

Checkliste Finanzierung

Einkünfte und Einnahmen	Betrag
> Wie hoch ist das Gehalt von Bauwerber _____	
> Wie hoch ist das Gehalt von Bauwerber _____	
> Bei Selbstständigen gilt das jährliche Einkommen nach Steuer	
> Sonstige regelmäßige anrechenbare Einkünfte	
Summe:	

Eigenkapital	Betrag
> Ist das Grundstück bereits in Ihrem Besitz? Wie ist es zu bewerten?	
> Gibt es Spargbücher oder sonstige Mittel, die eingesetzt werden können	
> Bestehende Immobilien oder Grundstücke	
> Zuwendungen aus dem Familienumfeld	
Summe:	

Aktuelle Ausgaben für Wohnen	Betrag
> Miete für Wohnen und ev. parken	
> Betriebskosten Heizung, Wasser, Strom	
> Sonstige Kosten mit direkter Verbindung zum Wohnen	
Summe:	

Ausgaben und sonstige Verpflichtungen	Betrag
> Gibt es Kredite? Laufzeit, Monatliche Belastung, ...	
> Gibt es Leasingverträge? Auto, ...	
> Monatliche Kosten für Internet, Handies, ...	
> Monatliche Kosten für Versicherungen, Ansparen, Bausparen, ...	
> Sonstige monatliche Ausgaben, Abos, Fitness, usw.	
> Weitere Zahlungsverpflichtungen, wie Alimente, ...	
Summe:	
> Welcher Betrag kann für Tilgung und Zinsen herangezogen werden?	

Wichtiger Hinweis:

Diese Checkliste dient lediglich als Hilfestellung für die Überlegungen betreffend Ihrer Grundstücksuche, bzw. als Vorbereitung auf einen gemeinsamen Erstgesprächstermin. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei detaillierten Frage empfehle ich immer ein unverbindliches Beratungsgespräch mit unseren Finanzierungsexperten. Dieser kann ihnen sehr rasch, sicher und fundiert Ihre finanziellen Möglichkeiten aufzeigen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Karl-Heinz Karpf

Repräsentanz Salzburg/Oberösterreich Hartl Haus GmbH

email: karl-heinz.karpf@hartlhaus.com, Tel.: +43 660 6910708

