HOMEDAY
Immobilienverkauf neu gedacht.

Immobilien-ID: JI7MBV0F

Vermietetes Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnung in Hanglage, direkt im Zentrum von Schwalenberg

Brauergildestraße 11

32816 Schieder-Schwalenberg

Immobiliendaten

Brauergildestraße 11 · 32816 Schieder-Schwalenberg

Haustyp:	**Mehrfamilienhaus**
Zimmeranzahl:	**20**
Wohnfläche (ca.):	**573 m^2**
Grundstücksfläche (ca.):	**600 m^2**
Baujahr:	**1974**
Objektzustand:	**gepflegt**
Denkmalschutz:	**Nein**

Qualität der Ausstattung:	**normal**
Barrierefrei:	**Nein**
Balkon:	**Ja**
Terrasse:	**Nein**
Garten:	**Nein**
Keller:	**Ja**
Einbauküche:	**Nein**
Anzahl Stellplätze:	**0**

Heizungsart:	**Zentralheizung**
Befeuerungsart:	**Gas**
Zustand der Heizung:	**gepflegt**
Energieausweistyp:	**Bedarfsausweis**
Energiekennwert:	**159.1 kWh/(m^2*a)**

Vermietungsstatus:	**Vermietet**
Kaltmiete:	**3.000 €**

Kaufpreis pro Quadratmeter:	**1.000 €**
Immobilienkaufpreis:	**524.000 €**
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):	**3,5 %**

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB

Lage

Brauergildestraße 11 · 32816 Schieder-Schwalenberg

• Das angebotene Haus befindet sich in ruhiger Lage direkt im Zentrum von Schwalenberg, sehr nahe am Naturschutzgebiet Schwalenberger Wald.
• Alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants, Ärzte, aber auch Schulen und Vereine befinden sich in der direkten Umgebung.

• Anbindung ÖPNV:
Zug | Steinheim(Westf) | ca. 18 Autominuten

Ausstattungsbeschreibung

Brauergildestraße 11 · 32816 Schieder-Schwalenberg

- Zum Verkauf steht ein 1974 erbautes Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten.
- 1997 wurde zuletzt die Heizungsanlage erneuert.
- Insgesamt sind ca. 573 Quadratmeter Wohnfläche und 20 Zimmer vorhanden.
- Ein Keller ist ebenfalls vorhanden.
- Das Haus ist derzeit vermietet und erwirtschaftet monatlich eine Kaltmiete von 3.000 Euro.

