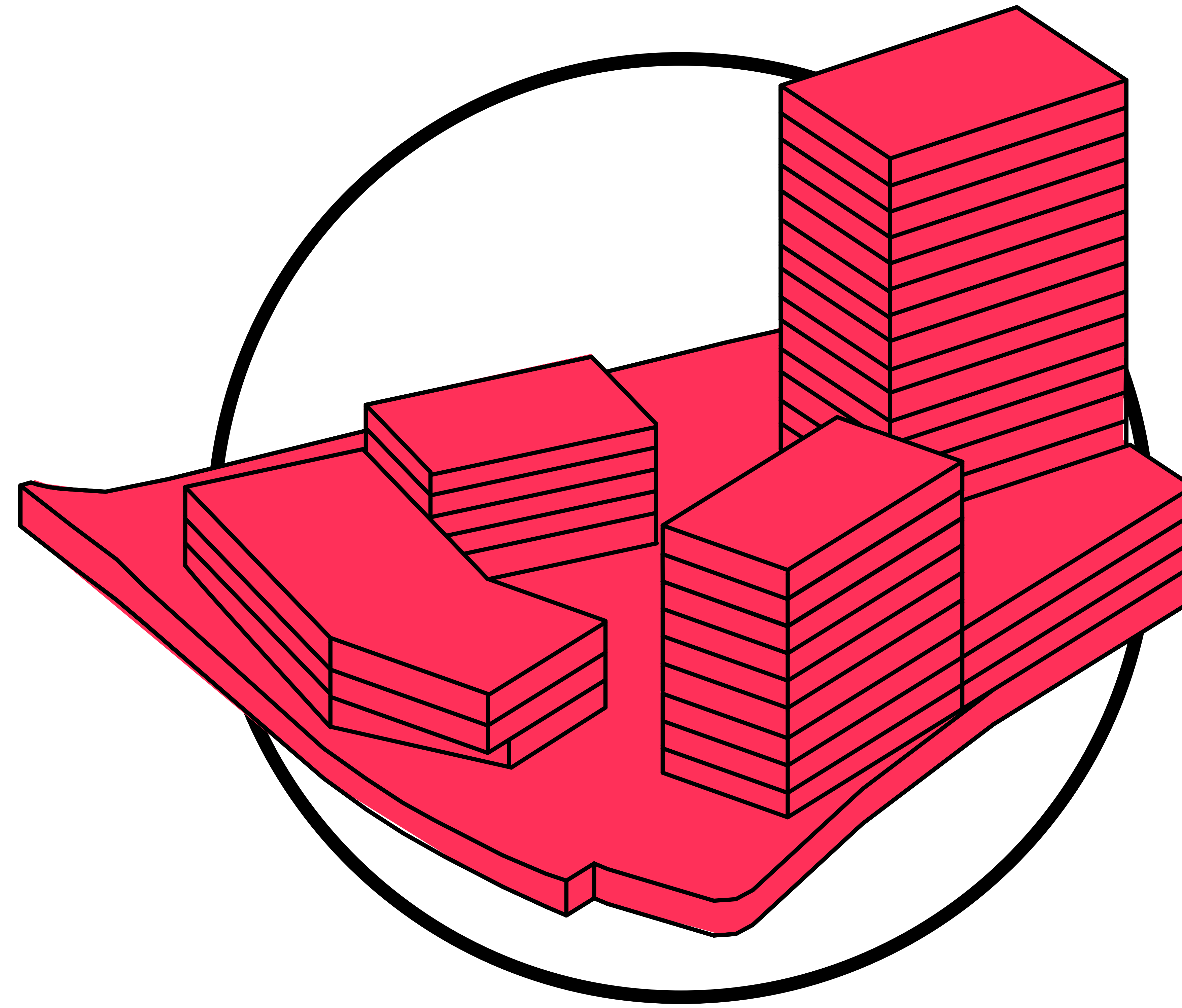


DAS
TOR
ZUM
TIEFEN
FELD

MIXED USE HIGH RISE - NÜRNBERG



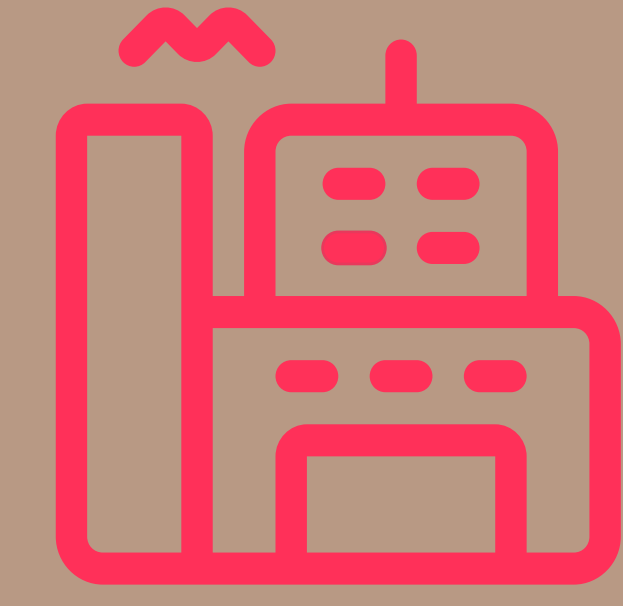


„IN DER ARCHITEKTUR MUSS SICH AUSDRÜCKEN,
WAS EINE STADT ZU SAGEN HAT.“

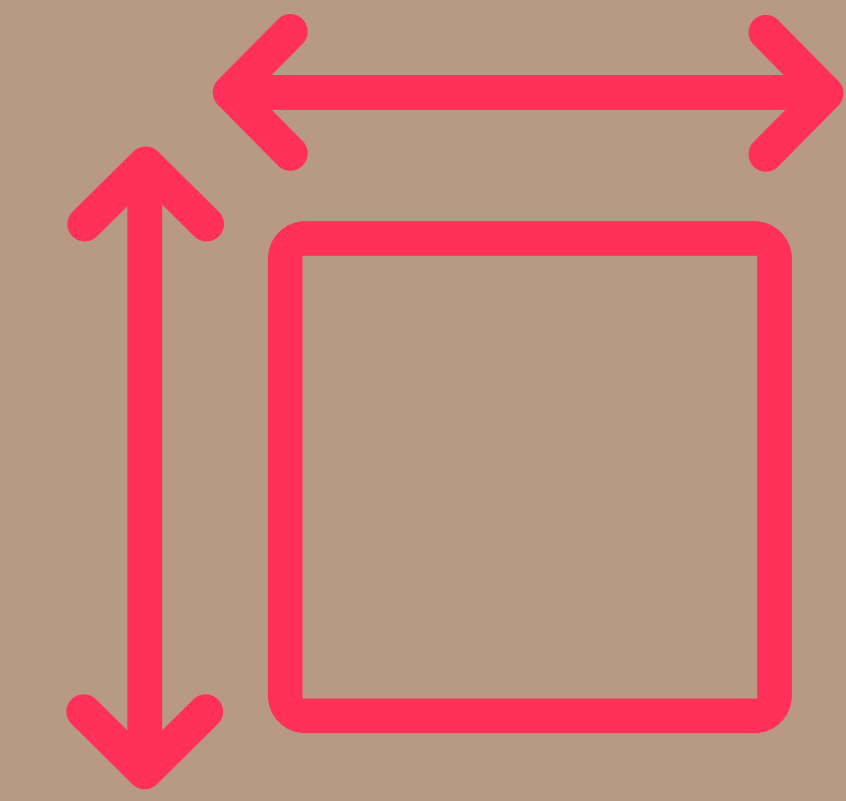
Walter Wallmann



FACTS & FIGURES



Entwicklung eines **urbanen Hochhausquartiers**
in zwei getrennten Bauteilen



Grundstücksareal gesamt ca. **13.500 qm**
Bis zu **30.350 qm** Geschossfläche

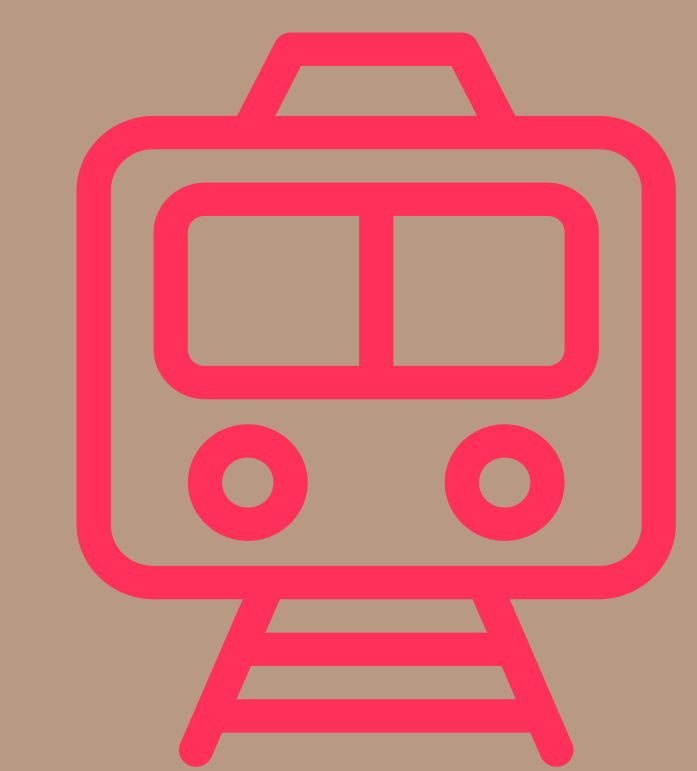


Wohnen: Geschossfläche **2.850 qm**

Pflege: Bis zu 150 Zimmer / Geschossfläche max. **7.200 qm**

Hotel/ Boarding: Bis zu 150 Zimmer / Geschossfläche **6.500 qm**

Office: Geschossfläche **16.650 qm**



U-Bahn-Station ab **2025**
direkt vor der Tür



Landmarke für ca. **3.500 Einwohner** im neuen
Stadtteil „Tiefes Feld“

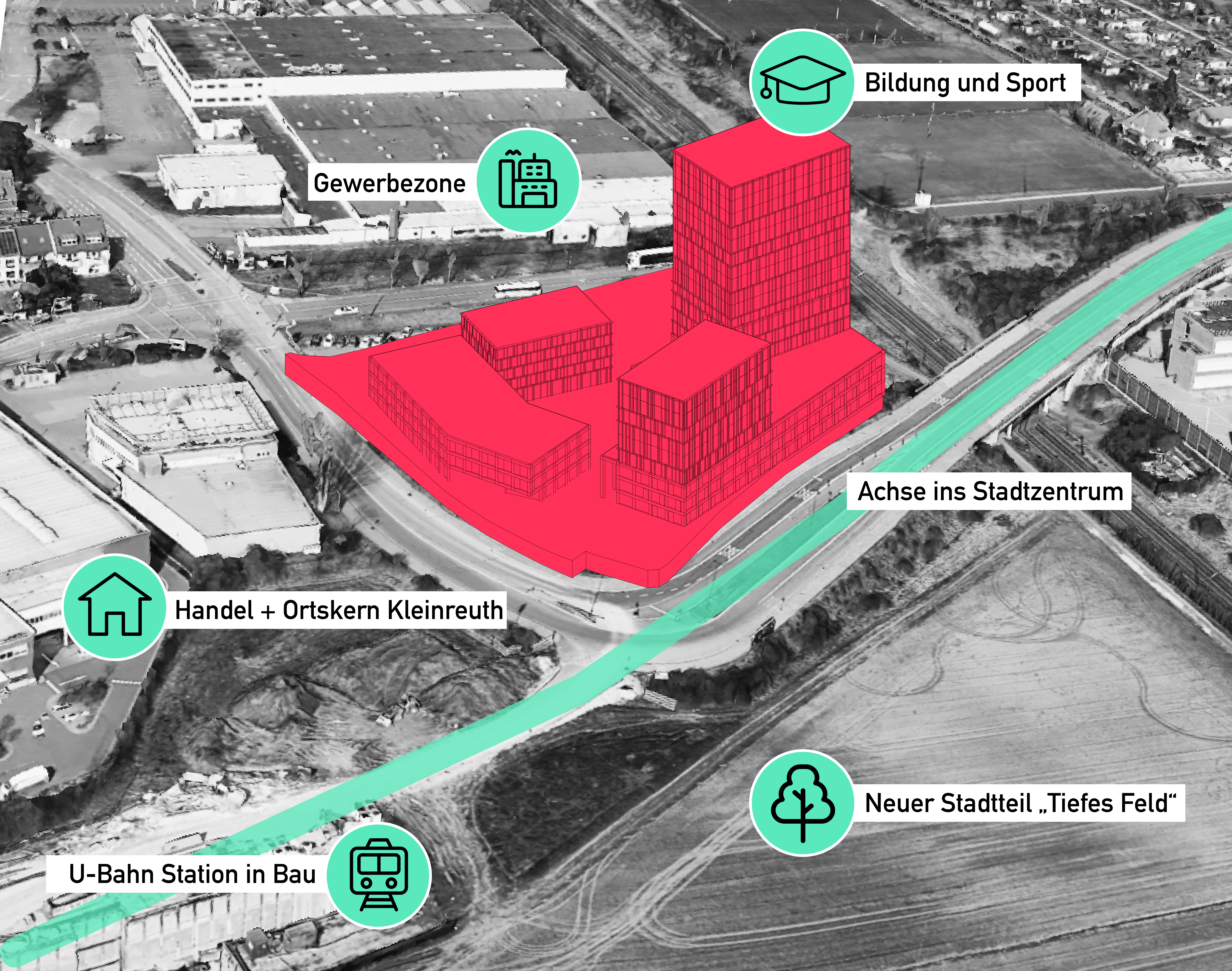


