



Objekt: 7

## **Luxus-Neubau ! EFH in Hamburg Marienthal (C)**

Einfamilienhaus, Hamburg / Marienthal

2.048.845,00 €



## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	7
<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Nutzungsart</b>	Wohnen
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>PLZ</b>	22043
<b>Ort</b>	Hamburg / Marienthal
<b>Wohnfläche</b>	ca. 182 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 59 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl sep. WC</b>	2
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	2 Freiplätze
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Zustand</b>	Erstbezug
<b>Kaufpreis</b>	2.048.845,00 €
<b>Außen-Provision</b>	2,38% inkl. MwSt



## **Beschreibung**

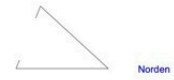
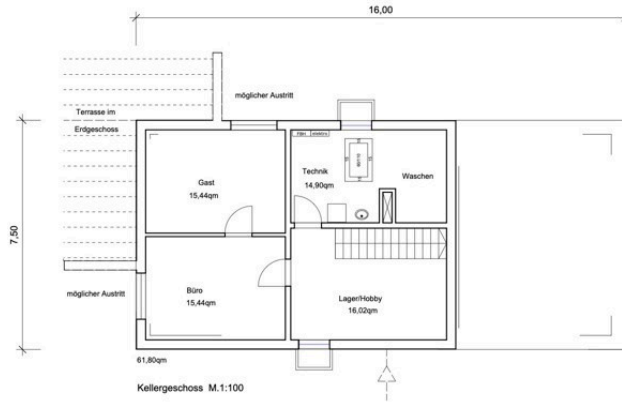
-Luxus-Neubau in der Ahornstraße in Marienthal.

-Fertigstellung 12/2022

-Eigenes Fitnessstudio

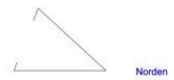
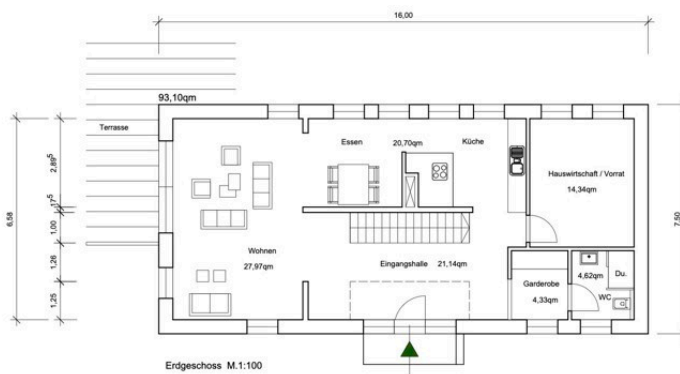
-Sehr gehobene Bauweise

Bitte kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.



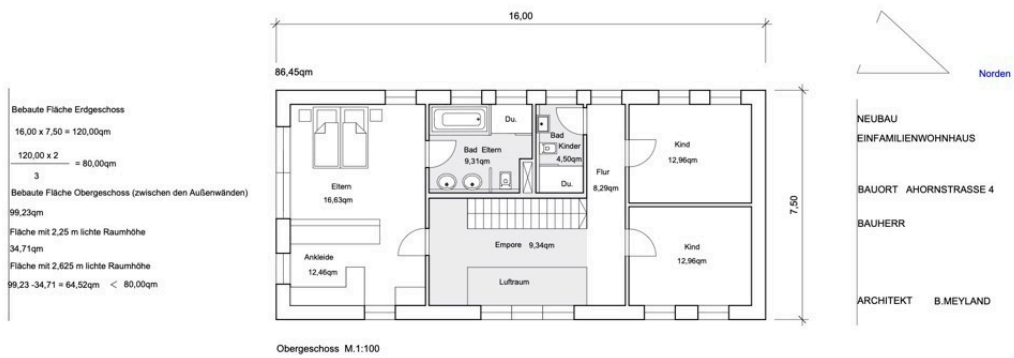
NEUBAU  
EINFAMILIENWOHNHAUS  
BAUORT AHORNSTRASSE 4  
BAUHERR  
ARCHITEKT B.MEYLAND

KG Grundriss EFH C



NEUBAU  
EINFAMILIENWOHNHAUS  
BAUORT AHORNSTRASSE 4  
BAUHERR  
ARCHITEKT B.MEYLAND

EG Grundriss EFH C



## OG Grundriss EFH C



## Ihr Ansprechpartner

**Herr Paul Elbertzhagen**

Elvers Immobilien GmbH

Spechtweg

21272 Egestorf

Mobil: +49 173 2828238

E-Mail: [Kontakt@elvers-immobilien-gmhb.de](mailto:Kontakt@elvers-immobilien-gmhb.de)

Web: [www.elvers-immobilien-gmbh.de](http://www.elvers-immobilien-gmbh.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.