Küche

Keine besonderen Ausstattungsmerkmale

Badezimmer

- ✓ 10 Badezimmer
- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne

Wohnräume

- ✓ 10 Wohnzimmer
- ✓ 10 Schlafzimmer
- ✓ 1 Kellerraum

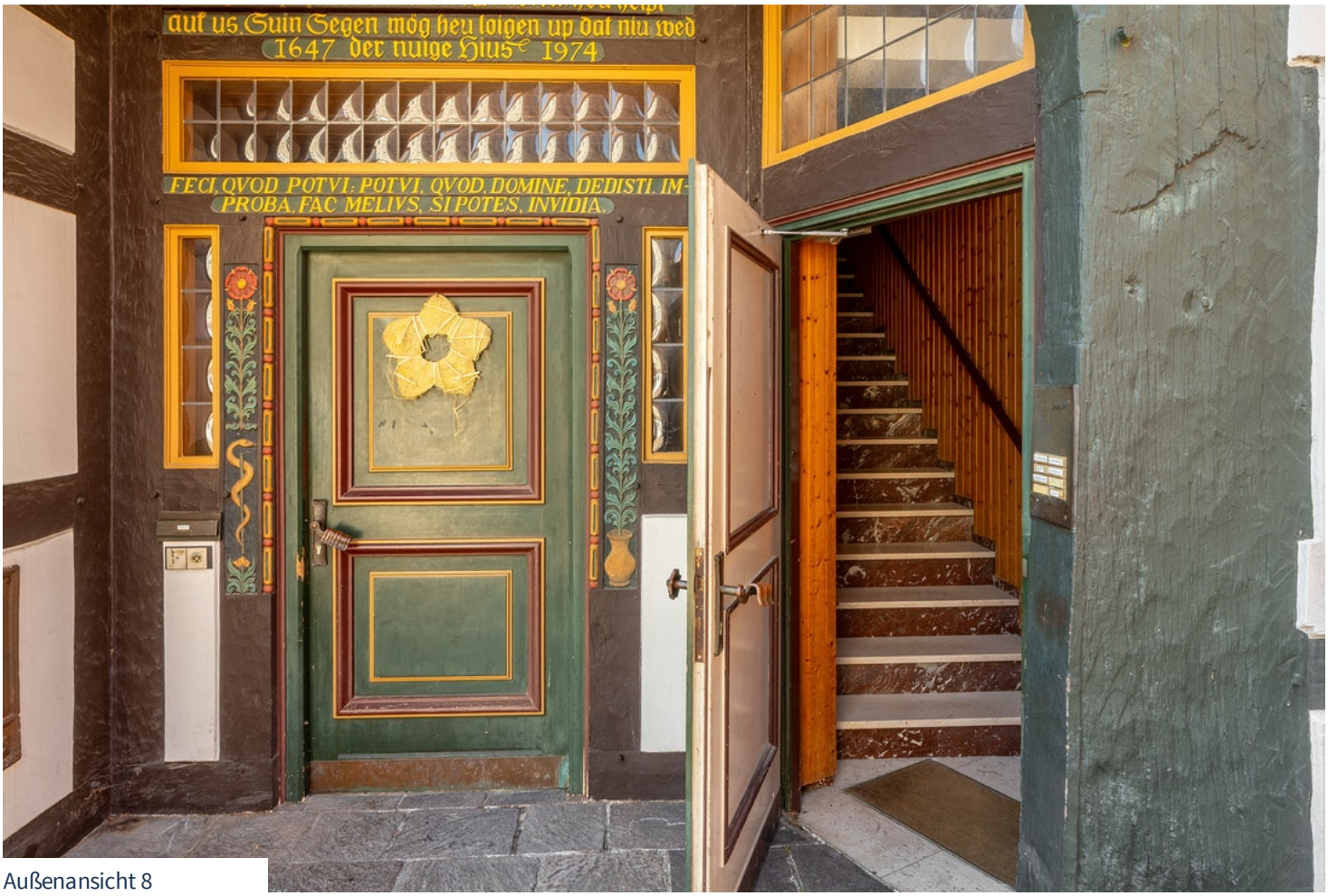
Außenbereich

- ✓ Balkon

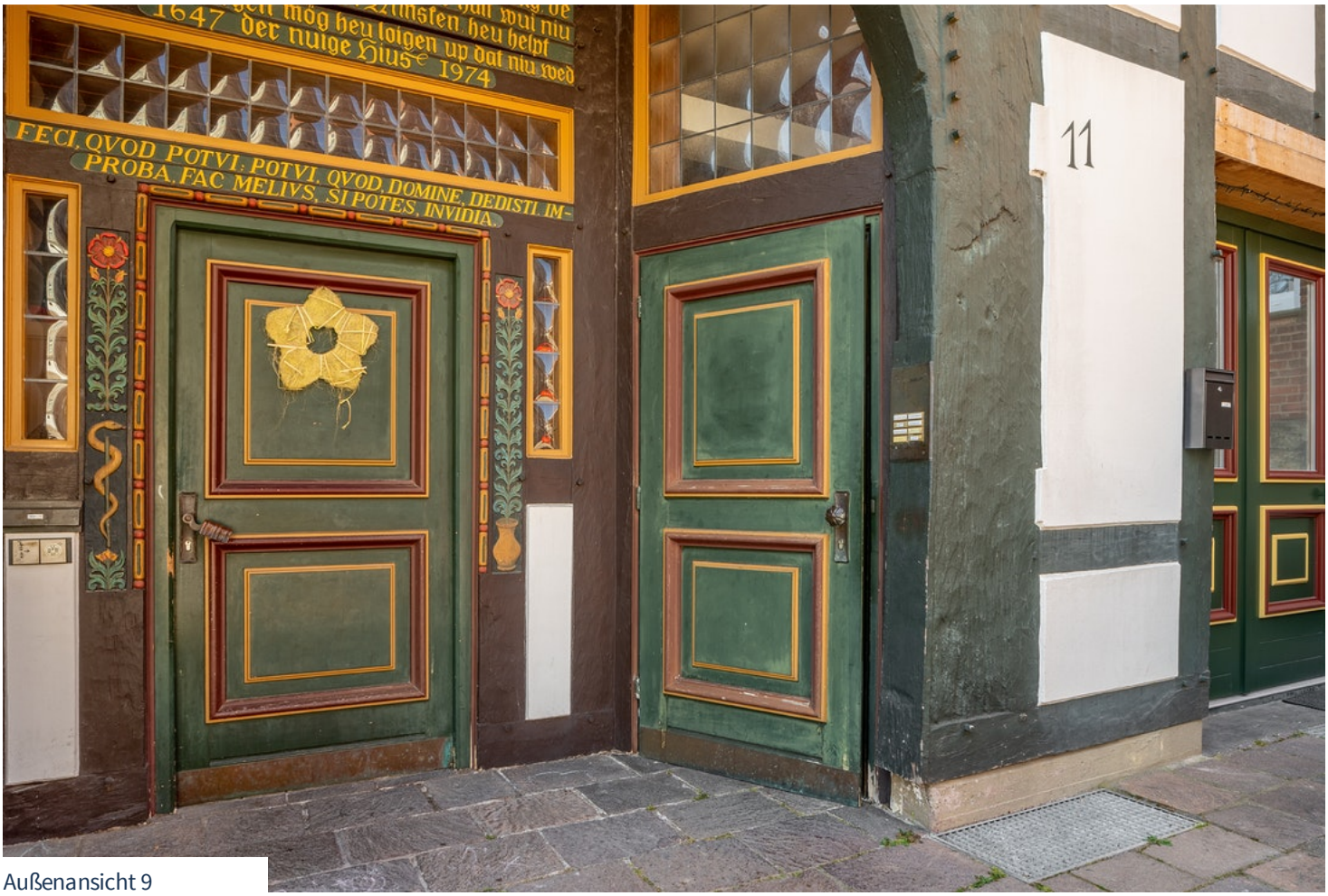
Galerie

Brauergildestraße 11 · 32816 Schieder-Schwalenberg

Außenansicht 1



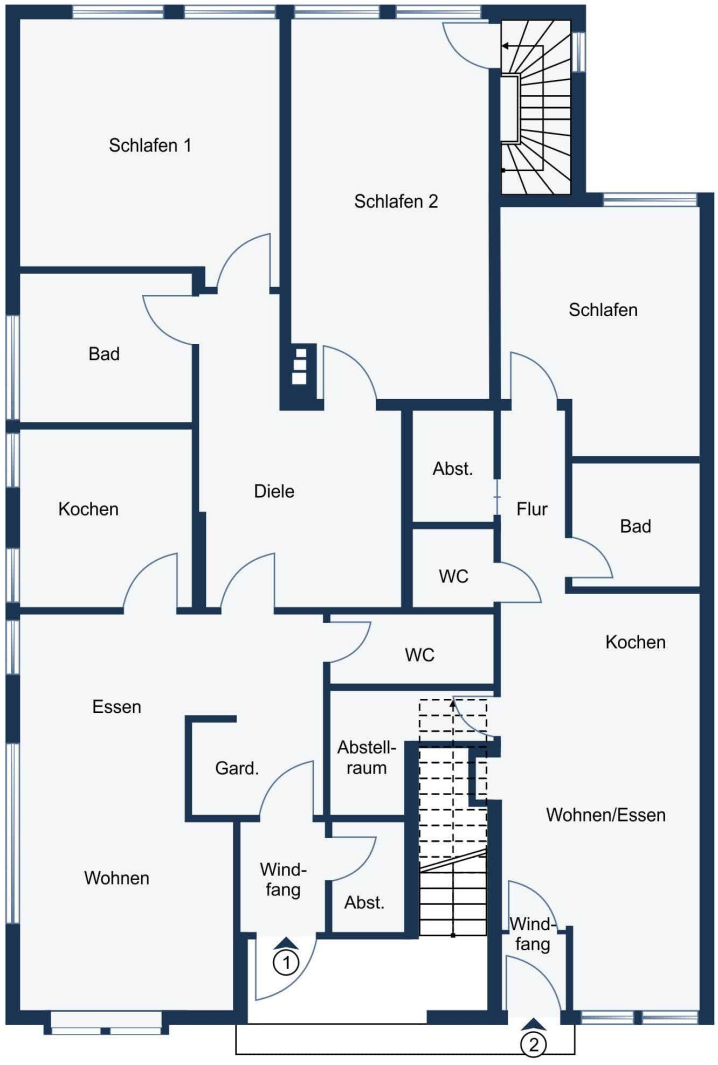
Außenansicht 8

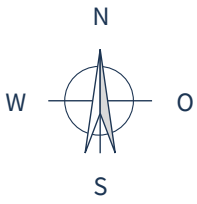


