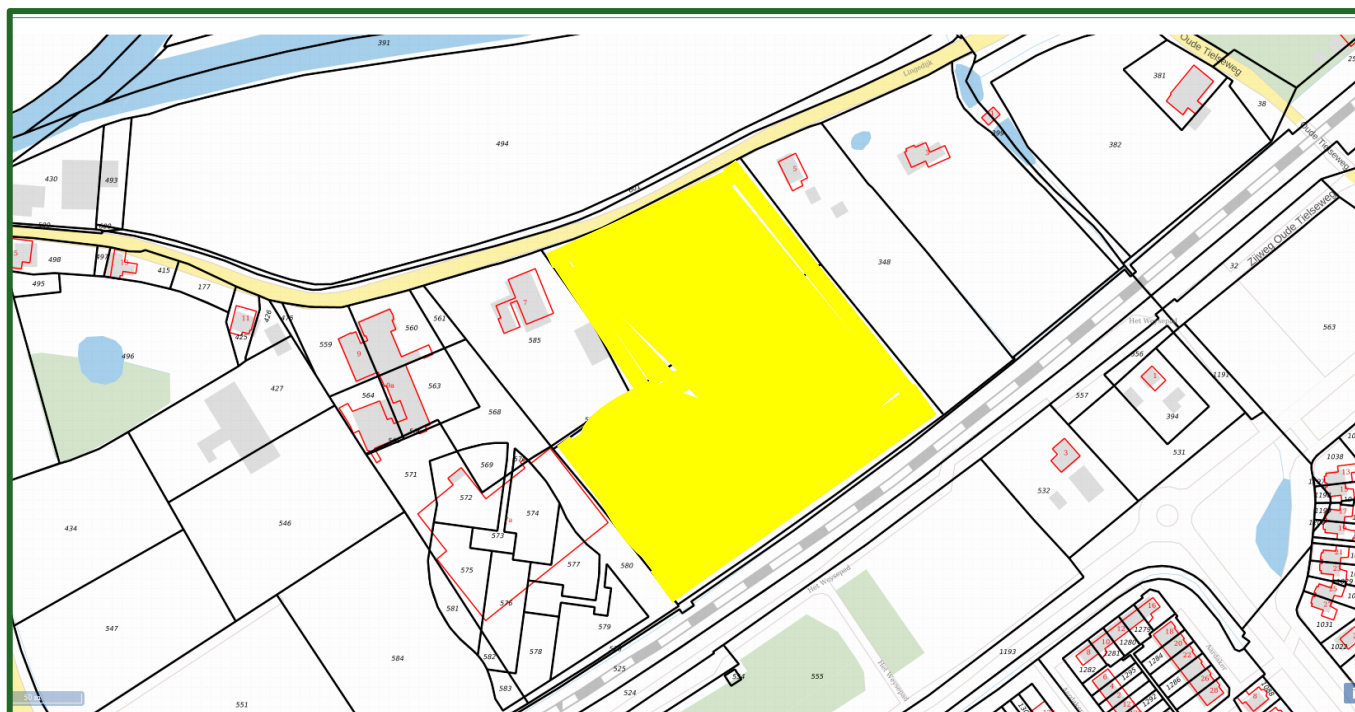
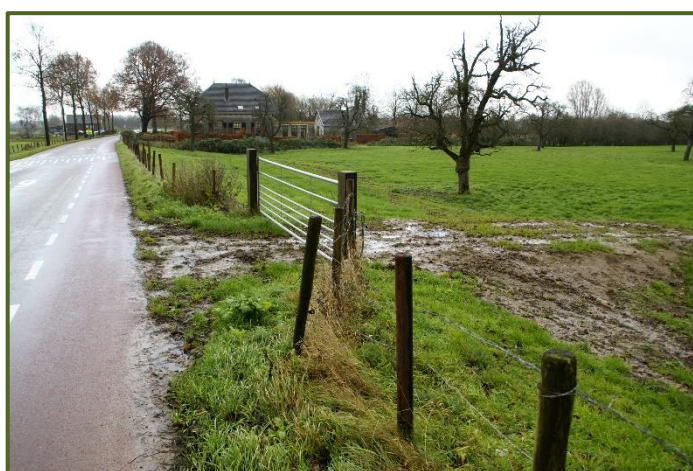


