

# Über Uns

Willkommen bei Basehouse.

Wir sind ein dynamisches Team, das sich auf die Modulbauweise spezialisiert hat. Ihr Wunsch ist unsere Aufgabe und dafür arbeiten wir mit Architekten und Statikern gemeinsam um Ihnen eine Wohlfühl-Oase zu bieten, die den Wünschen gerecht werden. Die Produktionsstätte bestehend aus 300 Mitarbeitern die seit den 90ern bereits viele Kunden erreicht hat und somit viel Erfahrung mitbringt. Wir ermöglichen schnelleres Bauen, das Heute sehr modern umgesetzt werden kann und den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Hier bei Basehouse sind Sie richtig. Nehmen Sie sich die Zeit und lassen Sie sich von uns beraten.

## Willkommen



Häuser mit Persönlichkeit  
Häuser fürs Leben

## Kontakt



0049 151 753 144 96  
Krzysztof Bunka

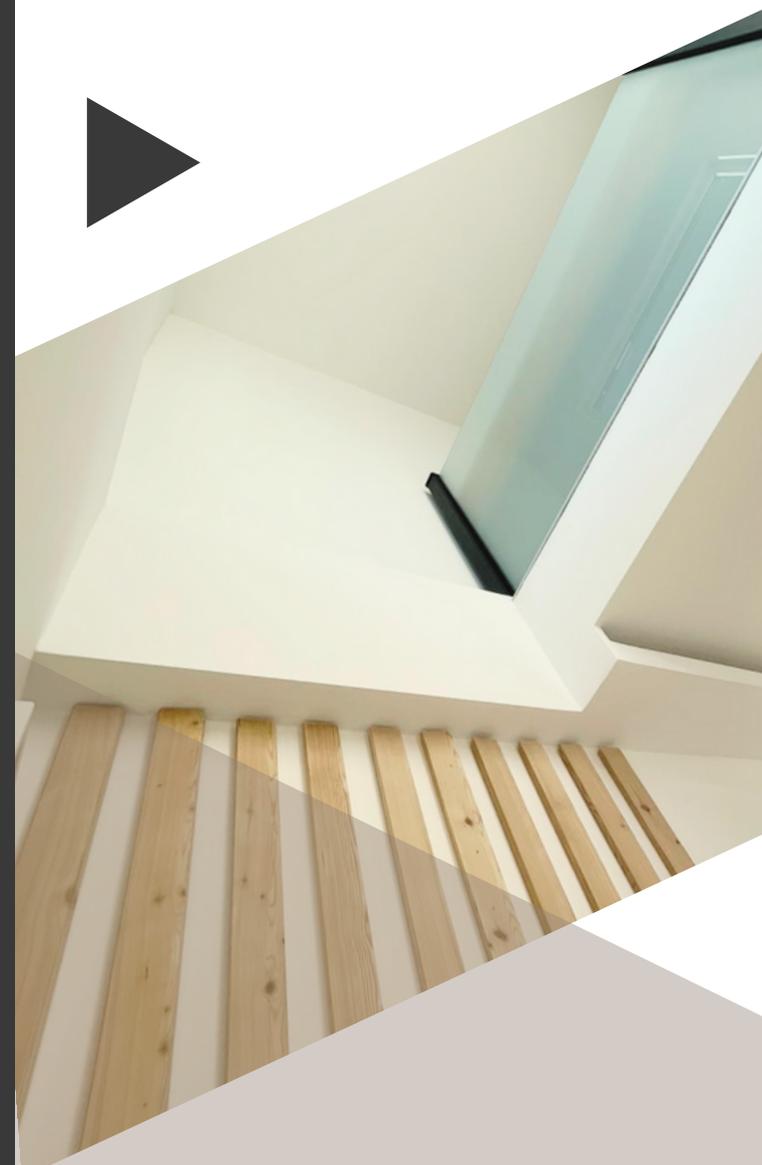
0049 151 753 144 95  
Krzysztof Golembniak



33175 Bad Lipprpringe  
Zum Strothebach 22



basehouse@outlook.de



[www.basehouse.eu](http://www.basehouse.eu)

2023

WARUM WIR  
VON UNS  
ÜBERZEUGT  
SIND?



**Base  
House**

Basehouse bietet bezahlbaren Luxus den Sie sich leisten können.

Wir setzen Ihre eigenen Vorstellungen realistisch um.

Mit uns erhalten Sie mehr als nur ein Fertighaus aus dem Prospekt.

