

KAUFVERTRAG

Zwischen der/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche (Kleingartens Nr. _____) in
der Kleingartenanlage „_____“ in _____

Frau/Herr _____

wohnhaft: _____

- nachfolgend Verkäufer genannt -

und dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an oben genannter Bodenfläche

1. Frau _____ wohnhaft _____

2. Herr _____ wohnhaft _____

3. _____ wohnhaft _____

- nachfolgend Käufer genannt -

wird, nachdem der Käufer oben genannten Kleingarten mit Kleingartenpachtvertrag vom

_____ angepachtet hat, auf der Grundlage der im Wertermittlungsprotokoll aufgeführten,
auf der Parzelle befindlichen und laut Bundeskleingartengesetz und Gartenordnung zulässigen und
bewerteten Baulichkeiten und Anpflanzungen, nachstehender

Kaufvertrag

geschlossen.

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll aufgeführten Baulichkeiten und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer.

Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil dieses Vertrages.

2. Der Kaufpreis für die Laube und weitere Baulichkeiten beträgt _____ Euro (in
Worten _____ Euro)

Der Kaufpreis für Anpflanzungen, Gartengeräte u.a.m. beträgt _____ Euro (in
Worten _____ Euro)

Die Zahlung (Termin/Art und Weise der Zahlung) o.g. Betrages wird wie folgt realisiert:

(Sofern keine Barzahlung – z.B. Ratenzahlung oder Zahlung zu einem späteren Zeitpunkt – am Tage der Übergabe erfolgt, hat der Verkäufer die damit verbundenen Risiken allein zu tragen. Diesbezügliche Forderungen an den Verpächter oder den Verein können nicht geltend gemacht werden.)

3. Die Baulichkeiten bleiben im Eigentum des Verkäufers, bis der Kaufpreis vollständig bezahlt ist (Eigentumsvorbehalt).
4. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen (Bauzeichnungen, Baugenehmigung, Versicherungsunterlagen usw.) übergeben:

5. Dieser Kaufvertrag ist in drei Exemplaren zu fertigen. Ein Exemplar ist nach Unterzeichnung dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Sichtung vorzulegen.
6. Es wird darauf hingewiesen, dass der Käufer verpflichtet ist, den Kauf der baulichen Anlagen dem zuständigen Finanzamt anzuzeigen.
7. Sonstige Vereinbarungen:

_____, den _____

_____, den _____

Name des Verkäufers

Name des Käufers

Name des Käufers