

CO // LIVING - vorläufige Kaufpreisliste

(Stand 25.11.2024, Änderungen vorbehalten)

WE-Nr.	Lage	Fläche	Kategorie	Kaufpreis Wohnung	Kaupreis/m ²	WEG-Rücklage (Sanierung)	Kaufpreis TG-Stellpl.	Gesamtkaufpreis inkl. TG + Rücklage	Mietpool-Aussch. WE	MP-Aussch. TG	MP-Auss. mtl. WE+TG
0.02	EG rechts - HS 1	79,6	Bestand mittel	167.971,20	2.110,19	41.863,36 €	14.500,00 €	224.334,56 €	7,10 €	45,00 €	610,16 €
0.03	EG links - HS 1	90,22	modernisiert mittel	272.371,76	3.018,97	47.448,64 €	14.500,00 €	334.320,41 €	9,80 €	45,00 €	929,16 €
0.04	EG mitte - HS 1	37,32	Bestand klein	100.695,27	2.698,16	19.627,39 €	14.500,00 €	134.822,67 €	8,60 €	45,00 €	365,95 €
0.23	EG links - HS 1a	90,05	Bestand mittel	190.121,74	2.111,29	47.359,24 €	14.500,00 €	251.980,98 €	7,10 €	45,00 €	684,36 €
0.24	EG mitte - HS 1a	37,32	Bestand klein	100.585,07	2.695,21	19.627,39 €	14.500,00 €	134.712,47 €	8,60 €	45,00 €	365,95 €
0.25	EG rechts - HS 1a	80,24	Bestand mittel	170.933,79	2.130,28	42.199,95 €	14.500,00 €	227.633,74 €	7,10 €	45,00 €	614,70 €
1.05	1.OG links - HS 1	90,22	Bestand mittel	191.270,45	2.120,04	47.448,64 €	14.500,00 €	253.219,10 €	7,10 €	45,00 €	685,56 €
1.06	1.OG mitte - HS 1	37,32	modernisiert klein	142.608,70	3.821,24	19.627,39 €	-	162.236,09 €	12,00 €		447,84 €
1.07	1.OG rechts - HS 1	79,6	modernisiert mittel	241.875,00	3.038,63	41.863,36 €	14.500,00 €	298.238,36 €	9,80 €	45,00 €	825,08 €
1.26	1.OG links - HS 1a	90,05	modernisiert mittel	274.576,27	3.049,15	47.359,24 €	14.500,00 €	336.435,51 €	9,80 €	45,00 €	927,49 €
1.27	1.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	142.857,14	3.827,90	19.627,39 €	14.500,00 €	176.984,54 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
1.28	1.OG rechts - HS 1a	80,24	modernisiert mittel	243.085,71	3.029,48	42.199,95 €	14.500,00 €	299.785,66 €	9,80 €	45,00 €	831,35 €
2.08	2.OG links - HS 1	90,22	Bestand mittel	191.492,90	2.122,51	47.448,64 €	14.500,00 €	253.441,55 €	7,10 €	45,00 €	685,56 €
2.09	2.OG mitte - HS 1	37,32	modernisiert klein	143.291,08	3.839,53	19.627,39 €	14.500,00 €	177.418,47 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
2.10	2.OG rechts - HS 1	79,6	Bestand mittel	168.923,08	2.122,15	41.863,36 €	14.500,00 €	225.286,43 €	7,10 €	45,00 €	610,16 €
2.29	2.OG links - HS 1a	90,05	Bestand mittel	190.982,07	2.120,84	47.359,24 €	14.500,00 €	252.841,31 €	7,10 €	45,00 €	684,36 €
2.30	2.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	145.090,91	3.887,75	19.627,39 €	14.500,00 €	179.218,30 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
2.31	2.OG rechts - HS 1a	80,24	modernisiert mittel	244.763,33	3.050,39	42.199,95 €	14.500,00 €	301.463,28 €	9,80 €	45,00 €	831,35 €
3.11	3.OG links - HS 1	90,22	modernisiert mittel	272.250,00	3.017,62	47.448,64 €	14.500,00 €	334.198,64 €	9,80 €	45,00 €	929,16 €
3.12	3.OG mitte - HS 1	37,32	modernisiert klein	144.726,81	3.878,00	19.627,39 €	14.500,00 €	178.854,21 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
3.13	3.OG rechts - HS 1	79,6	modernisiert mittel	244.000,00	3.065,33	41.863,36 €	14.500,00 €	300.363,36 €	9,80 €	45,00 €	825,08 €
