



Ferienwohnung im Neuseenland

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

der Ferienwohnung-im-Neuseenland.com (nachfolgend FIN)

1. Allgemeines zur Ferienwohnung

- 1.1 Der Vermieter FIN überlässt dem Mieter die in der Buchungsbestätigung bezeichnete Ferienwohnung zur Nutzung. Voraussetzung ist, dass die AGB von allen Mietern zur Kenntnis genommen und akzeptiert sind.
- 1.2 Unter www.ferienwohnung-im-neuseenland.com ist die Ferienwohnung mit Fotos dargestellt. Die jeweilige Ausstattung ist auf den Fotos bzw. der Ausstattungsbeschreibung erkennbar. Eine Garantie für das Vorhandensein einzelner Einrichtungsgegenstände und Dekorationen wird nicht übernommen.
- 1.3 Der Mietpreis und anfallende Nebenkosten sind auf www.ferienwohnung-im-neuseenland.com hinterlegt bzw. ergeben sich aus der Buchungsbestätigung. Verbrauchsabhängige Kosten für Strom und Wasser werden dem Mieter gesondert berechnet. Kosten für Handtücher, Bettwäsche, Heizung, WLAN werden nicht gesondert berechnet. Die gesetzliche Umsatzsteuer ist im Preis enthalten.
- 1.4 Bei Abschluss des Vertrages muss die maximale Personenzahl, die Namen und Anschrift der Nutzer verbindlich vom Mieter benannt werden. Die unter www.ferienwohnung-im-neuseenland.com hinterlegte maximale Nutzerzahl für die Wohnung darf vom Mieter nicht überschritten werden. Bei einer Mehrbelegung durch den Mieter ist der Vermieter zur sofortigen, fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses sowie zur Nachberechnung eines sofort fälligen Mietpreises von 50,00 Euro je Person und Nacht für die vertragswidrige überobligatorische Nutzung gegenüber dem Mieter berechtigt.
- 1.5 Das Mitführen von Haustieren oder der Besuch durch Haustiere in der Ferienwohnung ist mit Rücksichtnahme auf andere Gäste (Allergiker)

Allgemeine Geschäftsbedingungen der
www.ferienwohnung-im-neuseenland.com
Firmensitz Markt 7 04442 Zwenkau
info@ferienwohnung-im-neuseenland.com
Stand 02.06.2022



untersagt. Bei nicht berechtigtem Aufenthalt von Haustieren ist der Vermieter zur Nachberechnung einer zusätzlichen, sofort fälligen Reinigungspauschale von 100,00 Euro berechtigt.

- 1.6 Bei der Ferienwohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung. Bei Nichtbeachtung des absoluten Rauchverbotes werden dem Mieter vom Vermieter im Interesse nachfolgender Mieter die Kosten einer Ozonbehandlung in Rechnung und sofort fällig gestellt.
- 1.7 Feiern und Veranstaltungen wie Junggesellenabschiede sind in der Ferienwohnung nicht gestattet.
- 1.8 In unserer Ferienunterkunft steht den Mietern kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscode dafür erhalten die Mieter bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr der Mieter. Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für jegliche Aktivitäten der Mieter im Internet. Mit der Nutzung des Netzwerkes stimmt der Mieter zu, es nur für legale Zwecke und nicht für illegale Aktivitäten wie illegales Hoch- oder Herunterladen von Inhalten zu nutzen.

2. Anreise und Abreise

- 2.1 Die Anreise kann in der Zeit von 16 bis 18 Uhr erfolgen. Die Wohnung muss am Abreisetag bis 10 Uhr vom Mieter geräumt und zurückgegeben werden. Eine frühere oder spätere Anreise muss mit dem Vermieter gesondert vereinbart und vom Vermieter bestätigt werden.
- 2.2 Die Wohnungs- und Schlüsselübergabe erfolgt persönlich durch bzw. an den Vermieter oder einen von ihm ausdrücklich benannten Vertreter. Die Ankunftszeit ist bei Buchung durch den Mieter anzugeben.
- 2.3 Kostenfreie Parkplätze sind in der Regel unproblematisch im öffentlichen Verkehrsraum vor dem Objekt bzw. in der Nähe des Objektes vorzufinden.
- 2.4 Die Wohnung ist vom Mieter bei Abreise in einem besenreinen Zustand zu hinterlassen. Der Mieter wird gebeten, Besteck, Geschirr und sonstige benutzte Küchengegenstände in einem sauberen, trockenen Zustand in die dafür vorgesehenen Schränke einzuräumen.



