



**MAURIS**  
IMMOBILIEN

Mitglied im **ivd**

### **Immobilienökonom: Keine Blase am deutschen Immobilienmarkt**

Michael Voigtländer vom Institut der deutschen Wirtschaft (IW) sieht keine Blase am deutschen Immobilienmarkt. Im Gespräch mit dem MDR erklärt der Ökonom: Ein einschneidendes Ereignis wie die Corona-Pandemie hätte eine etwaige Blase platzen lassen. Da sich bisher keine Trendwende am Immobilienmarkt erkennen lässt, deutet nichts auf eine Blase hin, so Voigtländer.

Die Corona-Krise hätte den materiellen und ideellen Wert von Wohneigentum sogar weiter aufgewertet. Daher ist auch in den kommenden Jahren mit steigenden Preisen für Immobilien zu rechnen. Allerdings erwartet Voigtländer ein deutliches Abflachen des zuletzt starken Anstiegs: Wegen geringerer Lohnzuwächse, nachlassender Zuwanderung und dem demographischen Wandel dürfte sich der Markt für Wohnimmobilien demnächst abkühlen.

Quelle: MDR.de

Bild: pixabay.com