



SFPKIW



CSEI



CEPSEI

Alle candidate ed ai candidati  
dell'esame professionale di gestione immobiliare 2024

Zurigo, 1 settembre 2023

### **Informazioni importanti sull'esame 2024**

Gentili Signore, egregi Signori,

su incarico della Commissione d'esame desideriamo informarvi di alcuni cambiamenti riguardanti le tempistiche e la struttura dell'esame.

Il primo giorno d'esame saranno verificate le parti d'esame 1<sup>a</sup> «Diritto», 2<sup>a</sup> «Conoscenze edili» e 3<sup>a</sup> «Gestione del personale».

D'ora in poi, tutte le domande della parte d'esame «Diritto» si riferiranno a una situazione iniziale di tipo pratico (situazione/caso). Le «Direttive» continueranno a costituire la base per le domande d'esame. L'esame non sarà più articolato – come negli anni precedenti – in tre parti indipendenti «CO», «CC» e «Imposte».

Anche nelle parti d'esame «Conoscenze edili» e «Gestione del personale» per le domande ci si baserà su una situazione di partenza pratica.

In passato, il secondo giorno d'esame si è svolto dalle ore 8.00 alle ore 12.30 (proprietà per piani, contabilità e reporting, LEF) e dalle ore 14.30 alle ore 18.00 (immobili locativi).

Fondamentalmente, la 4<sup>a</sup> parte dell'esame di Gestione Immobiliare è un esame scritto della durata di 8 ore (pagina 7 delle Direttive). Continueremo a svolgere due esami parziali ma con una tempistica leggermente diversa.

Per il 2024, si procederà come segue:

- 08.00 – 13.00 «Immobili locativi» e
- 14.30 – 17.30 «Proprietà per piani».

In entrambi gli esami parziali potranno essere poste domande sui temi contabilità immobiliare, LEF ecc. Sia per la mattina sia per il pomeriggio, la base per le domande d'esame sarà costituita da una situazione di partenza pratica.

Durante la preparazione all'esame, la Commissione d'esame vi raccomanda di consultare le Direttive. L'esame sarà redatto esclusivamente in base ad esse. Al suo interno sono elencati tutti i possibili temi d'esame.

Le vecchie domande d'esame rappresentano un buon ausilio per prepararsi all'esame. Tuttavia, non è sufficiente prepararsi esclusivamente tramite i vecchi esami e partire dal presupposto che la struttura delle singole parti d'esame ed i contenuti delle domande siano identici ogni anno.

Inoltre, vi informiamo che l'elenco degli ausili sarà aggiornato dal 1° gennaio 2024 ed è disponibile a questo [link](#).

Cordiali saluti

Andrea Huber  
Presidente

Fenena Peduzzi  
Segretaria d'esame