# Kurze Bauzeit

für mehr eigenzeit

**01**

Die Angebotenen Fertighäuser werden in der Fabrik unseres Produktionspartners von Grund auf produziert und dann auf den Baustellen (international) montiert. Dadurch lässt sich die Bauzeit deutlich verkürzen.

Im Gegensatz zu Massivhäusern können die von uns angebotenen Fertighäuser oft innerhalb weniger Wochen oder Monaten gebaut werden.

Das Fundament muss vor dem Bau von einer externen Firma gegossen werden.

# Präzision & Qualität

von unvergleichbarem Wert

**02**

Die Fertighäuser unseres Produktionspartners in Polen werden in einer kontrollierten Umgebung hergestellt und sind sie in der Regel sehr präzise und von hoher Qualität. Der Hersteller kann die Materialien sorgfältig auswählen und die Konstruktion des Hauses in jeder Phase überwachen.

Alle unsere Projekte werden Geplant und in folge von Architekten und Statikern vor Produktion geprüft.



Überall  
lieferbar



Base  
House

Wir kümmern uns um die Details

Bei Basehouse legen großen Wert  
auf den gesamten Prozess

## Individuell

für mehr Persönlichkeit

03

Unsere Produkte lassen sich nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Es gibt viele verschiedene Modelle und Grundrisse zur Auswahl. Auch die Ausstattung und das Design lassen sich individuell anpassen. Zusätzlich können unsere Kunden ihr Haus bei Bedarf schnell und flexibel erweitern, indem sie einfach weitere Module hinzufügen. Dies ist ein großer Vorteil gegenüber traditionellen Massivhäusern, bei denen Erweiterungen oft mit hohen Kosten und langen Bauzeiten verbunden sind.

## Ökologisch

für mehr Umwelt

04

Von Grund auf können unsere Modulbauhäuser oft umweltfreundlicher sein als Massivhäuser. Da die Herstellung der Module in der Fabrik erfolgt, sind Transportwege oft kürzer, was den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck reduziert. Zudem können bei der Produktion nachhaltige Materialien und Bautechniken eingesetzt werden.

Der Transport für ihr Projekt muss individuell bei dem Spediteur angefragt werden.

Je nachdem wohin geliefert wird und wie groß die Module sind, verändert sich dementsprechend der Preis.



# PREMIUM Ausführung

## DACH

U=0,15 Wm<sup>2</sup>/K  
T-55/0,6mm Verzinktes Stahlblech  
Dachmembrane,  
Stahlkonstruktion,  
60mm Mineralwolle 'Rockwool'  
Dampfsperffolie.  
120mm Sandwichplatten PIR RAL 9010  
12mm Gipskartonplatte verspachtelt  
und gestrichen.

Prinzipiell sind unsere Projekte mit den angegebenen Dämmstoffen ausgestattet und sind Energieeffizient. Wir bei Basehouse berücksichtigen aber auch, dass es Kunden gibt, die individueller gehen möchten um einen KfW 40 wert zu erreichen. Diesbezüglich werden, dann die Materialien verändert und angepasst.

## AUßENWAND

U=0.17 Wm<sup>2</sup>/K  
Fassade: HPL-Platten oder  
Kassettenverkleidung 100mm  
Sandwichplatten PIR  
75mm Stahlrahmen  
60mm Mineralwolle 'Rockwool'  
Dampfsperffolie  
12mm Gipskartonplatte  
erspachtelt und gestrichen  
Styropor und Fassadenputz

## INNENWAND

12mm Gipskartonplatte  
erspachtelt und gestrichen  
Dampfsperffolie  
75mm Stahlrahmen  
60mm Mineralwolle 'Rockwool'  
12mm Gipskartonplatte  
erspachtelt und gestrichen  
HPL-Platten im Badezimmer

## EINRICHTUNG

Aluminium-Fenster  
Drei-Glas, U<0.9, mit Fensterrollos  
Stahl-Außentüren, isoliert, U<1.3  
Versteckte Elektroinstallation  
Versteckte Wasser- und  
Abwasserinstallation,  
Elektrische Bodenheizung  
oder Heizkörper

## BODEN

U=0.29 Wm<sup>2</sup>/K  
2.0 mm PCV-Boden  
22mm Spanplatte  
Dampfsperffolie, Stahlkonstruktion  
120mm Mineralwolle 'Rockwool' 0.5mm  
verzinktes Stahlblech.



# Immer & überall



**Base  
House**

Basehouse und co.

