



Kinder willkommen - großzügige Wohnung mit überzeugendem Schnitt

📍 68307 Mannheim (Sandhofen), Gernsheimer Straße

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Gäste WC, Kelleranteil, saniert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

980 €

Kaltmiete zzgl. NK

120 m²

Wohnfläche (ca.)

4

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaltmiete	980 €
Heizkosten	(Heizkosten in Nebenkosten enthalten)
Nebenkosten	250 €
Kaution	€ 1.960,--
Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Zimmer	4
Bezug	sofort

Anbieter



Mauris Immobilien
 Kalthorststraße 9
 68307 Mannheim

Ansprechpartner



Herr Thomas Mauris
 Telefon: 0621/1673155

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	in Nebenkosten enthalten

Kaution € 1.960,--

Immobilie

Online-ID: 2z6f64s
 Referenznummer: 1/68307/21-17

Die Wohnung

Etagenwohnung
 1. Geschoss
 Bezug: sofort
 frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Gäste-WC
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt, saniert
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1970

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1970
Wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	223,40 kWh/(m ² -a)
Energieeffizienzklasse	G

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus den großen Wohn-/Esszimmer, drei weiteren Zimmern, der Wohnküche, der großen Diele mit Einbauschränk, dem Tageslichtbad, dem Gäste WC und zwei Balkone zur Gartenseite.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerraum.

Ausstattung

Vor Einzug wurden folgende Arbeiten durchgeführt: neues Tageslichtbad mit Wanne und Gäste WC, fast alle Bodenbeläge erneuert, Elektrik erneuert, neue Innentüren. Das Wohnzimmer und der Gang werden noch tapeziert, die restlichen Räume werden tapezierfähig übergeben.

Die EBK soll gegen eine Ablöse übernommen werden.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Haus befindet sich in schöner Wohnlage von MA-Sandhofen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs und die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Alle Bilder



Titelbild



Wohnen Bild 1



Wohnen Bild 2



Facebook_Aquise KaufVermietung_Mauris
Immobilien P



Küche Bild 1



Küche Bild 2



Küche Bild 3



www.mauris-immobilien.de

Facebook Corona-1



Zimmer mit Balkon 2



Diele mit Einbauschränk



Tageslichtbad



Gäste WC



Balkon 1



Exposegrundriss

MAURIS
IMMOBILIEN

Mauris-Immobilien.de