## Wadenoijen

Lingedijk naast boerderij no. 7



met Wijziging  
bevoegdheid  
t.b.v. buitenplaatsen



# Wadenoijen

## Lingedijk naast no. 7

- Prijs** : Voorstellen worden voorgelegd aan opdrachtgever.
- Omschrijving** : Perceel agrarische grond, cultuur overwegend weiland met mede de aanduiding in bestemmingsplan "Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. nieuwe buitenplaatsen".
- Toekomstige planologische ontwikkelingen:
- Blijkens het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied rust op de percelen Wadenoijen, sectie A nummers 586 en 587 (welke aansluitend gelegen zijn) de gebiedsaanduiding "overige zone stedelijk uitloopgebied". Blijkens artikel 38.2 van de regels behorende bij dit bestemmingsplan zijn B en W bevoegd het plan voor gronden met deze aanduiding te wijzigen ten behoeve van het realiseren van buitenplaatsen indien wordt voldaan aan de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden en regels en B en W hieraan medewerking wil verlenen.
- Kadastrale gegevens** : Gemeente Wadenoijen, sectie A 586, groot 00.84.95 ha  
Gemeente Wadenoijen, sectie A 587, groot 01.70.97 ha  
Totaal groot volgens kadaster 02.55.92 ha
- Ligging /Bereikbaarheid** : Goed, direct aan openbare weg

## Extra informatie

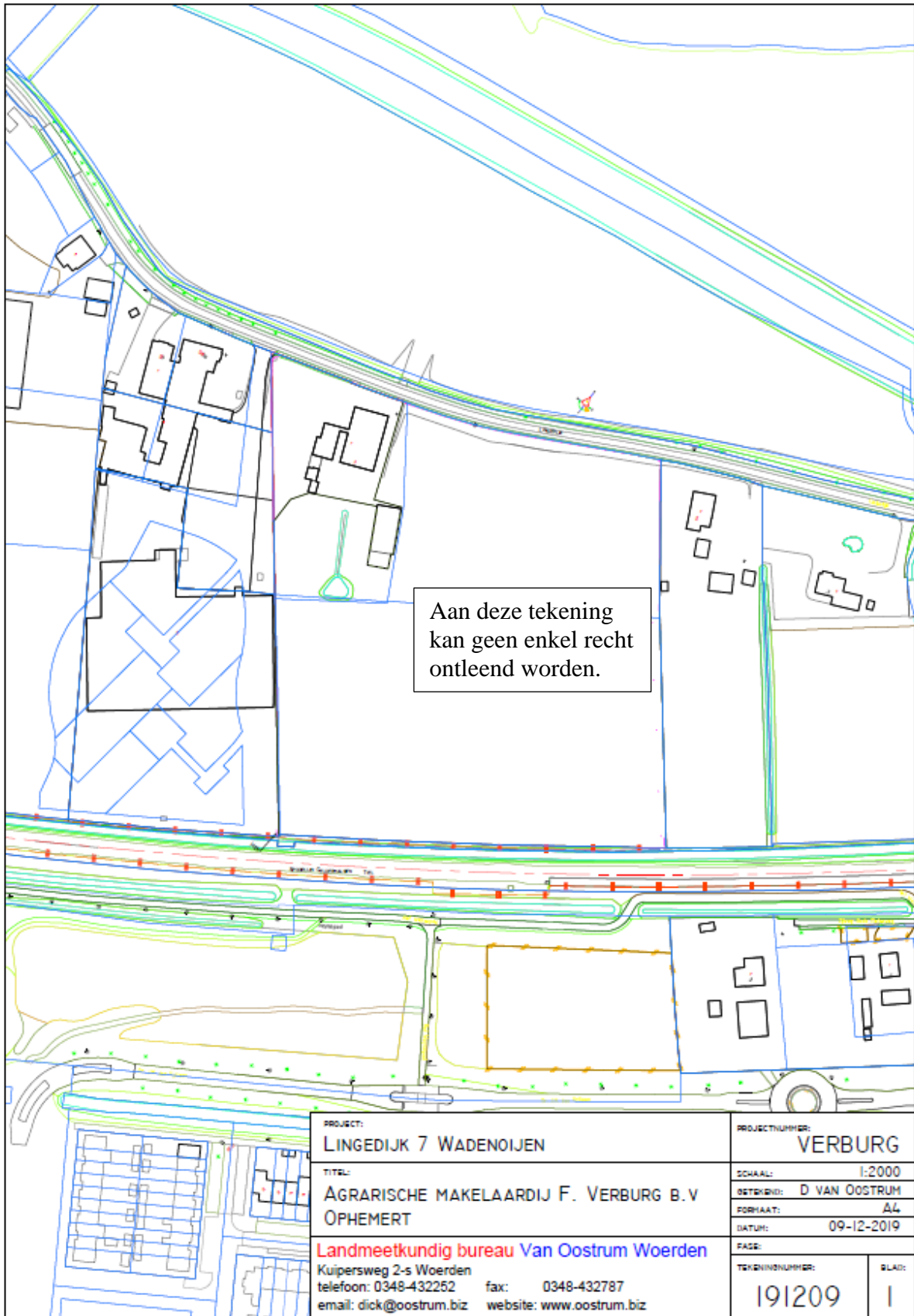
- Onderhoud : De staat van het perceel en beoordeling van het perceel staat valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat-koper(s).
- Aansprakelijkheid : Het bovenstaande geeft slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie samengesteld, toch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- Koopakte : De koopakte wordt opgesteld door de boedelnotaris.
- Ontbinding : De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) kan overeengekomen worden mits verkoper hiermede instemt, in de regel circa 3 à 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Zekerheidsstelling : De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze bij de desbetreffende notaris te deponeren op het overeengekomen tijdstip.
- Onderzoek plicht van de koper : Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat en omstandigheden van het onroerend goed. Tevens dient koper zich te informeren bij de bevoegde instanties inzake bestemmingsplannen, archeologie e.d. en overige beperkende omstandigheden welke doorontwikkeling kunnen belemmeren.
- Disclaimer : Brochure is met zorg samengesteld door ons kantoor Agrarische Makelaardij F. Verburg b.v. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onjuistheid en onvolledigheid van de opgenomen informatie noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.