Die nötigen Schritte finden Sie bei  
Basehouse.eu unter: **Checkliste**

Jaris



## Ablauf

und Voraussetzung

**01**

Wir berücksichtigen Ihre Wünsche und sind stets bemüht dafür eine Lösung zu finden.

**02**

Ein Grundstück ist die Voraussetzung um mit uns Ihr Traumhaus zu bauen.

**03**

Finanzierung liegt in Ihrer Hand. Wir bauen mit einem Bauprozess bestehend aus 3 Zahlungsphasen.

## Warum wir?

Unser Unternehmen entwirft gemeinsam im Team äußerst funktionelle Modulare Häuser, für internationale Kunden.

Gleichzeitig entwerfen wir immer wieder neue Lösungen, die umweltfreundlich sind. Mit diesem Ansatz und unserer Erfahrung haben wir eine langfristige Partnerschaft aufgebaut und können unseren Kunden hochwertige, innovative und nachhaltige Lösungen anbieten.

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus sind, dann sind wir von Basehouse mit unserem Netzwerk innerhalb der Baubranche genau der richtige Partner für Sie.

Wir würden uns freuen, Sie als zukunftsorientierten Kunden an unserer Seite zu sehen, um gemeinsam Ihr Traumobjekt umzusetzen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und Vielseitigkeit unserer Produkte. Gerne beraten wir Sie persönlich in einem Meeting, bei dem wir uns kennenlernen um näheres Besprechen zu können wie z.B. die Zertifikate, der Herstellung, dem Ablauf, sowie der Produktion.



# Immer & überall



Base  
House

## Wir können

### vielseitig bauen:

- Siedlungen ebenerdig & mehrgeschossig
- Einfamilien - Mehrfamilienhäuser
- Mini Häuser - Tiny Häuser
- Hotelanlagen
- und noch viel mehr..

■ Mit uns kommen Sie ans Ziel.

■ Support und Abwicklung über die gesamte Bauphase.

Bei uns erhalten Sie Ihr Haus schlüsselfertig.

Was viele nicht wissen, dass es auf Massivbauhäuser der Regel 5 Jahre Gewährleistung gibt.

Bei uns erhalten Sie auf die Konstruktion 10 Jahre!

Alle anderen Teileträger sind selbstverständlich auch mit Garantie versehen.

Da wir mit verschiedenen Elementen arbeiten und viele Materialien zusammen kommen, gibt es unterschiedliche Gewährleistungen, diese erhalten Sie selbstverständlich bei Vertragsunterzeichnung nochmal detailliert.



# Vision Umsetzung

Nach langer suche und vielen Hindernissen sind wir auf einen Hersteller gestoßen der eine Vorgehensweise hat die unserer Vorstellung gerecht wurde und bereits in in vielen Orten auf der Welt tätig war. Alle Projekte die umgesetzt wurden, wurden auf die Bedürfnisse in den Ländern angepasst. Wir von Basehouse haben uns dazu entschlossen gemeinsam mit unserer Partnerfirma, neue Projekte noch besser zu gestalten, dass Sie zeitorientiert und zugleich energieeffizient sind.

**Vorteil**  
In kurzer Zeit können große Projekte umgesetzt werden. Die Fabrik verfügt über große Lagerhallen und einer Arbeitskraft über 300 Mitarbeiter.

Bei uns können Sie über viele Details mitentscheiden

Wir besitzen das nötige Know How

Organisieren den Transport und verhelfen Ihnen mit Lösungsvorschlägen

Wir setzen bewusst auf die richtigen Materialien

In den Niederlanden können Sie auch die erste Siedlung besichtigen, die nahe an Deutschland umgesetzt und auf die Bedürfnisse des Investors zugeschnitten wurden.



[basehouse@outlook.de](mailto:basehouse@outlook.de)

International Buildings



14/11/2010

[www.basehouse.eu](http://www.basehouse.eu)

# Siedlung

HESTA

## Projekt Hesta

wurde mit 30 Häuser je 51 qm  
geliefert nebeneinander  
Aufgebaut.  
In einer Bauzeit von 2 Monaten  
bezugsfertig



Wir machen es  
möglich..

# Das Interior



Unsere Häuser sind mit Feuerschutzplatten ausgestattet, schalldicht und bieten ein angenehmes wohlfühl Ambiente.

In der Premium Ausführung erhalten Sie wahlweise eine Bodenheizung oder Heizkörper. Die Dusche samt Waschbecken und Toilette ist inbegriffen. Beheizt wird das System mit einer Wärmepumpe oder Strom.



