



## Preisliste | Hof-Niederstein

Bürgerstockstrasse 58-68 a&b, 6373 Ennetbürgen

### Wohneinheiten

Einheit	Zimmer	Wohnfläche	Nebenträume	Sitzplatz/Terrasse	Baurechtszins	Preis im Baurecht	Preis mit Grundstück
Haus A1	6.5	327.5	37.5	19.5 / 31.0	24'750	2'250'000	3'250'000
Haus A2	5.5	295.0	35.5	15.0 / 32.0	20'950	2'100'000	3'100'000
Haus B1	6.5	318.0	43.5	17.0 / 31.0	22'500	2'250'000	3'250'000
Haus B2	5.5	286.0	45.0	12.0 / 32.0	20'950	2'100'000	3'100'000
Haus C1	6.5	257.5	36.0	18.0 / 31.0	24'750	1'950'000	2'950'000
Haus C2	5.5	231.0	37.5	19.0 / 32.0	24'750	1'890'000	2'890'000
Haus D1	3.5	174.5	29.0	24.0 / 19.0	15'200	1'390'000	-
Haus D2	4.5	201.0	32.5	15.5 / 19.5	13'600	1'450'000	-
Haus E1	6.5	223.0	39.0	14.5 / 28.5	16'800	1'550'000	-
Haus E2	5.5	222.0	28.5	21.5 / 20.5	15'200	1'490'000	-
Haus F1	3.5	163.0	31.0	19.5 / 30.0	13'600	1'350'000	-
Haus F2	4.5	168.0	32.5	20.5 / 21.5	16'800	verkauft	-

### Optionale Nebenräume

Einheit	Keller	Weinkeller	je Baurechtszins	Preis Keller	Preis Weinkeller	Preis Keller mit Grundstück	Preis Weinkeller mit Grundstück
Haus A1	26.0	25.0	600	30'000	30'000	40'000	40'000
Haus A2	23.5	25.0	600	30'000	30'000	40'000	40'000
Haus B1	17.0	11.5	600	22'000	20'000	32'000	20'000
Haus B2	11.5	-	600	20'000	-	30'000	-
Haus C1	12.5	16.0	600	20'000	22'000	30'000	32'000
Haus C2	18.5	-	600	25'000	-	35'000	-
Haus D1	10.5	-	600	20'000	-	-	-
Haus D2	14.5	14.5	600	20'000	20'000	-	-
Haus E1	15.0	8.5	600	20'000	15'000	-	-
Haus E2	10.5	-	600	20'000	-	-	-
Haus F1	8.0	-	600	15'000	-	-	-
Haus F2	8.0	-	600	verkauft	-	-	-

## Parkplätze | ESH

Komfortklasse	Parkplatz Nr.	Baurechtszins	Verkaufspreis
A++, überbreit	1, 6, 7, 27	500	45'000
A+, breit	2, 3, 4, 5, 16, 18, 29, 30, 33, 34	455	45'000
A, normal	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 31, 32	420	45'000
B++, überbreit	24, 26	360	45'000
Motorradplatz	MP1-MP9	120	15'000

Aufpreis für E-Ladestation CHF 2'500.-, zzgl. CHF 80.- Baurechtszins p.a.

Preise in CHF, exkl. Mehrwertsteuer

Baurechtszinse per annum

Flächenangaben in m<sup>2</sup>

---

### Im Pauschalpreis inbegriffen

Bauplatzerschliessung, Baukosten gem. Baubeschrieb, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren, usw (nicht inkludiert ist das Baugrundrisiko).

### Kaufkosten

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden hälftig von der Käufer- und Verkäuferschaft bezahlt. Die Handänderungssteuer wird von der Käuferschaft sowie die allfällige Grundstücksgewinnsteuer von der Verkäuferschaft getragen.

### Kaufabwicklung

Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.-. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, mit einer ersten Zahlung von 30% des Kaufpreises (unter Anrechnung der Anzahlung). Die zweite Zahlung von weiteren 30% wird bei Fertigstellung Rohbau 1 des Untergeschosses sowie der dritten Zahlung bei Fertigstellung des Rohbau 1 abgerufen. Die Restzahlung erfolgt bei Bezugsbereitschaft vor Schlüsselübergabe (Nutzen- und Schadenbeginn).

### Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Ausbau-Optionen

Alle Wohnungen werden in einem Grund-Standard ausgebaut. Details dazu entnehmen Sie dem Auszug aus dem Baubeschrieb. Bei Änderungswünschen evaluieren unsere Fachleute in Zusammenarbeit mit der Käuferschaft, was gemäss Baufortschritt möglich ist.