

An die Kandidatinnen und Kandidaten
der Berufsprüfung Immobilienbewirtschaftung 2024

Zürich, den 1. September 2023

Wichtige Information zur Prüfung 2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Auftrag der Prüfungskommission möchten wir Sie über einige Veränderungen im zeitlichen Ablauf und hinsichtlich Prüfungsstruktur informieren.

Am ersten Prüfungstag werden die Prüfungsteile 1. Recht, 2. Bauliche Kenntnisse und 3. Personalführung geprüft.

Neu beziehen sich alle Fragen im Prüfungsteil Recht auf eine praxisnahe Ausgangslage (Situation / Fall). Die Wegleitung bildet weiterhin die Grundlage für die Prüfungsfragen. Die Prüfung ist nicht mehr wie in den Vorjahren in drei unabhängige Teile OR, ZGB und Steuern gegliedert.

Auch bei den Prüfungsteilen Bauliche Kenntnisse und Personalführung wird je eine praxisnahe Ausgangslage als Basis für die Fragen zugrunde gelegt.

Am zweiten Prüfungstag war in der Vergangenheit der Prüfungsablauf 8.00 - 12.30 Uhr (Stockwerkeigentum, Buchhaltung & Reporting, SchKG) und 14.30 - 18.00 Uhr (Mietliegenschaften).

Grundsätzlich ist der Prüfungsteil 4. Immobilienbewirtschaftung schriftlich eine Prüfung von 8 Stunden (Wegleitung Seite 8). Wir werden weiterhin zwei Teilprüfungen durchführen, jedoch mit einer leicht abgeänderten Zeiteinteilung.

Für 2024 sieht der Ablauf wie folgt aus:

- 08.00 – 13.00 Uhr Mietliegenschaften und
- 14.30 – 17.30 Uhr Stockwerkeigentum.

In beiden Teilprüfungen können Fragen zu den Themen Liegenschaftenbuchhaltung, SchKG etc. gestellt werden. Sowohl für den Vormittag als auch für den Nachmittag wird je eine praxisnahe Ausgangslage die Basis für die Prüfungsfragen bilden.

Die Prüfungskommission legt Ihnen ans Herz, während der Prüfungsvorbereitung die Wegleitung zur Hand zu nehmen. Die Prüfungserstellung erfolgt ausschliesslich anhand der Wegleitung. Darin sind alle möglichen Prüfungsthemen aufgeführt.

Alte Prüfungsfragen sind zwar ein gutes Hilfsmittel für die Vorbereitung auf die Prüfung. Es ist jedoch nicht zielführend, sich ausschliesslich mit Hilfe alter Prüfungen vorzubereiten und davon auszugehen, dass die Struktur der einzelnen Prüfungsteile und die Frageninhalte jedes Jahr identisch sind.

Des Weiteren informieren wir Sie darüber, dass die Hilfsmittelliste per 1.1.2024 aktualisiert wird. Diese finden Sie unter diesem [Link](#).

Freundliche Grüsse



Andrea Huber
Präsidentin



Fenena Peduzzi
Prüfungssekretärin