

# Waterings Initiatief Groepswonen

oktober 2024

## De 15<sup>e</sup> nieuwsbrief

van het Waterings  
Initiatief Groepswonen,  
kortweg WIG.



## CONTACT

E-mailadres:

[contact@wig0174.nl](mailto:contact@wig0174.nl)

Website:

<https://wig0174.nl/>

## Nieuwsbrief 15

### *Wat hebben we de afgelopen maanden ondernomen:*



#### ❖ **Leden**

Op de ledenvergadering van 8 augustus zijn 5 huishoudens als nieuw lid voorgesteld. Zo zijn er nu 21 huishoudens lid van WIG. Ook staan inmiddels een 11-tal huishoudens aangemeld als belangstellenden en 4 huishoudens staan op de wachtlijst.

Onze **kennismakingscommissie** is inmiddels uitgebreid. Nico Ammeraal en Anjo van der Hoeven of Cees van Rijn en Coby van Schie komen bij u op huisbezoek voor een kennismakingsgesprek met potentiële nieuwe leden.

#### **Kinderen**

Er is in de vergadering van 17 september over gesproken en gestemd of we in nieuwe huishoudens die zich aanmelden als lid ook kinderen accepteren.

Het besluit is dat in onze vorm van groepswonen alleen 50 plussers zonder inwonende kinderen in aanmerking komen voor het lidmaatschap.

In bijzondere situaties zijn kinderen welkom voor maximaal 6 maanden. Ouders en kinderen zijn verplicht een oplossing te vinden voor de periode na 6 maanden.

**Let op:** Vanwege de leeftijdsverdeling van onze leden komen nieuwe belangstellenden boven 67-jaar op een wachtlijst terecht. Nieuwe belangstellenden van 50 t/m 67 jaar worden nog wel direct toegelaten op de belangstellendenlijst!

### ❖ **Gegevensbeheer**

Er is door het bestuur afgelopen periode hard gewerkt om er voor te zorgen dat alle actuele gegevens van de vereniging centraal beschikbaar komen op de laptop van de vereniging.



### ❖ **Bouwlocatie Dorpskade**

**De laatste informatie van Jongerius:**

#### **Augustus**

##### **Verkeer en Ecologie**

Vanuit de gesprekken met de gemeente Westland is gebleken dat de totale ontwikkeling kritisch zal worden beoordeeld op het onderdeel verkeer en ecologie.

**Verkeer** vanwege de in en uitritten en de toegevoegde verkeersbelasting op de Dorpskade door het nieuw toevoegen van de woonverblijven, waarbij de kanttekening is dat de voormalige bedrijfsvoering ook een theoretische verkeersbelasting had die meegeteld mag worden.

**Ecologie** omdat de gemeente Westland geen zogenaamd soortenmanagementplan heeft, waardoor vooruitlopend op een aanvraag vrijstelling milieuwetgeving een soortenonderzoek dient plaats te vinden. Dit moet gebeuren voor 15 oktober of na 15 maart vanwege de beperkte activiteiten in de winter periode.

Gelijktijdig is het mogelijk om bij de vaststelling van de soorten een pakket mitigerende maatregelen voor te stellen en in het plan op te nemen, denk hierbij aan tijdelijke nestkasten en/of definitieve kasten/begroeiingen in de omgeving aan te brengen.

Bovenstaande onderzoeken zijn toegelicht en besproken met twee onafhankelijke en deskundige bureaus die de opdracht hebben ontvangen om deze twee zaken uit te werken, zodat we niet op basis hiervan in onnodige wachttijd situaties terecht komen.

## **September**

### **Gemeente**

Informeel overleg met de gemeente gehad om af te stemmen welke onderzoeken dienen te worden toegevoegd aan het plan.

Normaliter wordt een plan ingebracht en daaropvolgend worden afspraken gemaakt welke onderzoeken dienen te worden toegevoegd. Nu wordt dit anders ingekleed.

Jongerius heeft aangegeven dat de onderzoeken Flora & Fauna en Verkeer reeds zijn opgedragen aan twee gerenommeerde en onafhankelijke bureaus. Daarmee lopen we later in het proces geen vertraging op dankzij de capaciteiten van deze bureaus.

### **Eigenaren**

Formeel overleg tussen de eigenaren van de locaties. De afspraken worden steeds concreter en de laatste eigenaar heeft nog één uitwerking gevraagd alvorens tot ondertekening over te gaan. Deze uitwerking betreft een contra-expertise op een bepaald onderdeel van het plan. Die ruimte is gegeven en de afwikkeling wordt in de 2de week van oktober verwacht.

### **Warmtebron**

Er is een selectie gemaakt van geschikte partijen die onafhankelijk onderzoek kunnen doen naar de bodemgeschiktheid voor een warmtebron. Met dit onderzoek kunnen we marktpartijen benaderen voor de aanleg en bij een aantal ook de exploitatie van de bronnen. Ook wordt dit onderzoek benut om de (on)mogelijkheden van deze werkwijze af te zetten tegen de andere werkwijzen en alternatieve manieren van warmte-opwekking teneinde een gedegen keuze te kunnen maken hierin. Onze resultaten zullen we t.z.t. delen middels een analyse.

### **CLT bouw**

Martin – onze bouwkundige - geeft aan dat het nog niet zeker is hoe de bouwkundige constructie van het appartementengebouw gaat worden. In eerste instantie gaat Jongerius voor CLT bouw.

## De Plannen:

### ❖ *PR*

#### **Infoavond 60-plus**

De WIG is aanwezig op de infoavond 60-plus in Terra Nova 16 oktober 2024. Hiervoor zijn een paar Beachflags aangeschaft, zodat we op dit soort manifestaties voortaan goed te vinden zijn.



### ❖ *Activiteiten*

#### **Bezoek CLT-bouw**

Ons lid Monique Buringa heeft contact met de projectleider van Casa Vita een nieuwbouw appartementencomplex in Pijnacker. In dit appartementencomplex is innovatieve houtbouw toegepast. Het is de bedoeling dat deze Cross Laminated Timber ook gebruikt gaat worden voor het appartement van de WIG.

Wij kunnen onder begeleiding van een ervaren projectleider dit project bezichtigen. We kunnen dan zien en ontdekken wat en hoe deze duurzame bouwmethode is en vragen stellen. Het is mogelijk om het bezoek in twee groepen van 15 mensen in te plannen op donderdag 24 oktober van 13.00 uur tot 14.00 uur en van 14.00 uur tot 15.00 uur.

### Koffieochtenden

De activiteitencommissie organiseert weer **koffieochtenden** voor de leden in oktober / november!