Gesamtkonzeption berücksichtigt

ESG-Konforme Nachhaltigkeitskriterien



MAKRO
LAGE.



Bildung und Sport



Gewerbezone



Handel + Ortskern Kleinreuth



U-Bahn Station in Bau



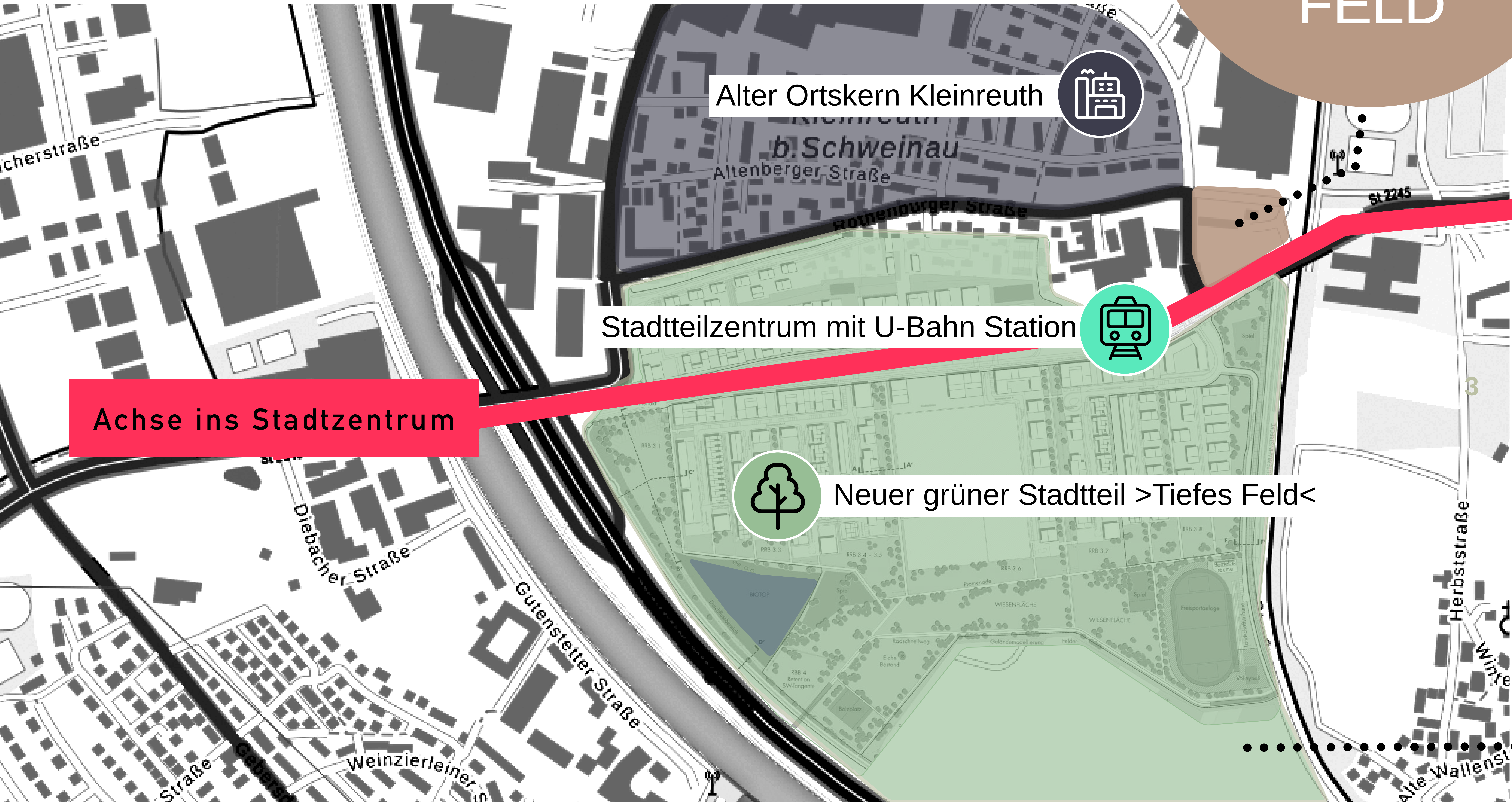
Neuer Stadtteil „Tiefes Feld“

Achse ins Stadtzentrum

MIKRO LAGE.

QUARTIER.

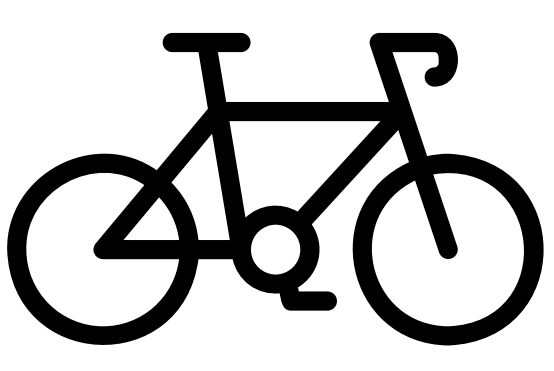
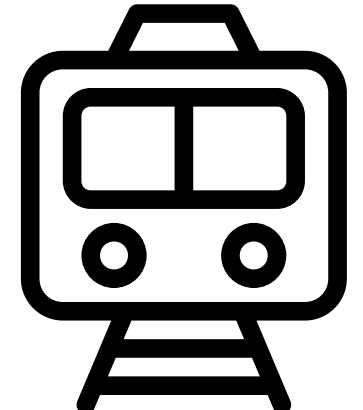
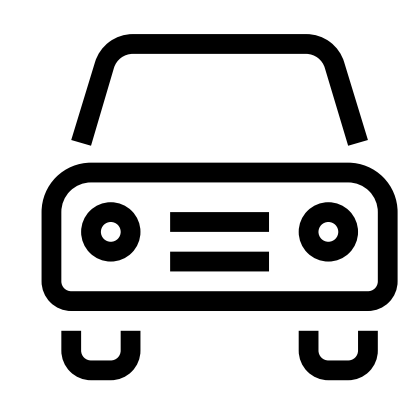
DAS
TOR
ZUM
TIEFEN
FELD



Achse ins Stadtzentrum



Neuer grüner Stadtteil >Tiefes Feld<

			
Plärrer	15 Min.	7 Min.	10 Min.
Altstadt	18 Min.	15 Min.	11 Min.
Hauptbahnhof	19 Min.	10 Min.	12 Min.
Flughafen	—	24 Min.	23 Min.

UMGEBUNG

DAS TIEFE FELD



Grüne Lunge für die Stadt.



Autoarmes Stadtviertel durch gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Carsharing-Angebote und eine Stärkung des Fuß- und Radverkehrs.

