

Umsetzungsprogramm  
*Altstadtleben*  
*Brandenburg Havel*  
2021 - 2028

November 2020

Leerstände bzw.  
inaktive Zustände von  
Ladenlokalen und  
anderen  
Räumlichkeiten

Verfasser:  
Dr. Jürgen Peters  
JUPET-Consulting

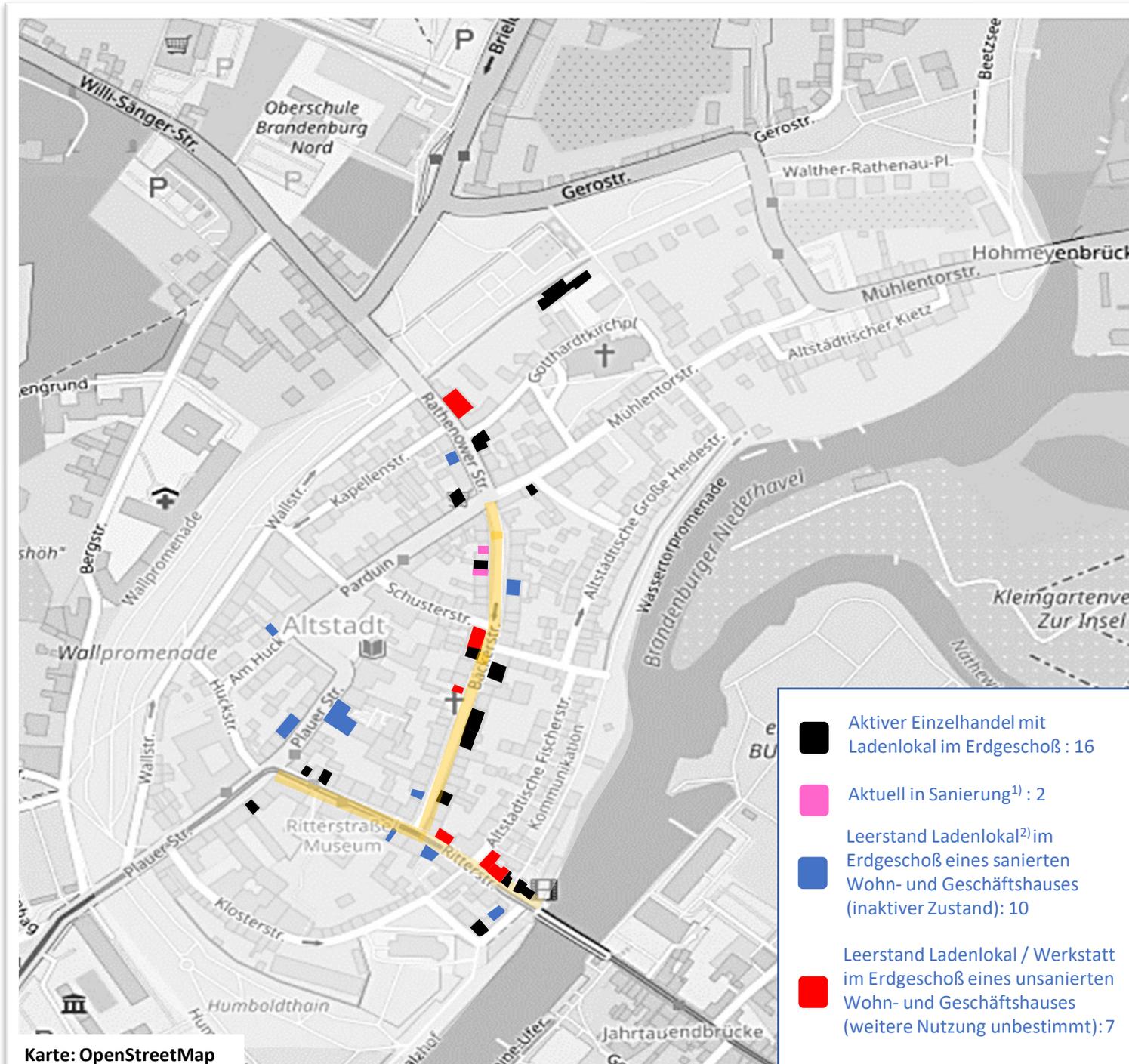


# Leerstand bzw. inaktiver Zustand von Ladenlokalen in der Mittelalterlichen Altstadt – Stand: 20.11.2020

## Auffälligkeiten

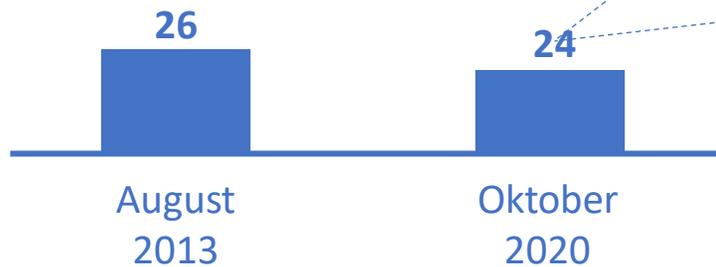
- Leerstände der (ehemaligen) Ladenlokale konzentrieren sich entlang der Rathenower Straße – Bäckerstraße – Ritterstraße.
- Aktuell erfolgt eine Sanierung von zwei Gebäuden mit potenziellen Ladenlokalen auf der Bäckerstraße. Ein Objekt wird zur Erweiterung des bestehenden Gewerbes mit Wohnnutzung ausgebaut.
- Leerstehende Ladenlokale beinhalten auch Objekte, die von den Eigentümern zwar selbst genutzt werden, aber für den Einzelhandel inaktiv sind (d.h. Schaufenster sind dauerhaft mit Sichtschutz versehen oder enthalten Dekorationen eines inaktiven Gewerbes).
- Schließung der MBS-Filiale Ende Mai 2020 reduziert die Nahversorgungsfunktion der Altstadt.

Anmerkung: 1) Eine Einheit gewerblich genutzt; 2) inkl. ehemalige MBS-Filiale  
Quelle: Erfassung und Einschätzung durch JUPET-Consulting, Stand 20.11.2020



# Konstant hoher Leerstände (inaktiver Zustände) in der Mittelalterlichen Altstadt – Stand: 20.11.2020

**Gewerberelevanter Leerstand / Inaktiver Zustand (Anzahl Räumlichkeiten im Erdgeschoss)**



Leerstände (Inaktive Zustände)	Anzahl Räumlichkeiten mit Relevanz für Einzelhandel und Dienstleistungen			
	Büro	Cafe / Restaurant	Ladenlokal	Summe
unsaniert	2	0	7	9
in Sanierung	0	0	1	1
saniert	0	3	11	14
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>19</b>	<b>24</b>

