



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**  
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

*Michelhausen, am 20.05.2020*

## **ANTRAG**

---

Gemäß § .....46.(3)..... der nö. Gemeindeordnung aus 1973 beantragt der gefertigte geschäftsführende Gemeinderat des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige** die Aufnahme folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung.

### **INFO-Offensive wie sich die Katastralgemeinde Pixendorf zukünftig entwickeln wird**

Die Katastralgemeinde Pixendorf ist in den vergangenen Jahren massiv gewachsen. Sowohl langjährige Einwohner Pixendorfs und auch in den letzten Jahren zugezogenen Pixendorfer stellen sich die berechtigte Frage, wie sich ihre Heimat in den nächsten Jahren entwickeln wird.

Immer wieder kommt es aufgrund unzureichender Information dazu, dass Gerüchte entstehen, bzw. dass die PixendorferInnen weitere Entwicklungen aus der Zeitung entnehmen müssen (Immo-Kurier, Kronen Zeitung). Dies ist einer so prosperierenden Gemeinde, wie der unseren, nicht würdig.

Das Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige fordert daher den Antrag auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung zu nehmen und wie folgt zu beschließen:

- 1) Klare Information an die BürgerInnen, wie sich die Katastralgemeinde Pixendorf in den nächsten Jahren entwickeln wird.
- 2) Alle zur Verfügung stehende Mittel, sollen dafür genützt werden. Per Postwurf, per Homepageartikel, etc.
- 3) Folgende Fragen sollen dabei insbesondere beantwortet werden:  
Wie sieht die kommende Entwicklung im Wohnpark Tullnerfeld aus?  
Mit welchem Bevölkerungswachstum wird in den nächsten Jahren

gerechnet? Welche weiteren infrastrukturellen Maßnahmen sind bei einem so hohen Bevölkerungswachstum geplant (dazu zählen: verkehrstechnische Maßnahmen, Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulgebäude, Versorgungsmaßnahmen (Kanal, Wärmeversorgung, etc.), Ortsbildgestaltung sowie Maßnahmen um den sozialen und gesellschaftlichen Zusammenhalt zu steigern, etc.

- 4) Der zuständige Ausschuss soll sich damit befassen und die Vorbereitungsarbeiten für die Info-Offensive durchführen.

.....

GGR Mag. Gerald Fröhlich

***Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige***



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**  
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

*Michelhausen, am 20.05.2020*

## **ANTRAG**

---

Gemäß § ....46(3)..... der nö. Gemeindeordnung aus 1973 beantragt die gefertigte Gemeinderätin des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige** die Aufnahme folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung.

### **Verkehrssicherheit im Wohnpark Tullnerfeld erhöhen – den Kindern zuliebe.**

Der Wohnpark Tullnerfeld wächst kontinuierlich. Im Wohnpark Tullnerfeld wohnen sehr viele Gemeindebürger mit Kindern.

Die Einführung der 30er Zone war ein erster Schritt in die richtige Richtung nun gilt es weitere Maßnahmen zu setzen, die zu einer Beruhigung der Verkehrssituation beitragen.

Immer wieder kommt es aufgrund nicht ausreichender verkehrstechnischer Maßnahmen zu gefährlichen Situationen mit Kindern.

Das Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige fordert daher den Antrag auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung zu nehmen und wie folgt zu beschließen:

- 1) Begehung des Wohnpark Tullnerfeld von 2 GR-Mitgliedern (1 ÖVP, 1 Team Michelhausen-SPÖ & Unabhängige), dem Bausachverständigen der Gemeinde sowie mit einem Verkehrsexperten um auszuloten, welche verkehrstechnischen Maßnahmen gesetzt werden können um die Verkehrssicherheit aller im Wohnpark Tullnerfeld lebenden GemeindebürgerInnen zu erhöhen.

- 2) Rasche Umsetzung der Maßnahmen, welche von Gemeindevertretern, und Fachexperten ausgearbeitet wurden (zusätzliche Beschilderung, sonstige bauliche Maßnahmen, welche die Verkehrssicherheit erhöhen, etc.).
- 3) Beachtet soll dabei werden, dass es aktuell auch noch eine große Anzahl von Baustellen gibt und auch in den nächsten Jahren noch geben wird. Diese Maßnahme soll modulhaft geplant werden. Modul 1) Erhöhung der Verkehrssicherheit solange noch eine Vielzahl von Baustellen sind. Modul 2) ein Verkehrskonzept, dass auch dann für die Zeit danach gilt.