3.32	3.OG links - HS 1a	90,05	Bestand mittel	190.982,07	2.120,84	47.359,24 €	14.500,00 €	252.841,31 €	7,10 €	45,00 €	684,36 €
3.33	3.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	144.316,36	3.867,00	19.627,39 €	14.500,00 €	178.443,76 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
3.34	3.OG rechts - HS 1a	80,24	modernisiert mittel	244.368,00	3.045,46	42.199,95 €	14.500,00 €	301.067,95 €	9,80 €	45,00 €	831,35 €
4.14	4.OG links - HS 1	90,22	modernisiert mittel	274.545,45	3.043,07	47.448,64 €	14.500,00 €	336.494,10 €	9,80 €	45,00 €	929,16 €
4.15	4.OG mitte - HS 1	37,32	Bestand klein	101.600,00	2.722,40	19.627,39 €	14.500,00 €	135.727,39 €	8,60 €	45,00 €	365,95 €
4.16	4.OG rechts - HS 1	79,6	Bestand mittel	169.791,72	2.133,06	41.863,36 €	14.500,00 €	226.155,08 €	7,10 €	45,00 €	610,16 €
4.35	4.OG links - HS 1a	90,05	Bestand mittel	190.982,07	2.120,84	47.359,24 €	14.500,00 €	252.841,31 €	7,10 €	45,00 €	684,36 €
4.36	4.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	144.900,00	3.882,64	19.627,39 €	14.500,00 €	179.027,39 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
4.37	4.OG rechts - HS 1a	80,24	Bestand mittel	170.396,25	2.123,58	42.199,95 €	14.500,00 €	227.096,20 €	7,10 €	45,00 €	614,70 €
5.17	5.OG links - HS 1	110,42	Bestand groß	232.209,52	2.102,97	58.072,26 €	14.500,00 €	304.781,78 €	7,10 €	45,00 €	828,98 €
5.18	5.OG rechts - HS 1	96,9	modernisiert groß	297.960,00	3.074,92	50.961,80 €	14.500,00 €	363.421,80 €	9,80 €	45,00 €	994,62 €
5.38	5.OG links - HS 1a	90,05	modernisiert mittel	274.576,27	3.049,15	47.359,24 €	14.500,00 €	336.435,51 €	9,80 €	45,00 €	927,49 €
5.39	5.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	144.380,95	3.868,73	19.627,39 €	14.500,00 €	178.508,35 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
5.40	5.OG rechts - HS 1a	80,24	modernisiert mittel	244.812,97	3.051,01	42.199,95 €	14.500,00 €	301.512,92 €	9,80 €	45,00 €	831,35 €
6.19	6.OG links - HS 1	110,42	Bestand groß	237.177,93	2.147,96	58.072,26 €	14.500,00 €	309.750,19 €	7,10 €	45,00 €	828,98 €
6.20	6.OG rechts - HS 1	96,9	modernisiert groß	294.644,00	3.040,70	50.961,80 €	14.500,00 €	360.105,80 €	9,80 €	45,00 €	994,62 €
6.41	6.OG links - HS 1a	90,05	modernisiert mittel	275.675,68	3.061,36	47.359,24 €	14.500,00 €	337.534,91 €	9,80 €	45,00 €	927,49 €
6.42	6.OG mitte - HS 1a	37,32	Bestand klein	100.141,62	2.683,32	19.627,39 €	14.500,00 €	134.269,01 €	8,60 €	45,00 €	365,95 €
6.43	6.OG rechts - HS 1a	80,24	Bestand mittel	169.263,53	2.109,47	42.199,95 €	14.500,00 €	225.963,48 €	7,10 €	45,00 €	614,70 €
7.21	7.OG links - HS 1	110,42	modernisiert groß	339.091,76	3.070,93	58.072,26 €	14.500,00 €	411.664,02 €	9,80 €	45,00 €	1.127,12 €
7.22	7.OG rechts - HS 1	96,9	Bestand groß	208.000,00	2.146,54	50.961,80 €	14.500,00 €	273.461,80 €	7,10 €	45,00 €	732,99 €
7.44	7.OG links - HS 1a	90,05	modernisiert mittel	271.875,00	3.019,16	47.359,24 €	14.500,00 €	333.734,24 €	9,80 €	45,00 €	927,49 €
7.45	7.OG mitte - HS 1a	37,32	modernisiert klein	142.857,14	3.827,90	19.627,39 €	14.500,00 €	176.984,54 €	12,00 €	45,00 €	492,84 €
7.46	7.OG rechts - HS 1a	80,24	modernisiert mittel	245.070,42	3.054,22	42.199,95 €	14.500,00 €	301.770,37 €	9,80 €	45,00 €	831,35 €