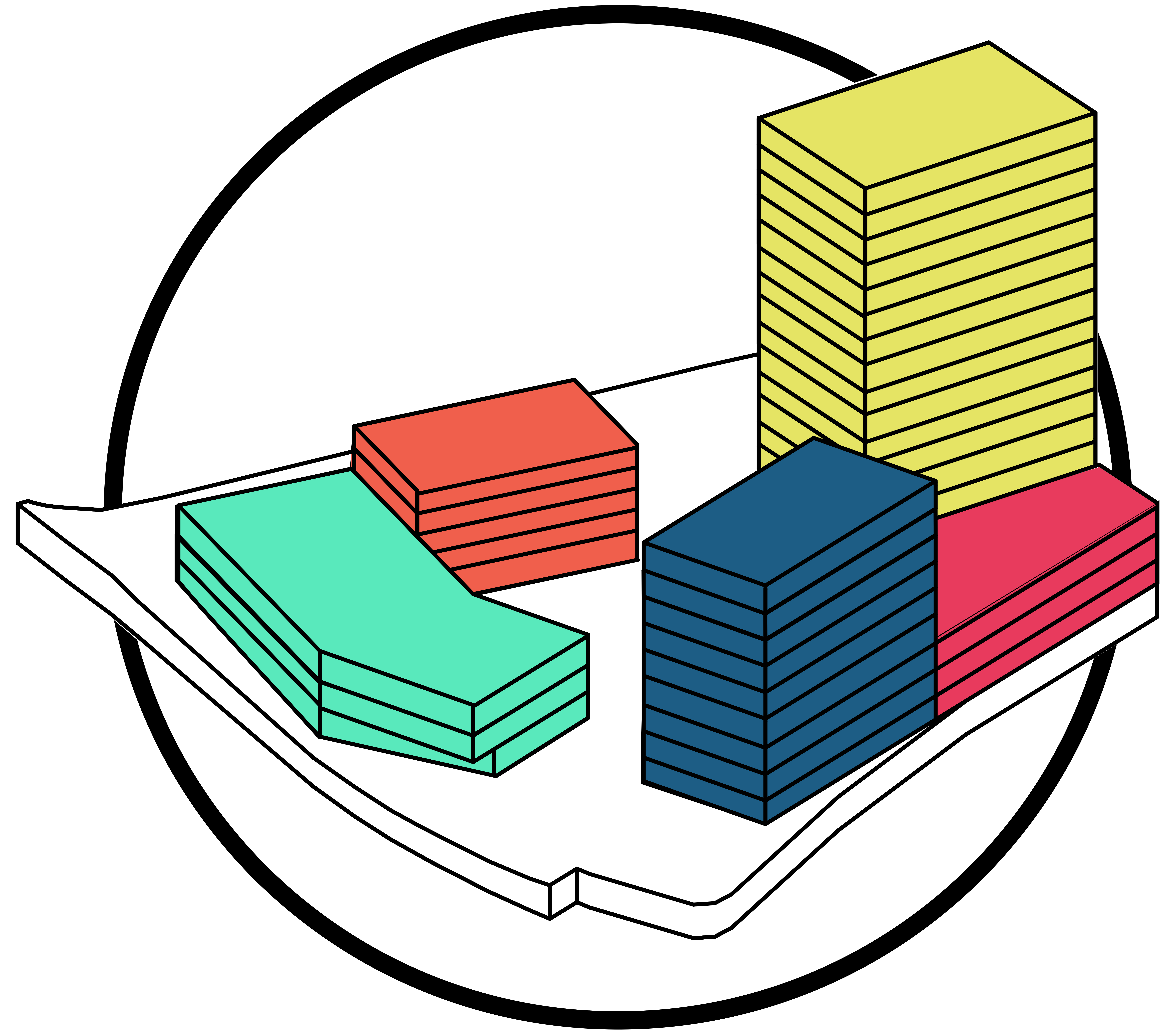


Bildung und Freizeit, eine Grundschule, ein Gymnasium sowie Kindertagesstätten.



Stadtteilpark am Wasser mit Aussichtsterrassen

NUTZUNGS SZENARIO.



