

Neugestaltung „Gebäudehülle“ Betriebskomplex

Bauherr: Fa. KEUCO
Projektleiter: Dipl.-Ing. R. Becker
Ausführung: 1984

Die Gebäudekomplexe aus den Jahren 1954 bis 1975 in ihrem unfertigen Zustand waren keinesfalls angetan, die hohe Qualität der Produkte des Bauherrn auch äußerlich darzustellen. Wärmedämmung – Sonnen- und Feuchteschutz fehlten insgesamt.

Hinzu kam der Wunsch des Bauherrn, ein gleichmäßiges harmonisches Bild über die unterschiedlichsten Gebäudegruppen zu erreichen.

Nach Vorschlag RANKE ARCHITEKTEN wurden Fensterbereiche mit Isolierverglasungen ausgestattet, Brüstungsbereiche mit Dämmputzsystemen versehen und mit einer exakt nach der Sonnensituation ausgerichteten Sonnenschutzlamelle versehen (direkter Lichteinfall muß bei feinmechanischen Arbeiten ausgeschlossen werden).

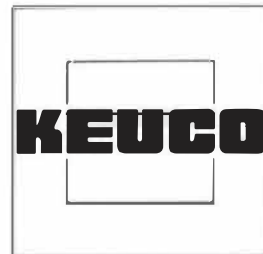
Glatte Flächen erhielten eine System-Panel-Hüllkonstruktion auf höchst wirksamer Wärmedämmung. Schon jetzt erkennbare kurze Amortisationszeit entsprechend vorherigen Optimierungsberechnungen sind eine weitere Bestätigung neben der optischen Aufwertung der Gebäudekomplexe.

Nach der Fassaden-Neugestaltung



Vorher





Herrn
Dipl.-Ing.
Horst F. Ranke
Architekt BDB - BDA
Albecke 4

Oesestraße 36
5870 Hemer
Telefon (02372) 58-0
Telex 827 463
Telegramme: keuco hemer
Telefax (02372) 58236

5860 Iserlohn

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

07.11.85

Abschlußbericht der KEUCO-Projekte: Fassadenerneuerung
Pförtnergebäude
Dachsanierung
Innerbetriebliche Baumaßnahmen

Sehr geehrter Herr Ranke,

da die vorgenannten Projekte nun abgeschlossen sind, möchten wir nicht versäumen, Ihnen für die außergewöhnlich präzise Bauplanung und -durchführung recht herzlich zu danken.

Durch die von Ihnen entwickelte Konzeption der Fassadenerneuerung für das gesamte Betriebsgebäude von ca. 1000 qm Metallfassade, ca. 1300 qm Lamellenfassade und ca. 900 qm Wärmedämmputz haben wir hohe Energieeinsparungen erreicht. Dank Ihrer Hilfe ist diesbezüglich das gesamte äußere Erscheinungsbild des Hauses KEUCO neuzeitlich geprägt worden. Selbst die gelungene Farbwahl und Gestaltung trägt dazu bei, daß bei Werbezwecken die Firmendarstellung mit unseren anspruchsvollen Erzeugnissen übereinstimmt.

Weiterhin bedanken wir uns für Ihre umsichtige und kostengünstige Arbeitsweise bei der Problemlösung - Dachsanierung.

- 2 -

Deutsche Bank AG Hemer (BLZ 445 700 04) 0 818 252
SWIFT DEUTDEDW 445
Commerzbank AG Iserlohn (BLZ 445 400 22) 5 881 800
Dresdner Bank AG Iserlohn (BLZ 445 800 70) 7 19 070 000
Stadtsparkasse Hemer (BLZ 445 512 10) 6 000 012

Postscheck Dortmund
(BLZ 440 100 46) 789 70-464

Sitz der KG: Hemer
AG Iserlohn Nr. A 831
Sitz der GmbH: Hemer
AG Iserlohn Nr. B 303

Geschäftsführer:
Dipl.-Kfm. Wolfgang A. Herzhoff
Engelbert Himrich



Blatt 2

Hier haben Sie es verstanden, durch den Einsatz kritisch ausgesuchter Materialien, die Sanierung unserer Dächer kostengünstig durchzuführen. Ihre im Büro Ranke speziell erstellte Optimierungsrechnung hat dazu beigetragen, daß in diesem Fall eine jährliche Reparaturkosteneinsparung von 20.000,-- DM sowie eine Energieeinsparung von ca. 50.000,-- DM sichergestellt werden konnte. Die Amortisation Ihrer Maßnahmen - so können wir Ihnen versichern - ist bereits nach einem halben Jahr eingetreten.

Desweiteren möchten wir Ihnen für die gekonnte Abwicklung im Zusammenhang mit der Planung und Durchsetzung einer Baugenehmigung für unser Pförtnergebäude danken, welches dem direkten Straßenbereich zugeordnet werden mußte. Auch hier haben Sie es meisterlich verstanden, die Gestaltung des Gebäudes architektonisch und funktionell in das Erscheinungsbild des Gesamtunternehmens einzubeziehen.

Abschließend möchten wir erwähnen, daß bei den innerbetrieblichen Umbauten für Europas größtes, EDV-gesteuertes Pater-nosterlager sowie für die Kunststoffbodenaufbereitung der Fahrstrecke unseres EDV-gesteuerten fahrerlosen Transportsystems Ihre bauseitigen Leistungen in Abstimmung mit den technischen Einführungen präzise abgewickelt wurden.

Für Ihr persönliches Arrangement und das Ihrer Mitarbeiter bedanken wir uns nochmals recht herzlich.

Mit freundlichen Grüßen