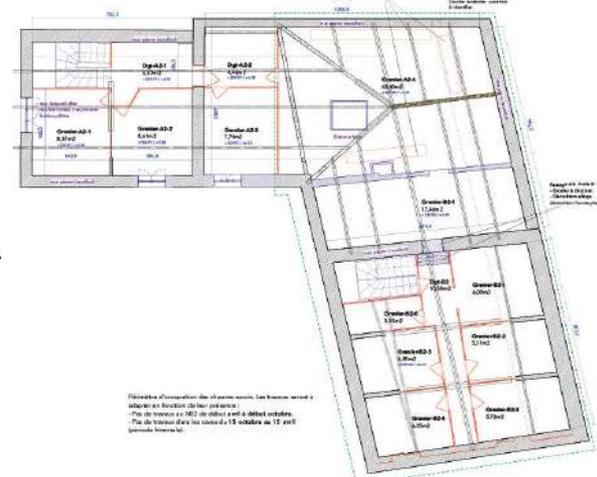
### RDC



### R+1



### COMBLE



### CURAGE / DÉMOLITION + TRI ET RÉ-EMPLOI



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

## CHANTIERS PARTICIPATIFS à venir

### Curage, démolition, ré-emploi : 19 OCTOBRE 2024

- > démolition, curage
- > tri pour ré-emploi
- > nichoirs oiseaux ?

### Office du futur : ATELIER DÉBUT JUILLET 2024

- > préciser les besoins
- > valider l'organisation

### Acoustique et revêtement de sol : ATELIER DÉBUT JUILLET 2024

- > préciser les besoins
- > valider les préconisations (sol et plafond)

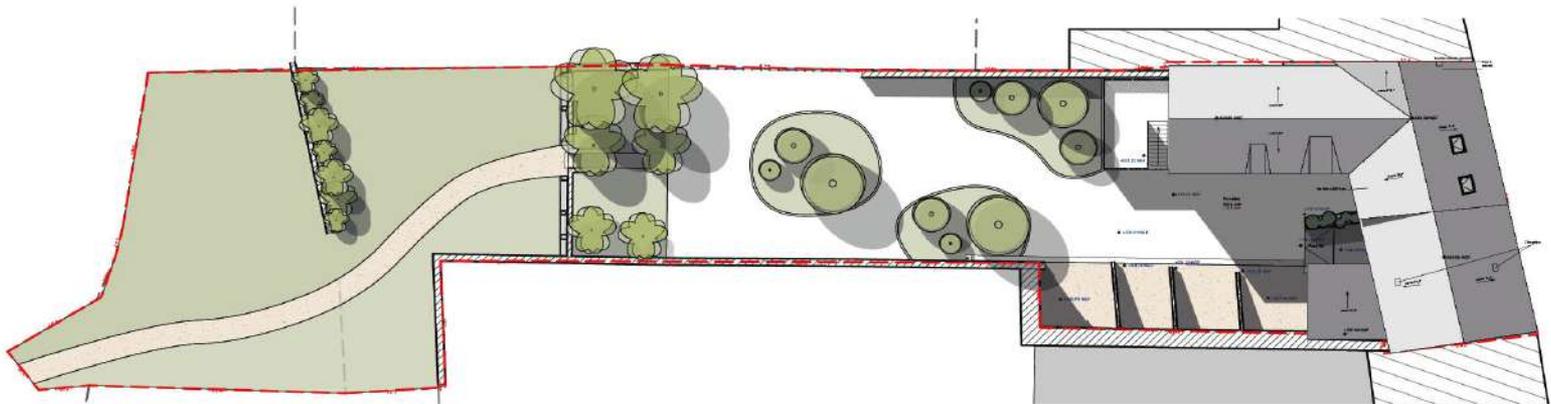
### Habiter le chantier : AUTOMNE 2024

- > base vie (cabane, chalet)
- > communication, affichage
- > quels évènements

### Aménagements paysagés : HIVER 2025 - PRINTEMPS 2026

### Finitions, agencements : PRINTEMPS - ÉTÉ 2026

- > lancer les partenariats



AMD architectes-ingénieurs / coriolis, secteur tgv rue évariste galois / 71210 torcy / T 03 85 78 54 39 / contact@amd-ai.fr

# LES GROUPES DE TRAVAIL DE 2024

## LE TRAVAIL SUR UNE FUTURE « CHARTE DU TROIS » A PARTIR DE LA RENTREE

- Une plénière dédiée à la charte
- Retour sur les événements co-construits
- Retour sur les principes de gestions communs
- La question des valeurs communes
- Les premières questions de gouvernance collégiale
- Prémisses d'un règlement / Charte du Trois

## NOV-DEC 2024 – SUITE DE LA PREPARATION DE LA VIE DU TROIS PENDANT LES TRAVAUX / 2025-2026

- Les partenariats à renforcer
- La vie dans le village des bungalows
- La vie hors les murs
- Les groupes de travail thématiques



# 4

## LES EVENEMENTS EN COURS DE PREPARATION ET LA QUESTION DE LA COGESTION PAR LES ASSOCIATIONS

# LES PROCHAINES FÊTES ET RDV DU TROIS

- **LUNDI 3 JUIN** : RANDONNÉE CONTEE
- **MARDI 18 JUIN** : SOIREE AFRO MORVANDELLE
- **MARDI 3 ET MERCREDI 4 JUILLET** : ATELIERS DE CO-CONCEPTION D'ÉTÉ
- **SAMEDI 3 AOÛT** : FOOT PETANQUE ? (A confirmer)
- **MARDI 3 SEPTEMBRE** : SOIREE ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE



# LA CO-GESTION ECONOMIQUE DES EVENEMENTS

**ENJEU – trouver la meilleure méthode de cogestion économique des événements par les associations et organisateurs.**

**ETAT des réflexions et pistes pour le 18 juin**

**DISCUSSION**

**MERCI DE VOTRE PARTICIPATION**