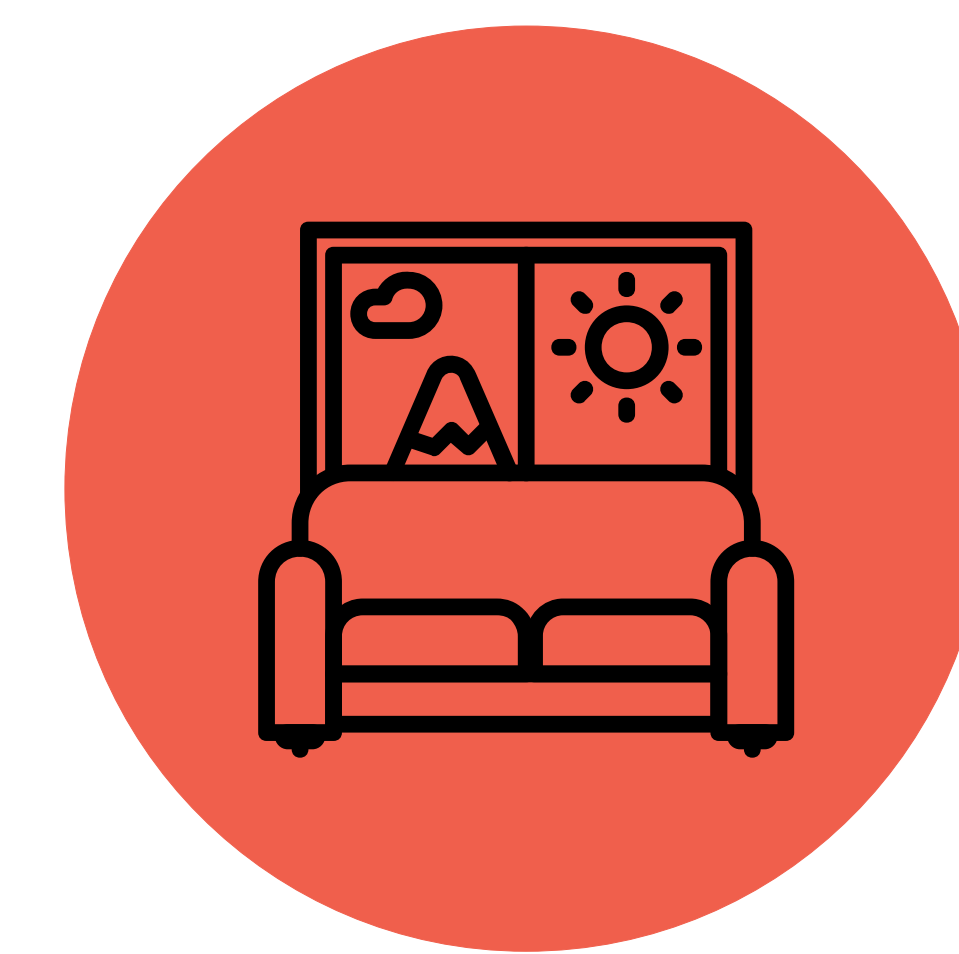
OFFICE



SEMINAR



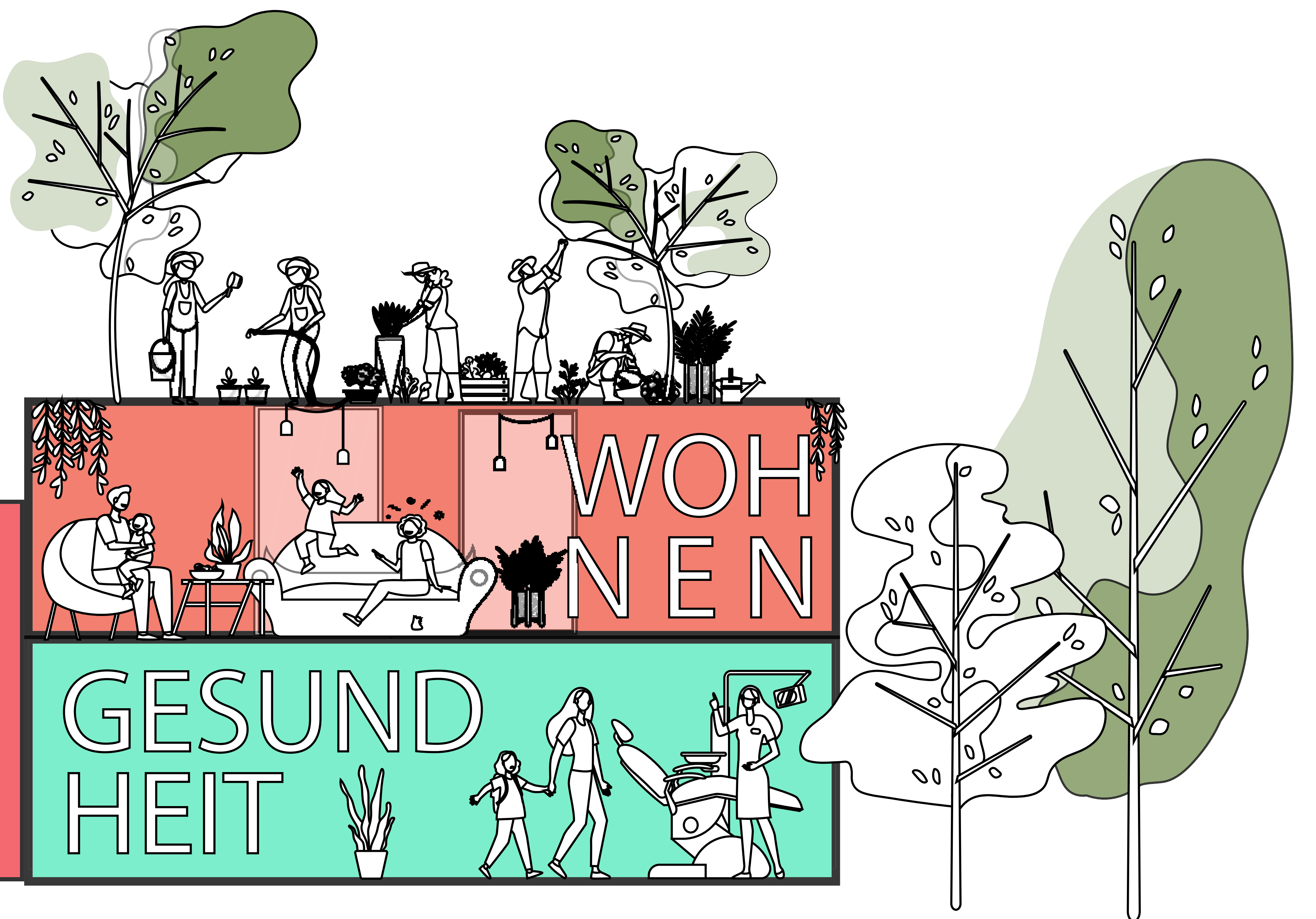
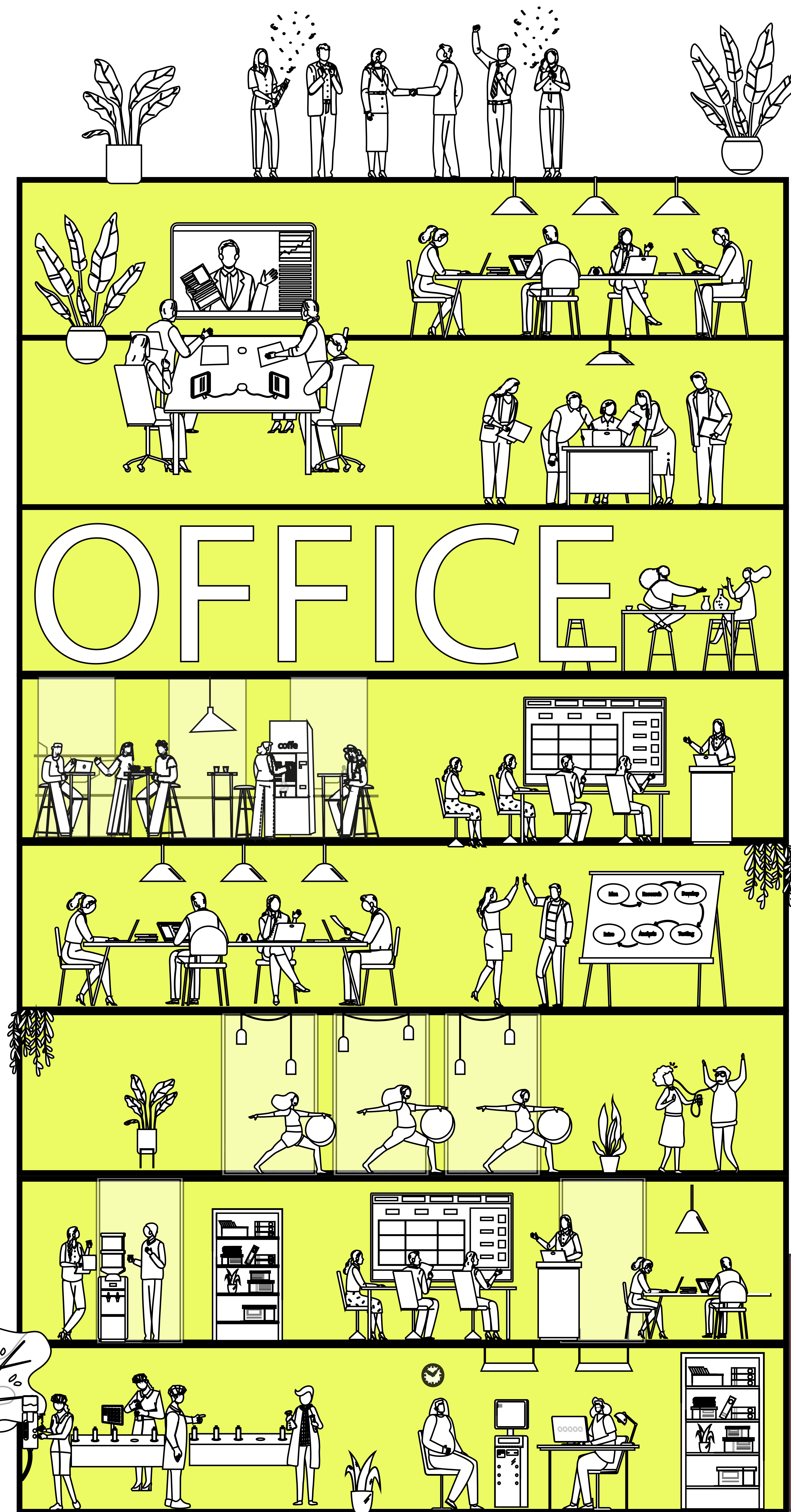
GESUNDHEIT



