



Immer mehr möblierte Wohnungen

In Deutschland werden zunehmend möblierte Wohnungen angeboten. Die Mieten liegen meist über dem normalen Preisniveau. Die Hamburger Immobilienspezialisten F+B rechnen auch in den kommenden Jahren mit einem Wachstum beim möblierten Wohnen. Ein Grund für den Boom könnte die Mietpreisbremse sein. Denn ausgenommen sind möblierte Wohnungen, die nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet werden. Höhere Mieten sind dadurch möglich.

Die Mietpreisbremse könnte also dafür gesorgt haben, dass dieses Segment deutlich gewachsen ist. Die Anzahl möblierter Wohnungen hat sich im Anschluss an das 2015 eingeführte Gesetz signifikant erhöht: Während laut F+B-Studie der Marktanteil möblierter Wohnungen 2016 noch weniger als drei Prozent betrug, waren es im Jahr 2020 bereits 18 Prozent.

Quelle: Handelsblatt Mai 2021