

## Ein Plädoyer für den PLK-Kubus!

Der Kulturviertel Regensburg e.V. darf seit Juli 2021 das Gelände der ehemaligen Prinz Leopold-Kaserne als soziokulturellen Ort zwischennutzen. Herzstück der Zwischennutzung ist das ehemalige Gas-Testungsgebäude, das als Bar und Treffpunkt sowie als sich fortlaufend transformierender Ausstellungsraum genutzt wird.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans und der vielen positiven Erfahrungen am Ort selbst, setzt sich der Verein für eine Verlängerung der Zwischennutzung im Kubus und einen möglichen Erhalt des Gebäudes ein.

Stellungnahme zum Bebauungsplan des Kulturviertel Regensburg e.V.:

*„...Es sollte wenigstens ein bauliches Relikt an die vergangene Nutzung des Areals als Kaserne erinnern. Es bietet sich an dazu, das sog. Gas-Testungsgebäude im Bereich GEe II-VII zu erhalten und beispielsweise als Cafe, Treffpunkt, Kulturwerkstatt oder Ausstellungsraum in einer kleinen parkähnlichen Fläche zu nutzen - so wie bereits durch die Zwischennutzung des Kulturviertel e.V. skizziert. Durch eine Verschiebung bzw. Zusammenlegung der Baugrenzen von GEe IV und GEe V könnte dies ohne weiteres möglich werden. So entstünde zudem eine interessante Konstellation mit GEeV, VII und IV. Das erhaltenswerte Gebäude erinnert an eine militärische Nutzung und hat eine bemerkenswerte von unten verschaltete Betondecke...“*

Auf Grund der nachgestellten Priorität wird das Areal der aktuellen Zwischennutzung in den kommenden Jahren noch nicht bebaut. Eine maximale Verlängerung der Zwischennutzung ist uns ein großes Anliegen, um weiter Kultur im Viertel zu verorten. Dies scheint nicht nur sinnvoll, sondern auch möglich zu sein.

Auch ein Bestehen des Kubus über eine verlängerte Zwischennutzung hinaus wäre wünschenswert und ist zu prüfen. Dies ist ohne eine Reduzierung der Bruttogeschossflächen möglich. Die in der Bauphase fertig gestellte Wohnbebauungen erreichen zudem den baulichen Lärmschutz bereits mit der Errichtung. Der Erhalt des Kubus beeinträchtigt den Schallschutz nicht.

Der Verein Kulturviertel Regensburg e.V. will die Trägerschaft einer verlängerten Zwischennutzung und einer ggf. dauerhaften Lösung übernehmen. Eine saisonale Nutzung ist mit niederschwelliger Ertüchtigung möglich.



## 5 gute Gründe für unseren Kubus!

Warum wir unseren Kubus erhalten wollen?

- Der PLK-Kubus ist ein Erinnerungsort und Identifikationspunkt, der dem neuen Quartier eine Identität und Vergangenheit geben wird.
- Der PLK-Kubus ist ein Ort der Begegnung und der Nachbarschaft. Bleibt er über 2023 bestehen, kann er weiterhin als Bürgerort und Treffpunkt der Nachbarschaft dienen.
- Der PLK- Kubus ist ein Ort der Kultur. Der sich aktuell stetig wandelnde Raum ist und kann auch zukünftig ein soziokultureller, kreativer Ort sein, der weit über das Quartier ausstrahlen kann.
- Der Kubus kann die geplante Grünachse aufwerten und den Zugang in das Areal prägen. Mit dem Grüngürtel und dem Kubus ansteht eine Pufferzone zur angrenzenden Gemeinschaftsunterkunft. Fließende Übergänge zwischen Bestand und Neubau werden möglich.
- Der PLK-Kubus kann als Info-Box über den Bauprozess informieren und mit Informationsveranstaltungen und Workshops zum Ort der Teilhabe und Partizipation werden.

