



**Die Grünen Niederösterreich**  
Stadtorganisation Neunkirchen  
**Vizebgm. Johann Gansterer**  
Wienerstraße 11, 2620 Neunkirchen  
Telefon: 0664-73080206  
mail: johann.gansterer@gruene.at

## Presseinformation

### **Bausperre für Teilbereiche der Stadtgemeinde ist erster Schritte zu neuem "Örtlichen Entwicklungskonzept ÖEK"**

Raumordnung und Flächenwidmung sind zwei ganz entscheidende Themen für die Stadtentwicklung und ein sehr wichtiges Thema in einer Stadt. Stadtentwicklung war von Anfang an für die Grüne Fraktion ein wichtiges Kernthema und ist es noch heute, wie man am Stadtratsressort sieht! Daher wurde nach der letzten Gemeinderatswahl im Jahr 2020 von unserem Vizebürgermeister Johann Gansterer die Erstellung eines neuen "örtlichen Entwicklungskonzeptes" angeregt. Dies und die Beauftragung des Raumplanungsbüros DI Siegl wurde einstimmig im Gemeinderat beschlossen. Das bestehende Stadtentwicklungskonzept stammt aus dem Jahr 1993. Somit ist es jetzt hoch an der Zeit die Stadtentwicklung neu zu denken.

"Ein erster Schritt ist die heute im Gemeinderat *einstimmig* beschlossene Bausperre für Teilbereiche, v.a. Grünland- Land- und Forstwirtschaft gewidmete Flächen im Stadtgebiet für die nächsten zwei Jahren. Nun können in aller Ruhe Entwicklungspotenziale wie betriebliche und siedlungs- Erweiterungsflächen, Potenziale für Sondernutzungen (z.B. alternative Energiegewinnung) oder Sicherung von Flächen für Hochwasserschutz und wertvolle Grünräume und landschaftsbildprägende Freiräume geprüft werden.", erläutert Vizebgm. Johann Gansterer den Hintergrund des Beschlusses im Gemeinderat.

**Fahrplan für die nächsten 2 Jahre:** Im ersten Halbjahr 2021 wird das Büro DI Siegl nun die Grundlagen erheben und aufbereiten. Dann werden die ersten Ergebnisse und Vorschläge durch die politischen Vertreter bearbeitet. Die Bevölkerung wird über sog. Bürgersprechtag, Fragebogenaktion und BürgerInnenversammlungen ab Herbst/Winter 2021/22 eingebunden. Der gesamte Prozess wird rund 2 Jahre dauern und mit einer rechtskräftigen Verordnung durch den Gemeinderat beschlossen werden.

#### **Für uns Grüne sind folgende Punkte wichtig:**

- Erhaltung wertvoller Grün- und Freiräume in allen Stadtteilen, insbesondere wichtiger Grünzüge an den Werkskanälen und an der Schwarza
- Schaffung hochwertiger und attraktiv gestalteter Betriebsgebiete für Industrie und Gewerbebetriebe zur Arbeitsplatzschaffung, Keine Nutzung durch Garagen, Lagerplätze, Autoschrottplätze udgl., Berücksichtigung erneuerbarer Energie (PV-Anlagen am Dach)
- Festlegung klarer Siedlungsgrenzen
- möglichst kompakte Siedlungsentwicklung, neue Nutzung von Flächen in der Stadt
- Schutzzone Innenstadt beibehalten - dadurch Erhaltung der wertvollen Bausubstanz und Schönheit in der Innenstadt
- neue Siedlungsgebiete an den Stadträndern müssen genau geprüft und der Nutzen für die Stadt abgewogen werden, z.B. Erschließung durch bereits bestehende Straßen

*Rückfragehinweis:*

Vizebgm. Johann Gansterer

[johann.gansterer@gruene.at](mailto:johann.gansterer@gruene.at)

0664-73080206