**Anmerkung:** Angaben enthalten inaktive Ladenlokale, die durch die Eigentümer selbst genutzt werde..

# Leerstand bzw. inaktiver Zustand in sanierten Gebäuden mit möglicher Nutzung als Ladenlokal

– Stand: 20.11.2020



Altstädtischer Markt 3  
ehemals Bäckerei



Altstädtischer Markt 7  
ehemals MBS



Plauer Straße 15  
ehemals Gardinengesch.



Rathenower Straße 5  
ehemals Wohnstübchen



Am Salzhof 1  
ehemals Verkaufsladen



Ritterstraße 92



Ritterstraße 79



Ritterstraße 88



Bäckerstraße 22



Bäckerstraße 24  
ehemals Verkaufsladen



Bäckerstraße 29  
ehemals Kinderzimmer



Bäckerstraße 40  
ehemals Lindau

Quelle: Erfassung und Einschätzung durch JUPET-Consulting, Stand 20.11.2020

# Leerstand in unsanierten Gebäuden mit möglicher Nutzung als Ladenlokal / Werkstatt

– Stand: 20.11.2020



Altstädtische Fischerstr. 1



Ritterstraße 75



Ritterstraße 73

## Anmerkung

Bei Sanierungen sind gewerbliche Umnutzungen (Büros) sowie ein Ausbau zu Wohnzwecken wahrscheinlich



Bäckerstraße 5



Bäckerstraße 8



Bäckerstraße 11 / Ecke Schusterstraße



Bäckerstraße 15



Rathenower Straße 13

Quelle: Erfassung und Einschätzung durch JUPET-Consulting, Stand 20.11.2020



Aktuell: Nutzung als Pop-up-Restaurant

Altstädtischer Markt  
Ratskeller



Altstädtischer Markt  
ehemals Cafe Undine



Klosterstraße  
ehemals Mehana



Leerstand mit Nutzung als Restaurants / Cafés



In Sanierung

Ritterstraße 98



Parduin 6



Mühlentorstraße



Leerstand mit primärer Nutzung für Wohnen (Auswahl)

**JUPET Consulting**

**Dr. Jürgen Peters**

Kapellenstraße 19  
14770 Brandenburg an der Havel

+49(0)176 43670800  
jpeters@jupet-consulting.de  
www.jupet-consulting.de



**Bildnachweis:**

Wenn nicht anders angegeben, liegen die Bildrechte bei der JUPET-Consulting.