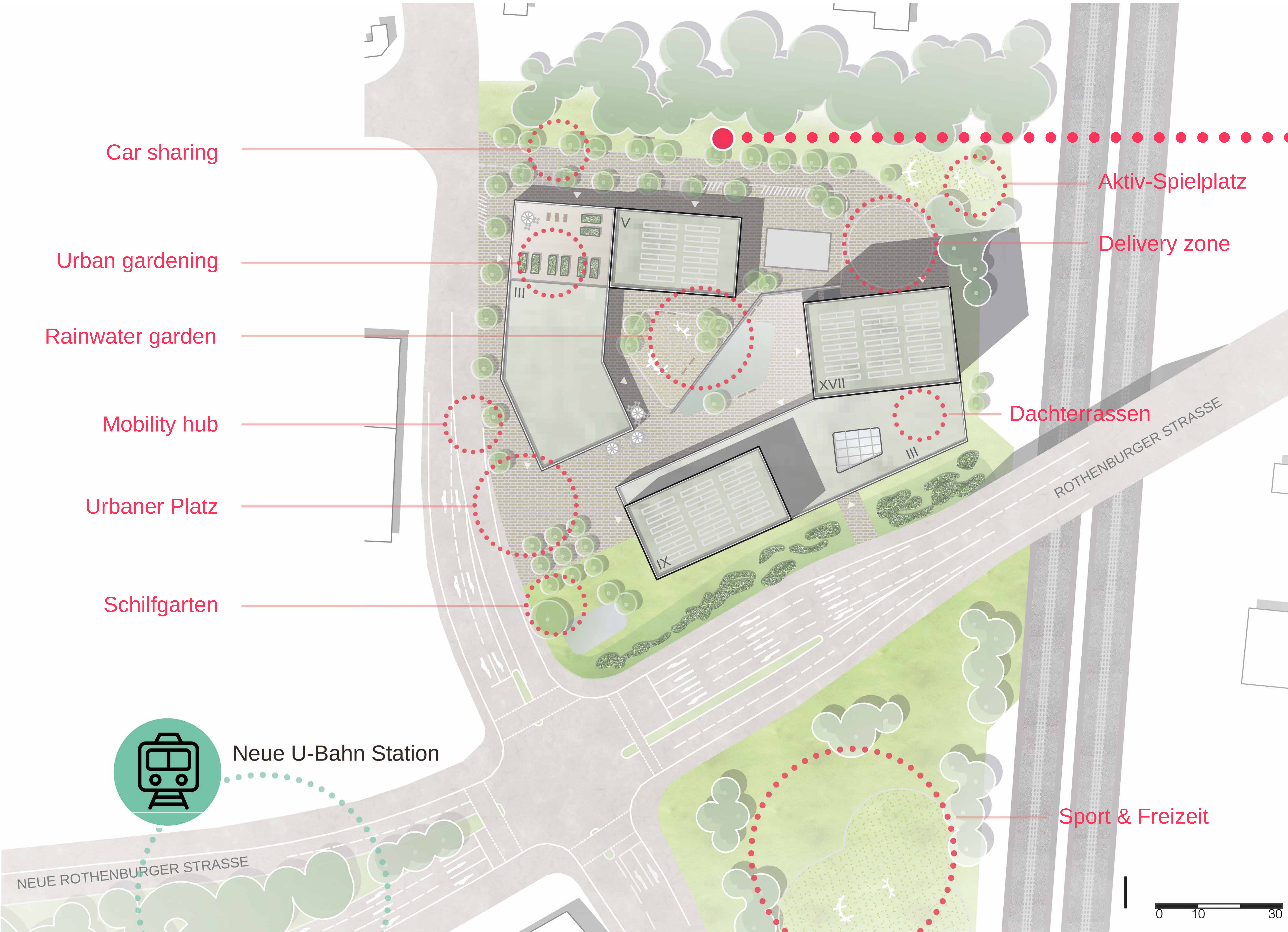
WOHNEN



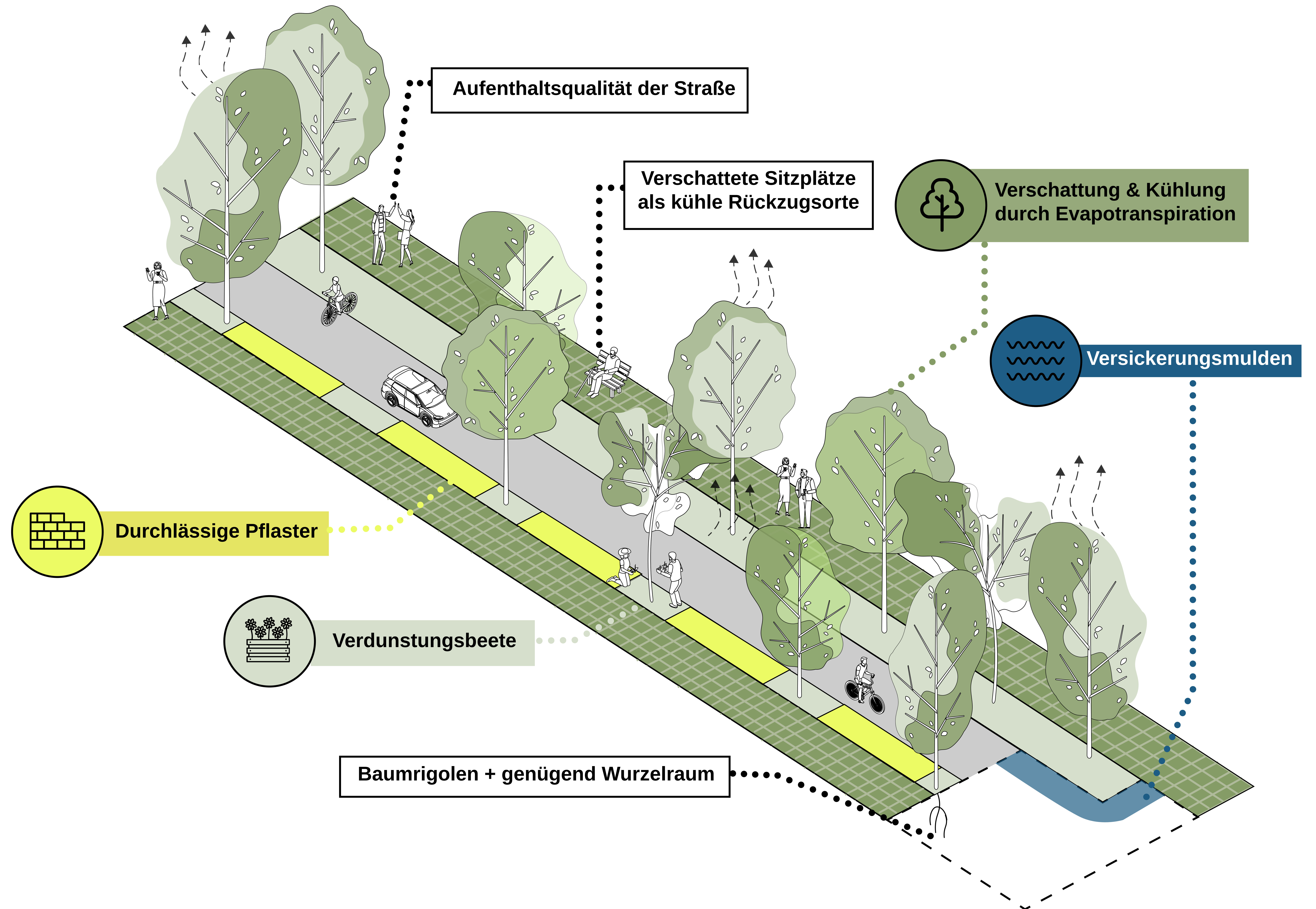
HOSPITALITY



LAGE PLAN.



KLIMA ALLEE



NUTZUNGS KONZEPT

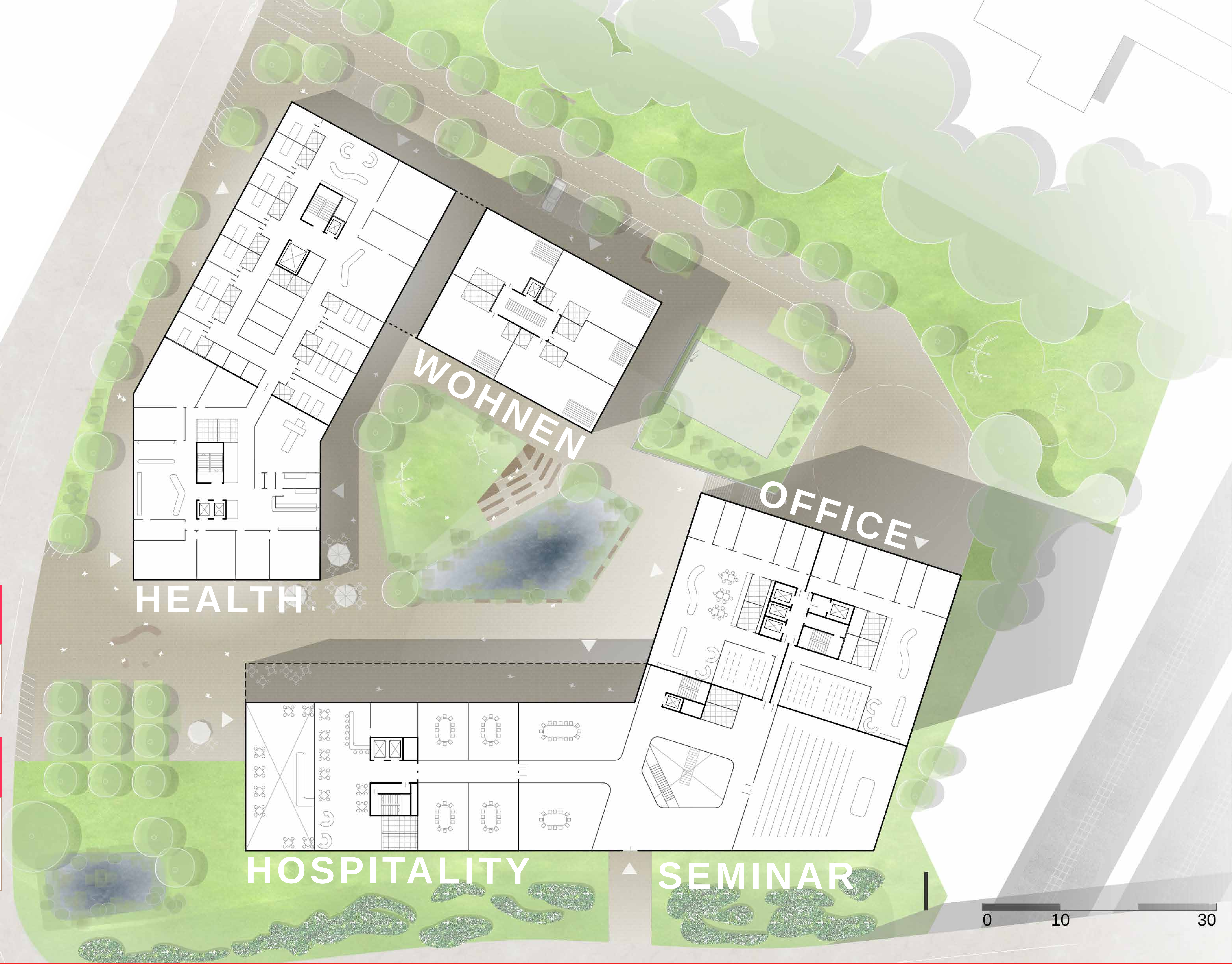
Sockel

Geschossfläche Gesamtsockel
Nord 7.200 qm

Geschossfläche Wohnen 2.850 qm
