

FDP-Fraktion, Minoritenstr 2-6 ,40878 Ratingen

An den
Bürgermeister der Stadt Ratingen
Klaus Konrad Pesch
Minoritenstr.2-4
40878 Ratingen

FDP Fraktion Ratingen

Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender

Tel: 02102/ 550- 1230

fraktion@fdp-ratingen.de
www.fdp-ratingen.de

08. März 2021

per Mail: buero.buergermeister@ratingen.de

Antrag: Studie zur Höhenentwicklung von Gebäuden in Mitte und West

Beratungsfolge: HAFA, RAT

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Pesch,

Stadtplanung ist angehalten, vorhandene Bauareale effizienter zu nutzen. Grünflächen und Parks sollen innerstädtisch keinesfalls überbaut werden, um eine hohe Lebensqualität zu erhalten und die Klimaziele zu erreichen. Der Flächenverbrauch für Neubauten soll möglichst reduziert werden und steigende Miet- und Wohnkosten sollen nicht einfach akzeptiert werden. Deshalb muss bei der Stadtplanung die Höhenentwicklung von Gebäuden neu betrachtet werden, zumal erste Entwürfe beispielsweise für die Intocast Eckbebauung schon vorgelegt worden sind.

Nun ist nicht jeder Standort und jeder Stadtteil für eine Neudefinition der Gebäudehöhen geeignet, deshalb sehen wir eine Studie zur Höhenentwicklung im wesentlichen für Mitte und West.

Die FDP-Fraktion beantragt daher zu den Haushaltsberatungen 2021:

1. Die Verwaltung beauftragt eine Studie zur stadtplanerisch verträglichen Höhenentwicklung von Gebäuden (Höhenentwicklungskonzept)
2. Im Rahmen dieser Studie werden Standorte in Mitte und West für eine höhere Bebauung untersucht
3. Die Kosten für diese Studie von € 50.000 werden in den Haushalt 2021 eingestellt.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Markus Sondermann
Fraktionsvorsitzender



Jürgen Stuers
stellv. Fraktionsvorsitzender



Christian Lang
Ratsmitglied

gez. Manfred Kleinen
Ratsmitglied