- 2.5 Während des Aufenthaltes liegt die Verantwortung für die Mülltrennung und Müllentsorgung beim Mieter. Der vom Mieter verursachte Müll ist von diesem spätestens vor Abreise zu entsorgen. Die Müllentsorgung erfolgt getrennt nach Glas-, Papier-, Kunststoff-, Bio- und Restmüllabfällen durch den Mieter. Glas ist in hierzu bestimmte öffentlich zugängliche Behälter befinden sich zum Beispiel in der Bahnhofstraße/Ecke Lommlerstraße zu entsorgen. Sonstige Mülltonnen befinden sich im hinteren linken Teil des zum Haus gehörenden Gartens.
- 2.6 Benutzte Bettwäsche soll bitte vom Mieter abgezogen und gemeinsam mit benutzten Handtüchern und Geschirrtüchern im Bad abgelegt werden. Die Mieter werden gebeten, die zur Verfügung gestellten Handtücher nur in der Wohnung und nicht für den Strand o.ä. zu benutzen.
- 2.7 In der Ferienwohnung ist eine Liste mit den zur Wohnung gehörenden Ausstattungsgegenständen hinterlegt, die am Abreisetag auf Vollständigkeit überprüft wird.
3. Schäden und Mängel
- 3.1 Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung in einem einwandfreien Zustand zu halten und haftet persönlich für alle Schäden.
- 3.2 Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Schaden ist vom Mieter spätestens bei Abreise mit dem Wiederbeschaffungswert zu ersetzen.
- 3.3 Den Mietern werden Schlüssel übergeben. Ein Verlust ist dem Vermieter umgehend zu melden. Der Mieter haftet für Schäden, die durch eine nicht umgehende Meldung eines Schlüsselverlusts entstehen. Für abhanden gekommene Schlüssel wird pro Schlüssel eine Pauschale von 50,00 Euro vom Vermieter berechnet und sofort fällig.
- 3.4 Fenster und Türen sind zum Schutz vor Niederschlägen oder Wind und vor Verlassen der Wohnung witterungs- und einbruchssicher zu verschließen. Elektrische Geräte sind nach Gebrauch auszuschalten. Gängige Regeln des Brandschutzes sind einzuhalten und Fluchtwege freizuhalten.
- 3.5 Die Endreinigung nach Abreise der Mieter ersetzt nicht nötige Zwischenreinigungen während des Aufenthaltes durch die Mieter. Das



Laminat und die Möbel in der Wohnung sind maximal nebelfeucht zu säubern und im Übrigen vor Schäden durch Feuchtigkeit zu schützen.

3.6 Mängel müssen unverzüglich schriftlich gegenüber dem Vermieter angezeigt werden.

3.7 Die Haftung für Gegenstände und Garderobe der Mieter wird ausgeschlossen.

4. Vertragliches

4.1 Der Mietvertrag wird gültig mit Bestätigung in Textform durch den Vermieter.

4.2 Zahlungsbedingungen

4.2.1 30% der Mietsumme werden sofort fällig nach Buchungsbestätigung durch den Vermieter. Die Mietsumme ist auf das auf der Buchungsbestätigung angegebene Konto zu überweisen.

4.2.2 Die Restzahlung von 70% wird fällig spätestens 14 Tage vor Anreise.

4.2.3 Bei Anreise innerhalb von vier Wochen nach Buchung werden 100% der Mietsumme sofort nach Buchungsbestätigung durch den Vermieter fällig.

4.3 Kündigungs- und Stornierungsbedingungen

Erfolgen die Zahlungen des Mieters nicht fristgerecht, kann der Vermieter den Vertrag kündigen. Der Vermieter kann über die Ferienwohnung frei anderweitig verfügen und hat Anspruch auf die nachfolgend genannten Stornogebühren.

Bei nicht fristgerechter Zahlung werden Stornogebühren in Rechnung gestellt. Es wird empfohlen, zur eigenen Sicherheit eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Stornierungen durch den Mieter bedürfen der Schriftform.

Bis zu 2 Tage vor der Anreise können Gäste kostenlos stornieren. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung in den 2 Tagen vor der Anreise 90% des Gesamtpreises.



4.4 Gerichtsstand ist Leipzig.

4.5 Zusätzliche Vereinbarungen zwischen Vermieter und Mieter bedürfen der Schriftform.

4.6 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB nichtig, unwirksam, anfechtbar oder undurchführbar sein oder werden, bleiben die übrigen Bestimmungen wirksam. Die unwirksamen Bestimmungen sind dann durch wirksame Bestimmungen zu ersetzen, die den beabsichtigten wirtschaftlichen Zweck in rechtlich zulässiger Weise am nächsten kommen.