Geschossfläche Healthcare 4.350 qm

Geschossfläche Gesamtsockel
Süd 7.900 qm

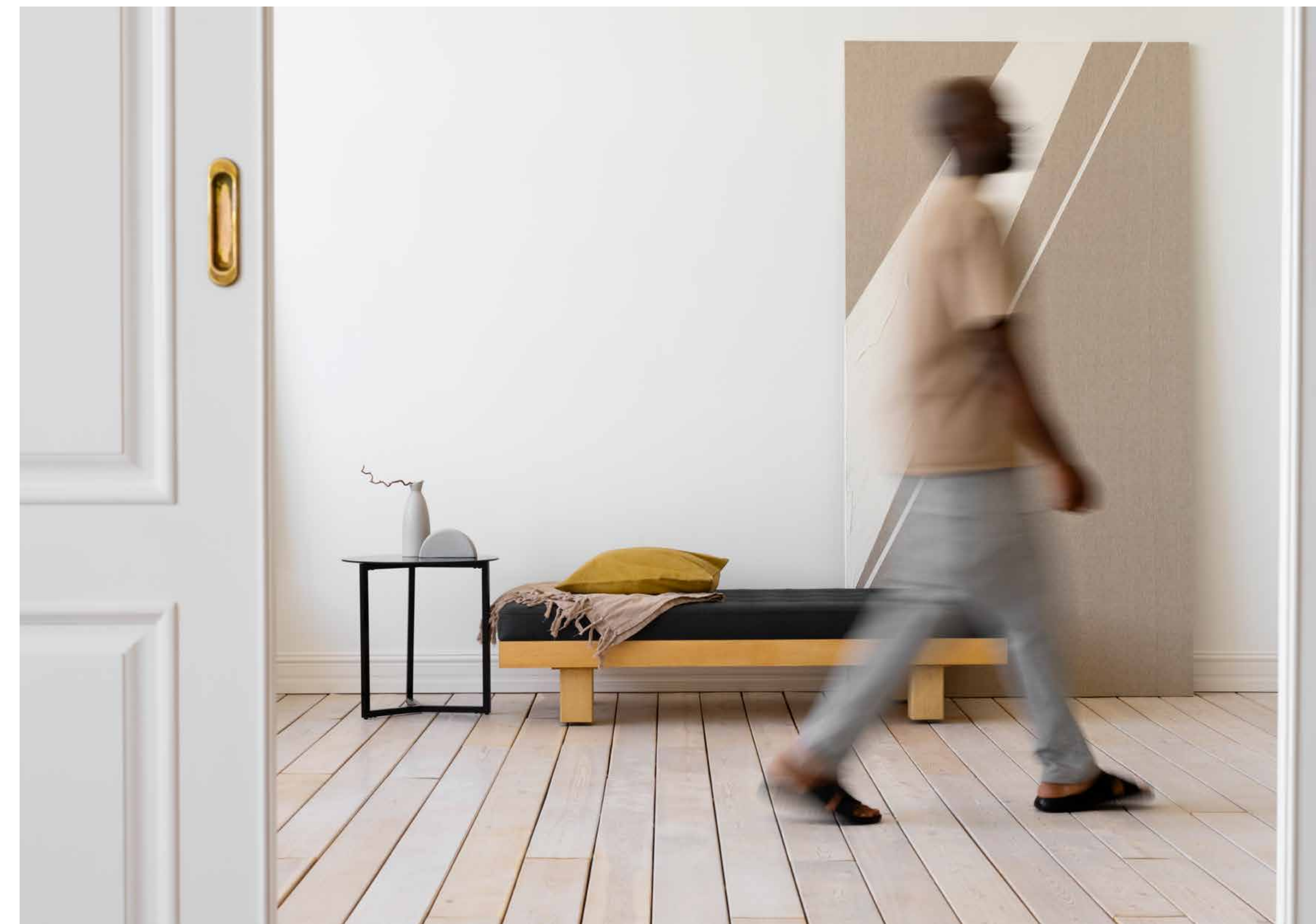
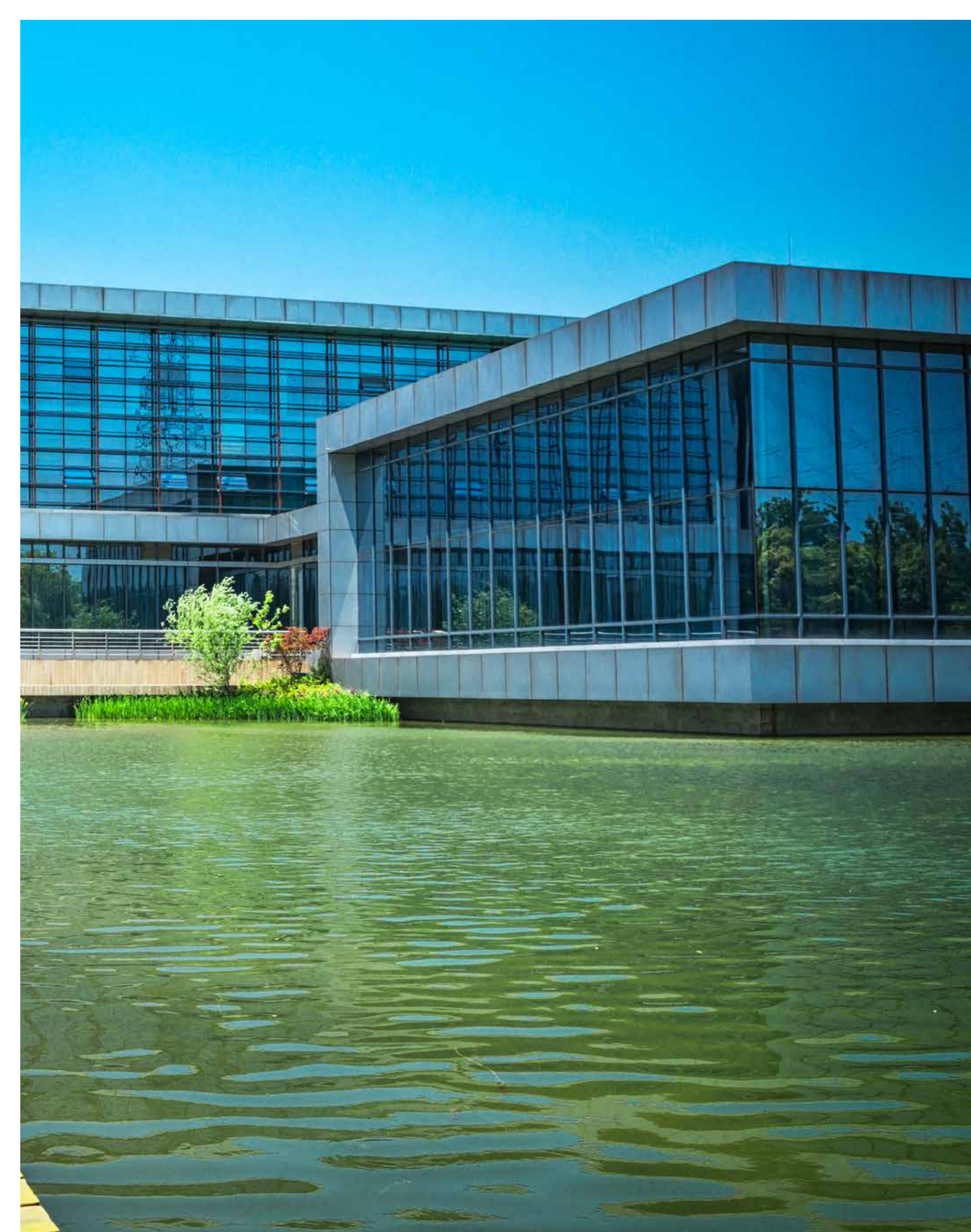
Hospitality Geschossfläche: 6.500 qm
Seminar Geschossfläche: 2.950 qm
Office Geschossfläche: 13.700 qm