### Legenda

- plangebied**
- Enkelbestemmingen**
- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en onspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied
- Dubbelbestemmingen**
- waterstaat
- leiding
- waarde
- Bouwvlakken**
- bouwvlak

- Gebiedsaanduidingen**
- geluidzone
- luchtvaartverkeerszone
- vrijwingszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- welgevingzone
- reconstrucliewetzone
- overige zone
- Aanduidingen**
- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettenekenaanduiding
- maatvoering
- Figuren**
- as van de weg
- dwaarsprofiel
- gevelijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006
- Gebiedsgerichte besluiten**
- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak
- Structuurvisies**
- plangebied
- Gescande kaarten
- plangebied
- Overige besluiten
- plangebied

**Buitengebied**

gemeente Tiel

bestemmingsplan

ontwerp (2019-04-09)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

**Type plan**

bestemmingsplan

**Eigenaar**

gemeente Tiel

**Status**

ontwerp (2019-04-09)

**Uitgebreide status**

ontwerp (plan); in voorbereiding (dossier)

**Identificatie**

NL.IMRO.0281.BP00025-on01

**IMRO Versie**

IMRO2012

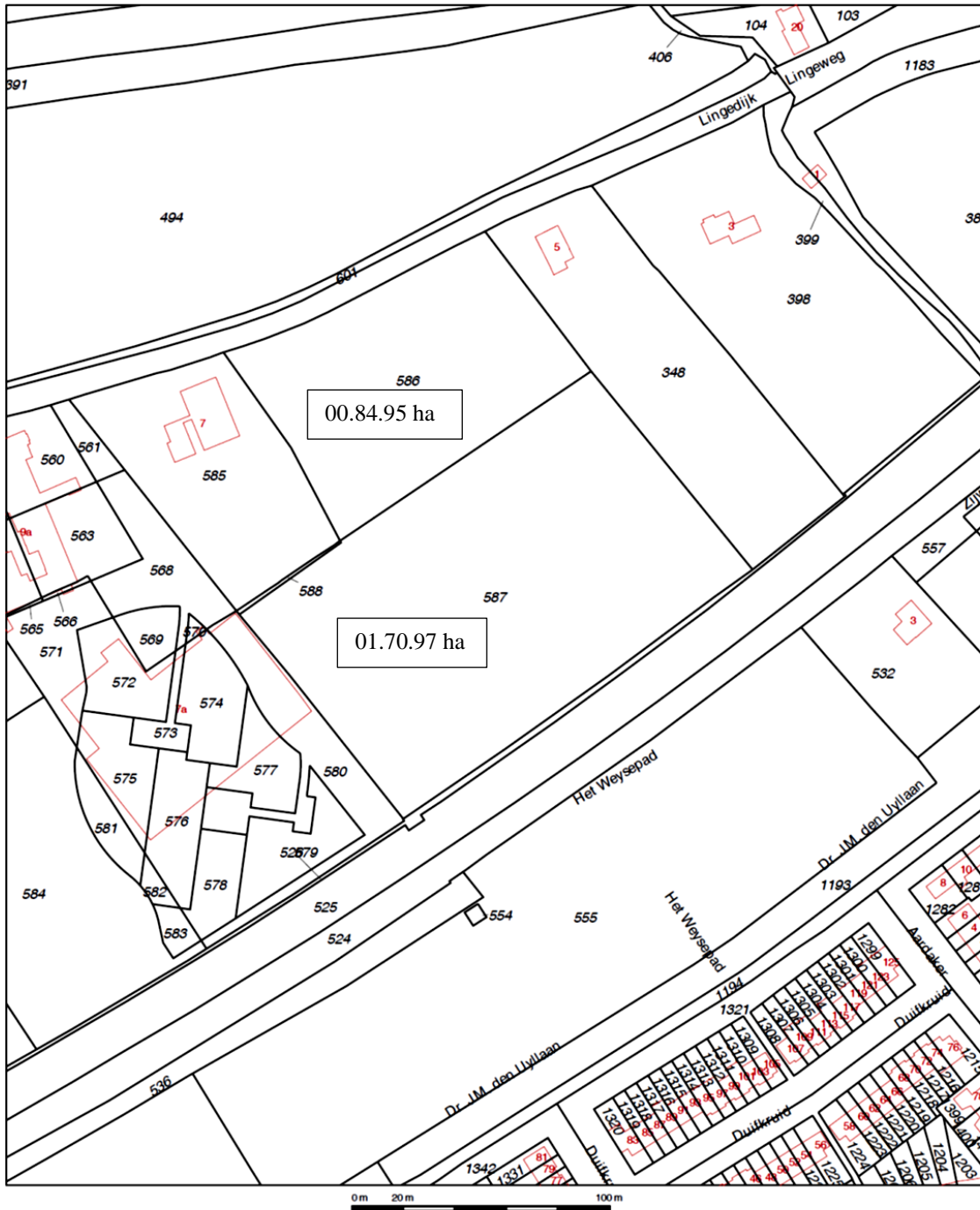
**Ondergrond**

basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2017-08-09), basisregistratie kadaster (BRK) (2017-08-09)

**Oudere versies**

Versies

# Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Wadenoijen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 587</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Kadastrale Registratie



## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Wadenoijen A 586](#)

Kadastrale objectidentificatie : 087380058670000

**Kadastrale grootte** 8.495 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 155060 - 431673

**Omschrijving** Terrein (grasland)

**Ontstaan uit** [Wadenoijen A 343](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
**Landelijke Voorziening**

## Eigendomsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Wadenoijen A 587](#)

Kadastrale objectidentificatie : 087380058770000

**Kadastrale grootte** 17.097 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 155094 - 431589

**Omschrijving** Terrein (grasland)

**Ontstaan uit** [Wadenoijen A 344](#)

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.  
**Landelijke Voorziening**