



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP W10 (2-Zimmer Balkonwohnung)

<b>WOHNFLÄCHE GESAMT = 58,66 m<sup>2</sup></b>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad	Wohnbereich
14,44m <sup>2</sup>	1,05m <sup>2</sup>	2,25m <sup>2</sup>	6,80m <sup>2</sup>	24,85m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Balkon
-	9,27m <sup>2</sup>	4,10m <sup>2</sup>	-	8,29m <sup>2</sup>
<b>Mietzins gesamt Brutto inkl. gesetzliche MwSt.</b>				
<b>€ 711,80</b>				
<i>(zzgl. BK und Provision)</i>				



Mit dem Personenlift gelangt man in das 1.Obergeschoss – hier findet sich unsere Immobilie.

einen kleinen Einblick auf den hellen Wohn-/ Essbereich erhaschen – von hier aus kann man auch den Balkon betreten, von dem sich eine wundervolle Aussicht auf die umliegende Landschaft bietet.

Das Schlafzimmer ist optimal geplant und bietet genügend Platz.

Bad und WC sind getrennt begehbar und mit schönen Fliesen ausgestattet.

Zusätzlich zum Kellerabteil gibt es auch noch einen kleinen Abstellraum in der Wohnung.

Schon beim Betreten der Wohnung kann man