

34 ALTEN- UND BEHINDERTEN- WOHNUNGEN

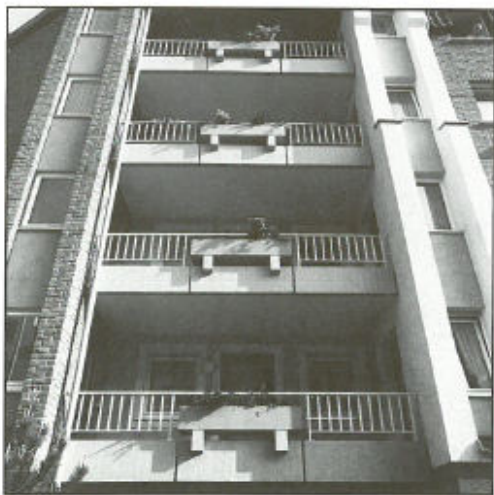
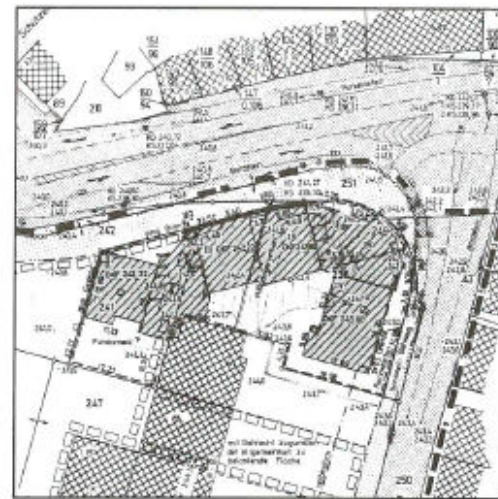
Bauherr: Iserlohner gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft
Projektleiter: Dipl.-Ing. H. Buschtöns
Ausführung: 1983

Realisierung der neuen Überlegungen, späteren
Nutzern ihre Lebensbereiche in der Stadtmittle zu
geben.

Die knappen Grundstücksflächen (MK) sollen nach
Vorgabe genutzt werden, um das architektonisch
sehr schlichte Hochhaus der 50er Jahre im Straßen-
bild zu kaschieren. Die Wohnanlage umschließt den
Hochhaus-Baukörper und paßt sich gleichzeitig mit
ihren vielfach gegliederten Formen und Geschossig-
keiten der Altbebauung auf der gegenüberliegenden
Straßenseite in gelungener Weise an. Konventionelle
Bauweise mit Wärmedämmputzen bzw. Handform-
Klinkerfassaden.

Die Kostenvorgabe wurde erheblich unterschritten.

Die Termine präzise kalkuliert und exakt eingehalten.



Iserlohner gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH

Herrn

Architekt Ranke
Postfach 14
5860 Iserlohn

5860 Iserlohn Nordstraße 21 Postfach 359
Fernsprech Sammelnummer (02371) 28055

Sprechzeiten:

montags 14.00 – 18.00 Uhr

donnerstags 8.00 – 13.00 Uhr

Auskunft erteilt

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Bauvorhaben Iserlohn, Hohler Weg 16/18

Sehr geehrter Herr Ranke !

Nachdem Rat und Verwaltung der Stadt Iserlohn der ursprünglichen Bebauung des Grundstücks mit einer Begegnungsstätte für Jugendliche nicht zugestimmt hatte, haben wir das Grundstück im Erbbaurecht erworben, um dort eine Wohnhausbebauung vorzusehen.

Es war das letzte bebaubare Grundstück im Sanierungsgebiet I.

Die Planung war sehr schwierig, weil das vorhandene 11-geschossige Hochhaus und das im Bau befindliche Parkhaus mit in die Gesamtplanung einzubeziehen waren und neben den vorgesehenen 30 Altenwohnungen 4 Wohnungen für Behinderte gefordert waren.

Hinzu kommt die städtebaulich interessante Lage in der Altstadt, die uns veranlaßte, gemeinsam mit Ihnen vom Grundris und von der Gestaltung her eine optimale Lösung zu finden.

Beides ist besonders gut gelungen. Allein die Fassadengestaltung dürfte in Anpassung an die Nachbarbebauung beispielhaft für den Altstadtbereich der Stadt Iserlohn sein.

Wir können Ihnen bestätigen, daß die Zusammenarbeit mit Ihrem Büro, bei der Durchführung dieser Baumaßnahme, gut war.

Die vorgegebenen Zahlen und Zeiten für die Kosten des Gebäudes und für die Bauzeit wurden korrekt eingehalten. Bei den Baukosten konnte sogar gegenüber den Planzahlen eine erhebliche Einsparung festgestellt werden.

Insgesamt also eine gute und sicher für beide Seiten zufriedenstellende Zusammenarbeit bei der Durchführung dieser schwierigen Baumaßnahme.

Mit freundlichen Grüßen

ISERLOHNER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGSGESellschaft MBH



Bankverbindungen

Stadtparkasse Iserlohn Kto. Nr. 5 496 (BLZ 445 500 45)
Dresdner Bank Iserlohn Kto. Nr. 7 030 641 (BLZ 445 800 70)

Deutsche Bank Iserlohn Kto. Nr. 0 294 652 (BLZ 445 100 04)
Westdeutsche Bank Dortmund Kto. Nr. 1088 1001 (BLZ 440 807 00)
Postsparkasse Blind. Kto. Nr. 250 22 407 (BLZ 440 100 40)

Geschäftsführer Hans Wolfgang Bregdel Halbingen Vorsitzender des Aufsichtsrates Halbingen Weineck Iserlohn
Gegründet am 28.12.1891 eingetragen im HR Nr. 69 beim Amtsgericht Iserlohn