Nur das beste für unsere Kunden

## Die Größe Ihre Hauses können Sie mitbestimmen



Ein Musterhaus finden Sie unter anderem in Deutschland  
33175 Bad Lippsringe Zum Strothbach 22



Basehouse@outlook.de

## Ihr Haus

Alle Häuser sind in der Premiumvariante mit Vinylplatten ausgelegt.

Die Häuser werden auf Ihrem Grundstück zusammengebaut und sind infolge einzugsfertig.



[www.basehouse.eu](http://www.basehouse.eu)

# Wir Planen mit Ihnen!



## Base House

Ihre Vorstellung ist unsere Aufgabe

Wir arbeiten stets daran Ihnen das beste zu geben und investieren dafür unsere Zeit um Ihnen Ihr Projekt virtuell vorzustellen.

## Base City

Zukunftsorientiert

### Base

Jedes unserer Häuser ist sehr bedeutend und hat deswegen einen individuellen Namen

### Jaris

Wir können ausgehend von 3x6 oder 3x9 in unvorstellbare Länge und Breite erweitern.

### Adventure

Die Höhe kann auch bis 4 Etagen statisch umgesetzt werden.

## Weltweit lieferbar!

### Vanity

Unsere Häuser basieren auf einer Stahlkonstruktion, die sehr massiv & stabil. Richtwert liegt bei 500kg pro qm.

### Hestia

Auf unserer Webseite finden Sie noch mehr Projekte, die wir gemeinsam realisieren können.

### Future

Ist Ihr Haus nicht dabei? Kein Problem! Sprechen Sie uns an, lassen Sie sich von uns beraten.



# Fenster mit klarer Sicht

zu jeder Tageszeit



**Base House**

- Stabil
- Einbruchgehämmt
- Schallgeschützt
- Wärme gedämmt



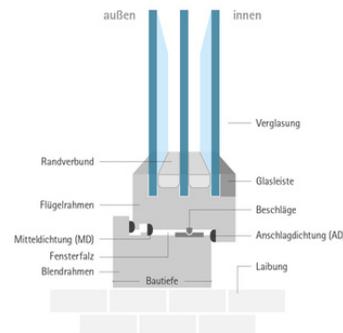
## QUALITÄT IST UNS WICHTIG

■ Fenster von Veka sind für ihre Langlebigkeit, Funktionalität, Zuverlässigkeit und hohe Qualität sehr bekannt. Das alles ist bei Veka zu günstigen Preisen möglich.

Die Kunststofffenster nach Maß sind durch die hohe Wanddicke des Profils und des Rahmens besonders stabil. Der Fensterhersteller ist weltweit im Einsatz.

Durch ihren hohen Schallschutz und eine sehr gute Wärmeisolierung sind diese Fenster für jeden Einsatz an jedem unserer Häuser geeignet und können in ihren Eigenschaften sehr individuell angepasst werden.

Diese Fenster bereiten lange Freude und sorgen viele Jahre für ein angenehmes Raumklima.



## Warum Veka?

■ VEKA ist der einzige Hersteller in Deutschland, der ausschließlich Kunststoffprofilsysteme in Klasse-A-Qualität produziert.

Qualitätsprofile der Klasse A sind besonders stabil und mechanisch höher belastbar. Das hat sich bei aufwändigen Versuchsreihen gezeigt, die VEKA im Prüflabor durchgeführt hat. Die Messungen ergaben, dass Fenster aus Klasse-A-Profilen eine 15–20 % höhere Eckenfestigkeit aufweisen als solche aus Profilen der Klasse B. Unter Last biegen sie sich zudem 10–12 % weniger durch. Und für das Ausreißen von Verschraubungen ist bei Klasse-A-Profilen eine bis zu 20 % größere Kraft erforderlich als bei weniger hochwertigen Profilen.



# ZUSAMMENARBEIT

Wir forschen, entwickeln und produzieren qualitativ hochwertige Projekte, die in Modulbauweise zukunftsorientiert sind.

Rufen Sie uns an oder schreiben sie uns noch Heute um über Ihre Bedürfnisse eines Hauses zu sprechen.

Wir wünschen Ihnen alles Gute.

Bleiben Sie Gesund !

Bei Basehouse gibt es keine versteckten Kosten aber individuelle Antworten.



## Basehouse

Verbesserung des Lebens durch Innovative Lösungen.

## Kontakt

Zum Strothebach 22  
0151 753 144 96  
0151 753 144 95  
basehouse@outlook.de  
www.basehouse.eu

## Weltweit lieferbar

Verbesserung des Lebens  
durch Wohlbefinden

