

Fragebogen Grundstückskauf

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit und füllen den Fragebogen, gerne auch gemeinsam mit ihrem Vertragspartner möglichst vollständig aus. Dies versetzt uns in die Lage, Ihnen einen vollständigen Vertragsentwurf vorzulegen und zügig die Beurkundung vorzubereiten.

1. PERSÖNLICHE DATEN

(Bei Erbengemeinschaften: als Erbnachweis wird ein Erbschein (kann bei uns beantragt werden) oder notarielles Testament benötigt)

a) Verkäufer(in)	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
SteuerIdentNr		
Telefon		
email		
Nr. Personalausweis		
Staatsangehörigkeit		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name und Sitz der Bank		
IBAN:		
-BIC (nicht bei Inlandsüberw.)		
b) Käufer(in)	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Telefon		
email		
Nr. Personalausweis		
SteuerIdentNr		
Staatsangehörigkeit		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____) (z.B. ½)	Miteigentum (Quote: ____/____) (z.B. ½)

Fragebogen Grundstückskauf

2. Daten zum Grundstück (falls Grundbuchdaten nicht zur Hand reicht die genaue postalische Anschrift)

Postalische Anschrift:	
Grundbuch von	(z.B. Rendsburg oder...)
Grundbuchblatt Nr.	
bebaut mit (z.B. EFH, DHH, Mehrfamilienhaus, Resthof, etc.)	
Vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____) Ggf. an wen: _____

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von noch nicht vermessenen Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Plan für in S-H belegene Grundstücke elektronisch beschaffen.	
Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

3. Kaufpreis, Fälligkeit, Übergabe

(wichtiger Hinweis: Der Notar darf regelmäßig den Kaufpreis erst fällig stellen, wenn ihm alle Unterlagen zur Umschreibung des Eigentums auf den Käufer vorliegen (Eigentumsvormerkung im GB eingetragen, Vorkaufsverzichtserklärungen der Gemeinde, Lastenfreistellungsunterlagen etwaiger Grundbuchgläubiger, etc.). Die Einholung der Unterlagen von Gerichten, Behörden und Banken dauert regelmäßig 5-6 Wochen. Erst nach Fälligkeit und Zahlung darf die Schlüsselübergabe erfolgen.

Kaufpreis gesamt	€ _____
<u>nur</u> falls Inventar mitverkauft entfallen darauf	€ _____, und zwar für (z.B. EBK, Möbel)
Fälligkeitsdatum (Regelfall, frühestens 5-6 Wochen nach Beurkundungstag)	<input type="checkbox"/> wie üblich, nach Vorliegen aller Fälligkeitsvoraussetzungen aber nicht vor dem Datum _____ <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (z.B. Räumung / Baugenehmigung für ...)
Übergabedatum	<input type="checkbox"/> Übergabe nicht vor dem Datum _____ <input type="checkbox"/> ohne Datum, sondern sobald fällig und nach Eingang des Kaufpreises auf Verkäuferkonto

4. Finanzierung:

Kaufpreisfinanzierung über Darlehen mit Grundschuld?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über die _____ Bank
--	--

Fragebogen Grundstückskauf

Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung über Bankdarlehen ?	<input type="checkbox"/> wie üblich, das hier gekaufte Grundstück soll mit einer/mehreren Grundschuld(en) belastet werden <input type="checkbox"/> ein anderes Grundstück soll mit der Grundschuld belastet werden Ggf. welches: <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden (dies spart Grundbuchkosten; Grundschuldunterlagen, bitte 2-3 Tage vorher einreichen, bekommt man von der Bank)
---	--

5. Sonstige Anmerkungen und Besonderheiten

(z.B.: Dolmetscher wird benötigt (Sprache?) / Besonderheiten am Grundstück oder Gebäude, (z.B. verborgene Mängel) / Arbeiten, die noch der Verkäufer durchführen muss//oder „das sollte aus meiner Sicht unbedingt im Vertrag stehen“/ sonstige Hinweise:

6. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung und Weitergabe **personenbezogener Daten** erfolgt nur zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Mandant waren und dem Notar bekannt sind, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

6. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Vorbereitung des Beurkundungstermins wird der Notar beauftragt:

einen Entwurf zu erstellen und möglichst bis zum (*Datum*) und zu übersenden

per Post per email an

alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer

(**Achtung:** bitte bedenken Sie, dass wir emails nur unverschlüsselt versenden können, bitte wählen sie diese Versandoption nur, wenn Sie damit einverstanden sind)

wegen einer telefonischen Vorbesprechung den Verkäufer Käufer am etwa gegen Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: /

..... , den

.....

Unterschrift(en)