0 10 30

ATMOSPHERE.

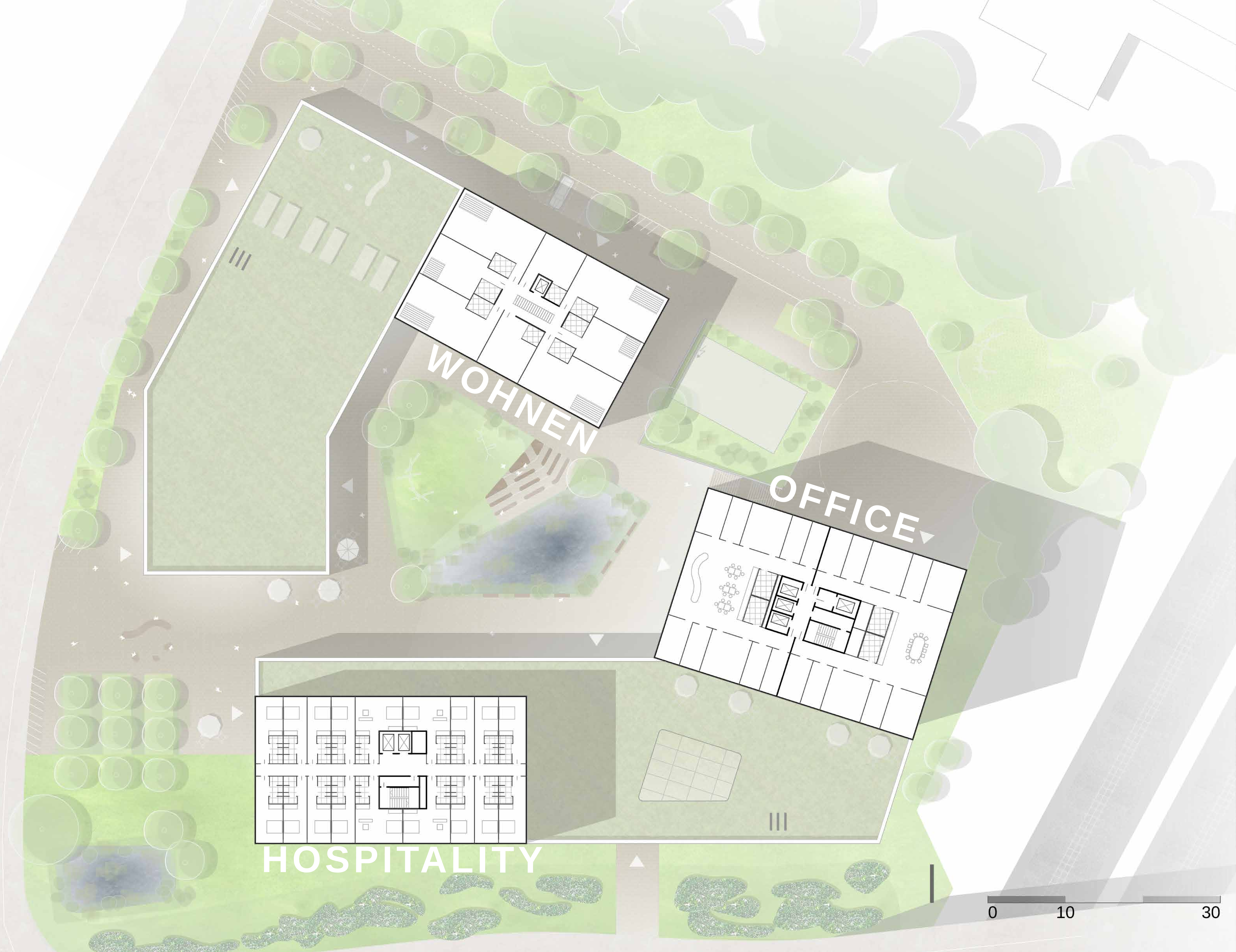
NUTZUNGSKONZEPT **Sockel**



NUTZUNGS KONZEPT Hochpunkte

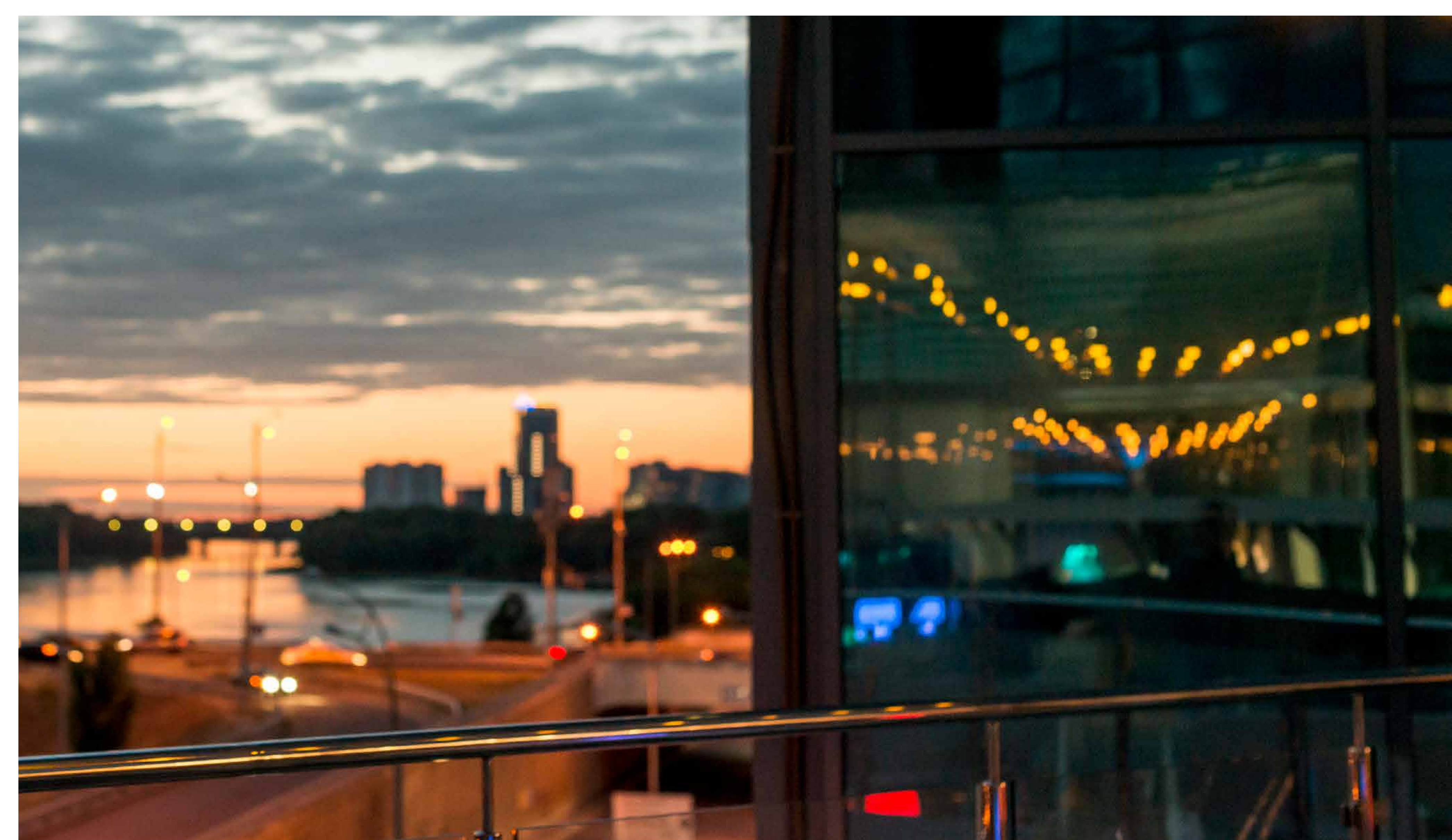
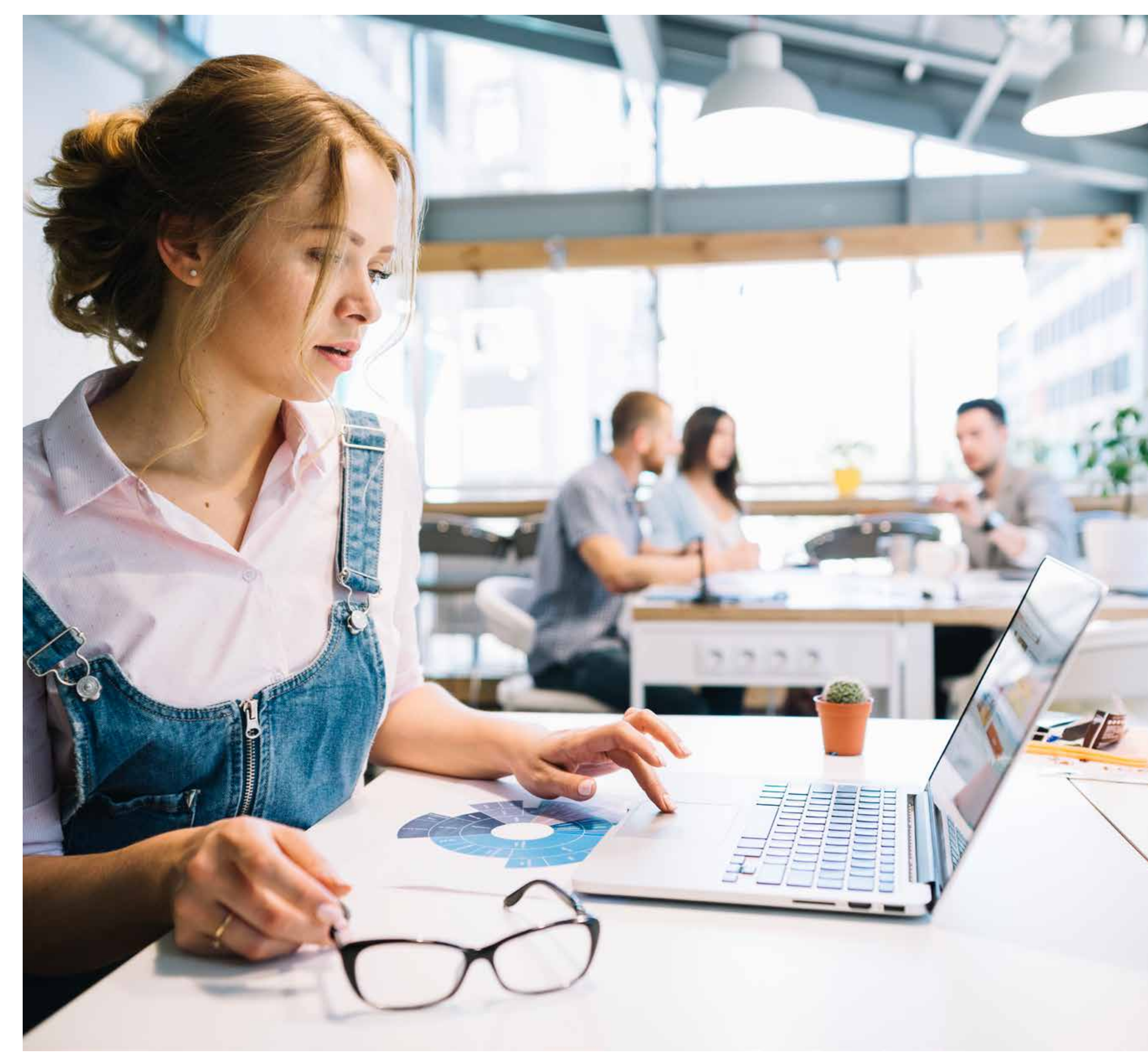
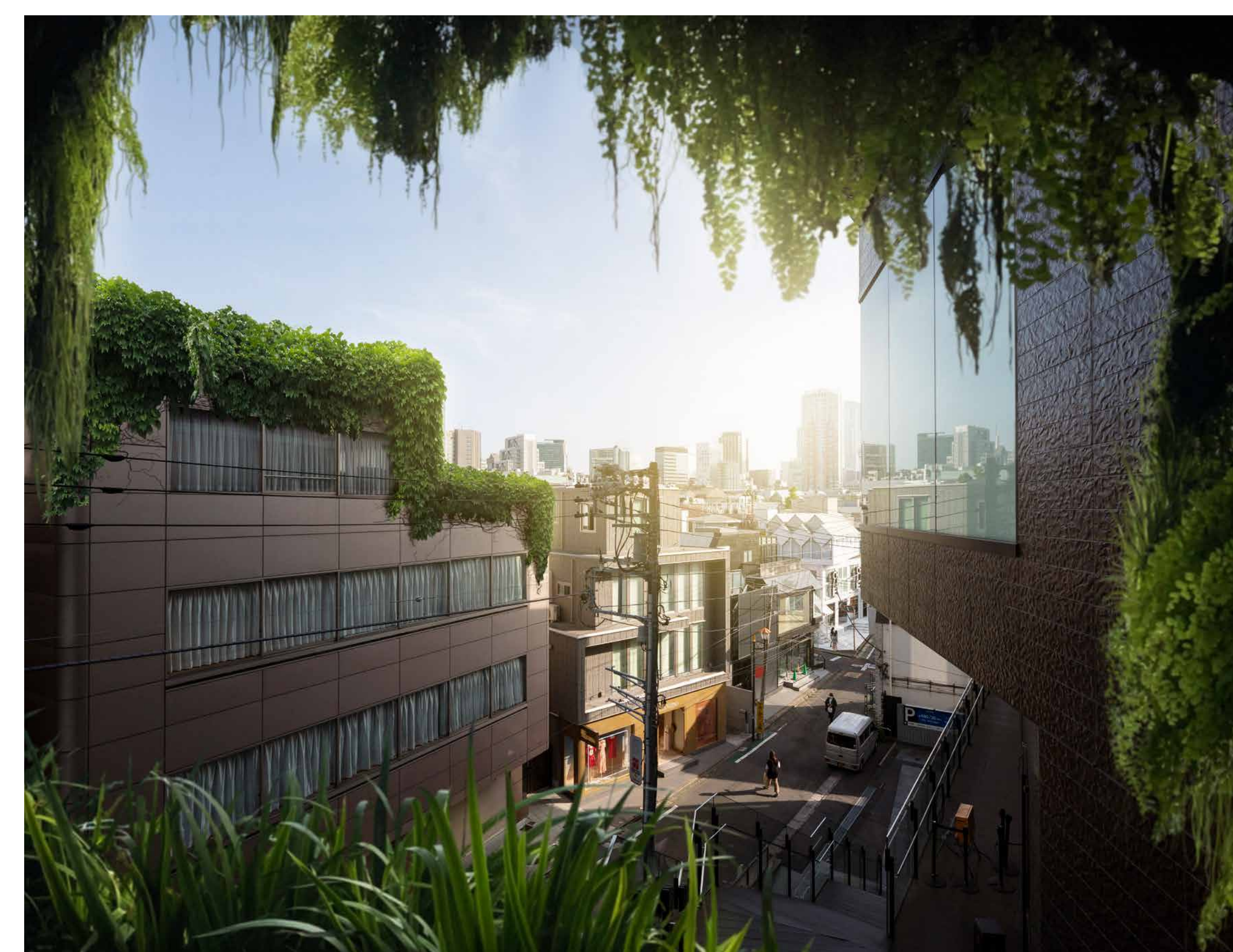
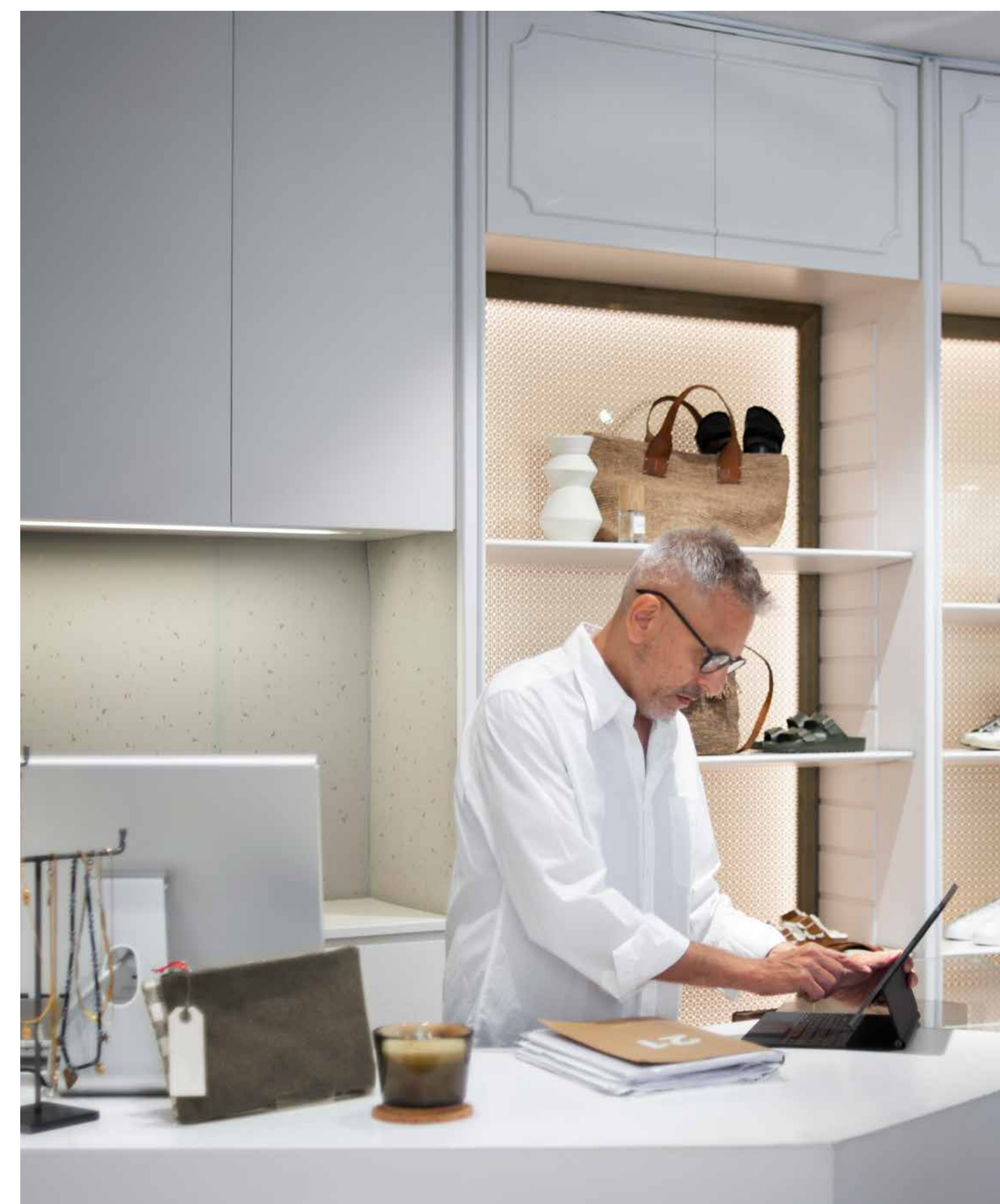
Geschossfläche Bauteil
Nord 7.200 qm