.....  
GR MMag.<sup>a</sup> Sabine Schreiner

***Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige***



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**  
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

Michelhausen, am 20.05.2020

## **ANTRAG**

---

Gemäß § 46 (3).....der NÖ GO 1973 (Dringlichkeitsantrag) beantragt der gefertigte Gemeinderat des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige** die Aufnahme des folgenden Gegenstandes in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung:

### **Niederösterreichischer Zivilschutzverband (NÖZSV) – Antrag auf Mitgliedschaft durch die Marktgemeinde Michelhausen**

#### Begründung:

Die durch die COVID-19 Krankheit ausgelöste Gesundheits- und Wirtschaftskrise wird die Österreicher sowie deren politische Entscheidungsträger in den nächsten Jahren stark beschäftigen. In dieser – von der österreichischen Bundesregierung auch als größte Krise der 2. Republik genannten – Herausforderung hat der Niederösterreichische Zivilschutzverband durch kompetente, zielgerichtete Information an die Michelhausener Haushalte bewiesen, dass auf diese Institution in schwierigen Zeiten Verlass ist.

Die Tätigkeit des NÖZSV dient ausschließlich der Sicherheit der BürgerInnen. Mit Ausstellungen, Informationsvorträgen, Broschüren etc. ist der NÖZSV bemüht die Bevölkerung über Selbstschutzmaßnahmen bei bspw. Pandemien, Chemieunfällen, Blackouts und Hochwasser zu informieren. Betont wird auch die Zusammenarbeit und verstärkte Information beim österreichischen Zivilschutztag anlässlich des Zivilschutz-Probealarms im Oktober. Individuelle Beratungen zum Katastrophenschutzplan für die Gemeinde können in Anspruch genommen werden.

Der von der Marktgemeinde Michelhausen zu entrichtende Jahresmitgliedsbeitrag beträgt 0,18 EUR/ je Einwohner. Dieser Mitgliedsbeitrag, der von der überwiegenden Mehrheit der Gemeinden des Bezirks Tulln entrichtet wird, beträgt für Michelhausen somit ca. 600 EUR jährlich.

Der gefertigte Gemeinderat beantragt daher, den Einsatz des NÖZSV und dessen Michelhausener Mitgliedern und Helfern zu unterstützen, den

Tagesordnungspunkt für die kommende Gemeinderatssitzung aufzunehmen und eine Beschlussfassung über die Mitgliedschaft der Gemeinde Michelhausen beim Niederösterreichischen Zivilschutzverband vorzunehmen.

.....

GR Mag. Christoph Wohlmuther

***Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige***



Klub des **Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**  
im Gemeinderat der Marktgemeinde Michelhausen.

*Michelhausen, am 20.05.2020*

## **ANFRAGE**

---

Anfrage gem. §22 NÖ GO 1973 zu TOP 5 JA 2018 KommReal Michelhausen

Bilanz/ GuV:

- 1) Anlagevermögen, I Immaterielle Vermögensgegenstände: Wie entstand die Position EUR 43.283,55 (2017 EUR 0) bei gewerblichen Schutzrechten und ähnlichen Rechten und Vorteilen und Software? Besteht hier eine Homepage der Gesellschaft?
- 2) Anlagevermögen, III Finanzanlagen: Warum wurde hier eine Abschreibung von mehr als EUR 50.000 im GJ 2018 vorgenommen? Handelt es sich hier um dauerhafte Verluste bei Wertpapieren?
- 3) Die Kommreal Michelhausen GmbH hält zum Bilanzstichtag 31.12.2018 einen Mischinvestmentfonds über ca. EUR 400.000 und einen Aktienfonds über ca. EUR 200.000. Bestehen diese spekulativen Anlageformen zum heutigen Zeitpunkt noch? Im Falle eines Verkaufes: Wurde durch den Verkauf ein Anlagegewinn oder ein Anlageverlust erzielt?

Allgemein:

1. Wann wurde die Vertretungsbefugnis des Geschäftsführers Ing. Schreiber von „alleinvertretungsberechtigt“ auf „gemeinsam vertretungsberechtigt“ geändert?

.....

GR Mag. Christoph Wohlmuther

**Team Michelhausen – SPÖ & Unabhängige**