



Großzügige Wohnung mit schönem Schnitt

650 €

Kaltniete zzgl. NK

83 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Gernsheimer Straße

68307 Mannheim (Sandhofen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26fqe5t> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
-----------	-------

Nebenkosten	250 €
-------------	-------

Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
------------	--------------------------

Kaution

€ 1.950,--

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug
2. Geschoss (Dachgeschoss)	sofort

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1970

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1970

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
223,40 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung mit schönem Schnitt befindet sich im 2. OG/DG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den großen Wohn-/Esszimmer, zwei weiteren Zimmern, der Wohnküche und dem Tageslichtbad.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand. Die Böden sind mit Laminat versehen und das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26fqe5t> →

Alle Bilder



Küche



Mauris-Immobilien.de



Tageslichtbad



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Wohnungsgrundriss



Mauris-Immobilien.de