Außenansicht 9

Grundriss

EG

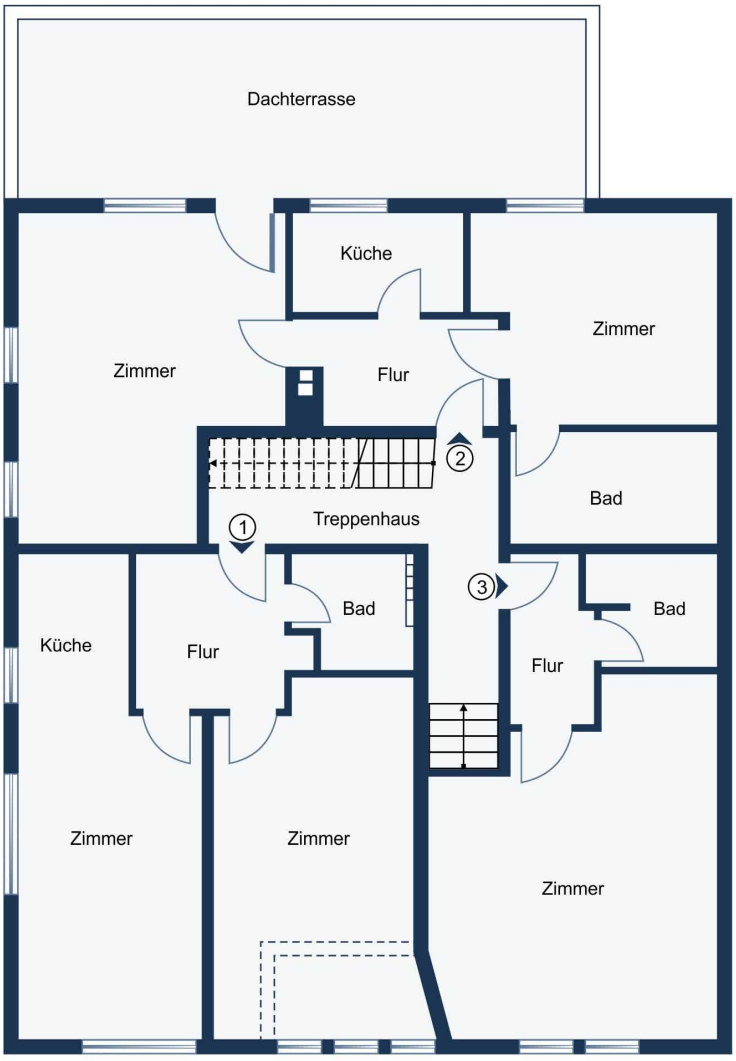




HOMEDAY

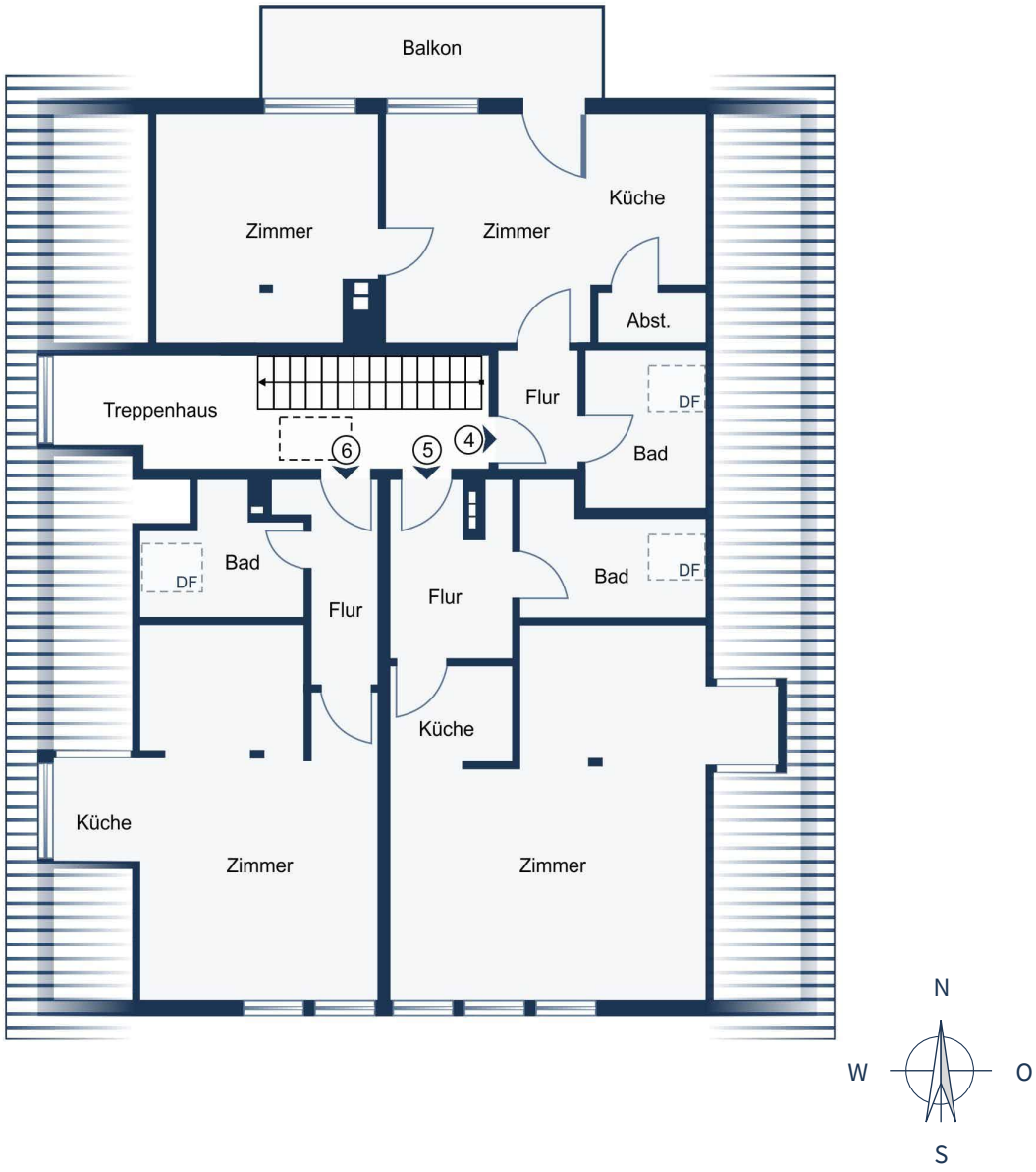
Grundriss

1.OG



Grundriss

2.OG



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 100 lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+3.000 Maklerаufträge im Jahr 2018

+10.000 erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100 Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot

★★★★★

„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019

★★★★☆

„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019

★★★★☆

„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019

★★★★★

„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetend und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner

Wirtschafts Woche · IMMOBILIEN SCOUT 24 · immowelt.de Willkommen zu Hause · immonet.de Wir sind Immobilien · Berlin.de

HOMEDAY

Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

Heute

Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen

Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!

Über unsere Website

Über unsere Website können Sie bequem einen Termin buchen.

oder

Schreiben Sie uns eine E-Mail

…mit dem Betreff: Besichtigung JI7MBV0F
an anfrage@homeday.de

Ralf Tegethoff

Homeday | Kreis Brakel - Höxter

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: r.tegethoff@partner.homeday.de