Geschossfläche Bauteil
Süd 23.150 qm

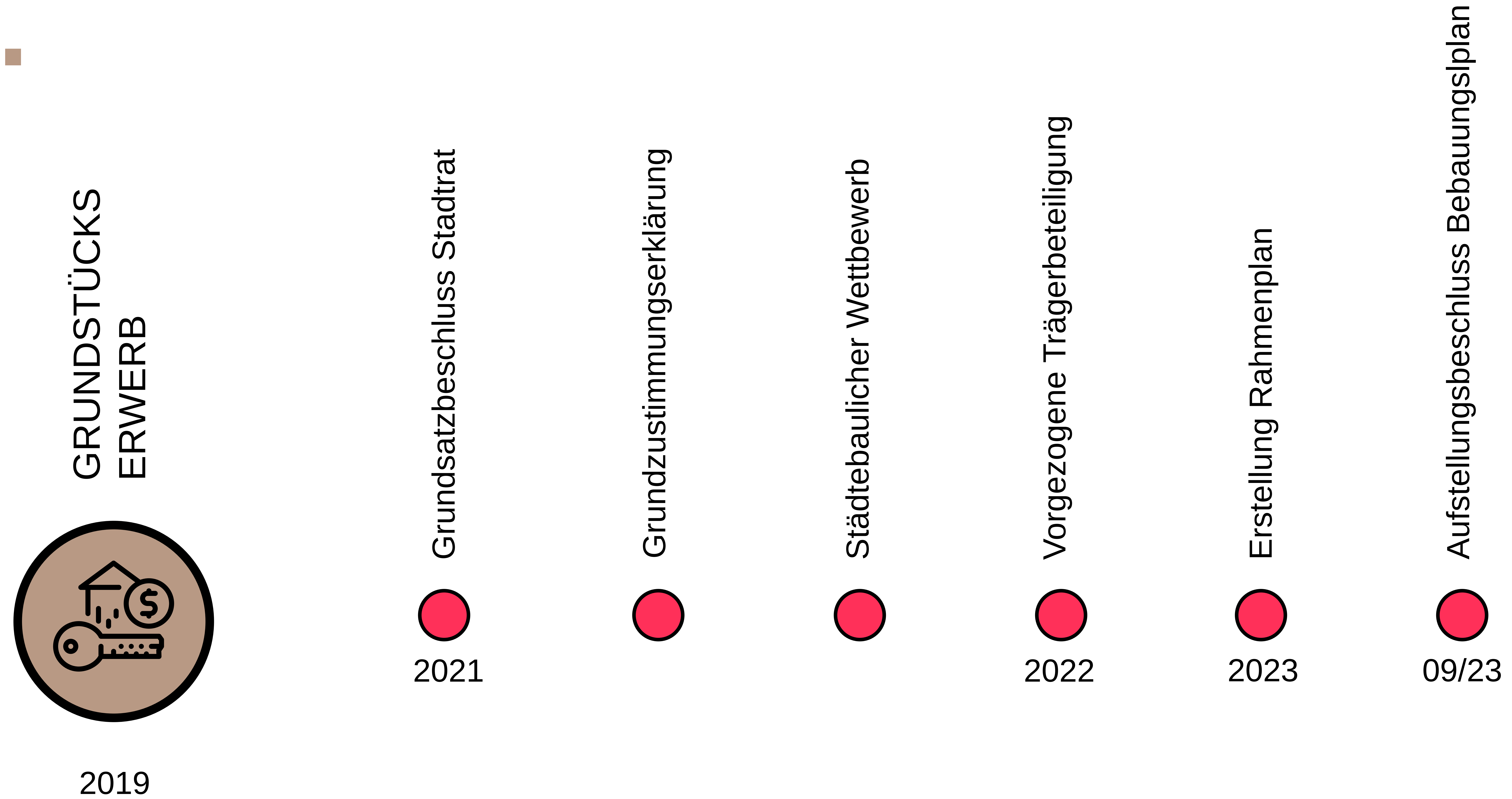


ATMOSPHERE.

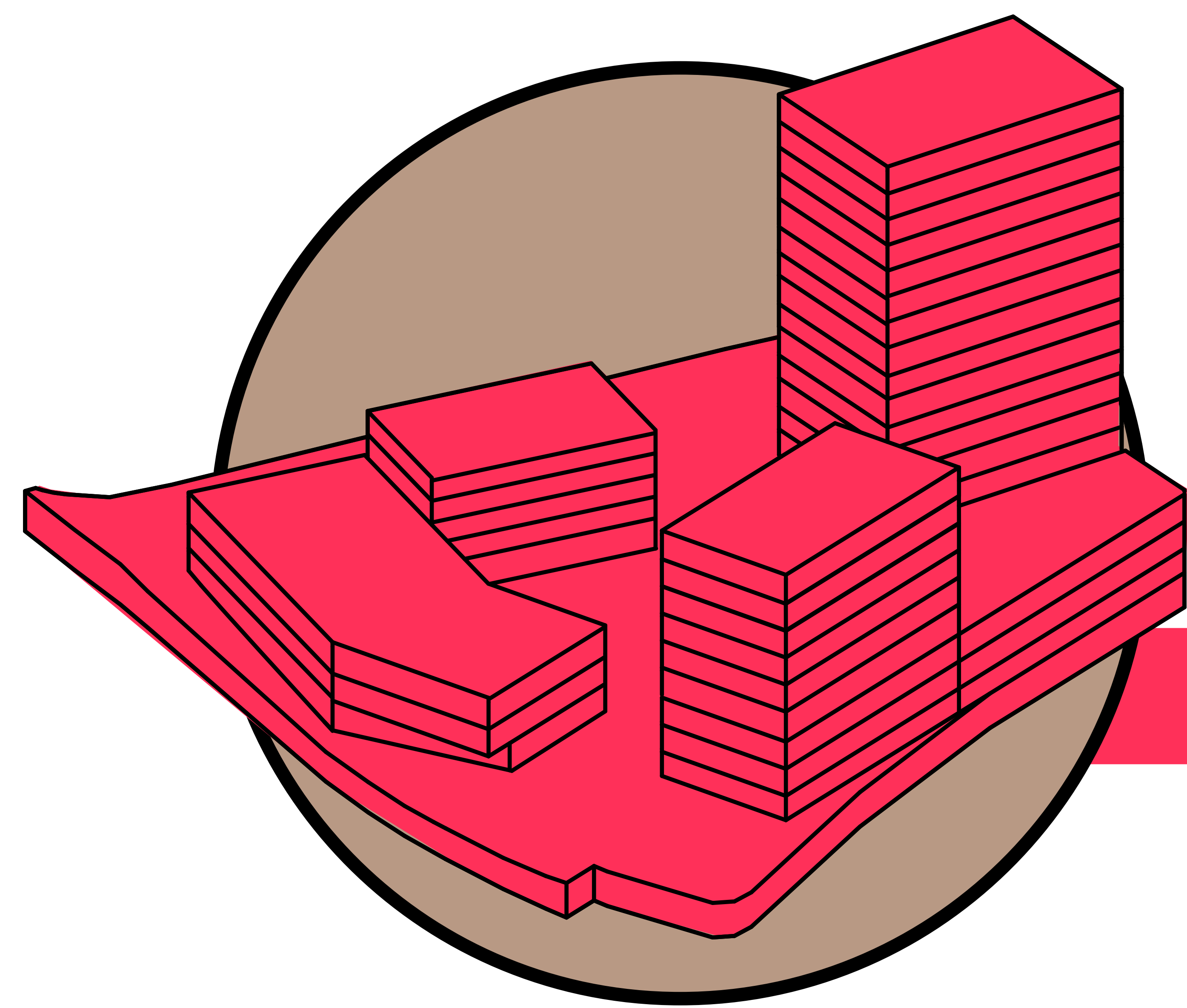
NUTZUNGSKONZEPT **Hochpunkte**



MEILEN STEINE.



DAS HABEN WIR SCHON GESCHAFFT!
MISSION ACCOMPLISHED



BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

IN ARBEIT!
WORK IN PROGRESS

