

---

# UPDATE Aktuelle Kennzahlen

**2022**

# AKTUELLE KENNZAHLEN

## INFORMATIONÜBERSICHT WICHTIGER KENNZAHLEN

MEHRWERTSTEUER .....	II
JAHRESENDKURSE [DEISEN] .....	II
ABSCHREIBUNGEN AUF DEM ANLAGEVERMÖGEN GESCHÄFTLICHER BETRIEBE.....	III
ZINSSÄTZE [steuerlich anerkannt für Vorschüsse und Darlehen in Schweizer Franken] ....	IV
HYPOTHEKARISCHER REFERENZZINSSATZ [MIETVERHÄLTNISSE] .....	V
BEWERTUNG VON WERTPAPIEREN OHNE KURSWERT FÜR DIE VERMÖGENSSTEUER.....	V
LANDESINDEX DER KONSUMENTENPREISE .....	VI

## MEHRWERTSTEUER

ÜBERSICHT DER GÜLTIGEN MEHRWERTSTEUERSÄTZE [Effektive Methode]

	Bisher	Ab 1.1.2018
<b>Normalsatz</b>	8.0 %	7.7 %
<b>Sondersatz</b>	3.8 %	3.7 %
<b>Reduzierter Satz</b>	2.5 %	2.5 %
<b>Verzugs-/Vergütungszins</b>	4.0 %	4.0 %

Quelle: Eidgenössische Steuerverwaltung [ESTV], Entwicklung der Mehrwertsteuersätze

## JAHRESENDKURSE [DEISEN]

Land	Währung	31.12.2020	31.12.2021
Europäische Währungsunion	EUR [1]	1.081550	1.036150
USA	USD [1]	0.883944	0.911141
Grossbritannien	GBP [1]	1.208300	1.234099
Norwegen	NOK [100]	10.324000	10.332400
Schweden	SEK [100]	10.763200	10.063600
Japan	JPY [100]	0.856100	0.791200
Hongkong	HKD [100]	11.400000	11.686800
China	CNY [100]	13.516300	14.296000
China	CNH [100]	13.606100	14.328200
Kanada	CAD [1]	0.693835	0.721301
Australien	AUD [1]	0.682107	0.662436

Quelle: Eidgenössische Steuerverwaltung [ESTV], Kurslisten Direkte Bundessteuer [Auszug]

## ABSCHREIBUNGEN AUF DEM ANLAGEVERMÖGEN GESCHÄFTLICHER BETRIEBE

(für Land- und Forstwirtschaftsbetriebe, Elektrizitätswerke, Luftseilbahnen und Schifffahrtsunternehmen bestehen besondere Merkblätter)

<b>Normalsätze in Prozenten des Buchwertes</b>	
<i>(bei Abschreibungen auf dem Anschaffungswert sind die Sätze um die Hälfte zu reduzieren)</i>	
<b>Gebäude und Land</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnhäuser von Immobiliengesellschaften und Personalwohnhäuser<sup>1</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ auf Gebäuden allein<sup>2</sup> 2%</li> <li>○ auf Gebäude und Land zusammen<sup>3</sup> 1,5%</li> </ul> </li> <li>• Geschäftshäuser, Büro- und Bankgebäude, Warenhäuser, Kinogebäude<sup>1</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ auf Gebäuden allein<sup>2</sup> 4%</li> <li>○ auf Gebäude und Land zusammen<sup>3</sup> 3%</li> </ul> </li> <li>• Gebäude des Gastwirtschaftsgewerbes und der Hotellerie<sup>1</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ auf Gebäuden allein<sup>2</sup> 6%</li> <li>○ auf Gebäude und Land zusammen<sup>3</sup> 4%</li> </ul> </li> <li>• Fabrikgebäude, Lagergebäude und gewerbliche Bauten (speziell Werkstatt- und Silogebäude)<sup>1</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ auf Gebäuden allein<sup>2</sup> 8%</li> <li>○ auf Gebäude und Land zusammen<sup>3</sup> 7%</li> </ul> </li> </ul>	
<b>Weiteres Anlagevermögen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschäftsmobiliar, Werkstatt- und Lagereinrichtungen mit Mobiliarcharakter 25%</li> <li>• Apparate und Maschinen zu Produktionszwecken 30%</li> <li>• Büromaschinen 40%</li> <li>• Datenverarbeitungsanlagen (Hardware und Software) 40%</li> <li>• Immaterielle Werte 40%</li> <li>• Motorfahrzeuge aller Art 40%</li> <li>• Transportmittel aller Art ohne Motorfahrzeuge (bspw. Anhänger) 30%</li> </ul>	
<sup>1</sup> Bei Nutzung Gebäude für verschiedene geschäftliche Zwecke (z.B. Werkstatt und Büro), sind die einzelnen Sätze angemessen zu berücksichtigen.	
<sup>2</sup> Der höhere Abschreibungssatz für Gebäude allein darf nur angewendet werden, bei separater Aktivierung der restlichen Buchwerte/Gestehungskosten. Auf dem Wert des Landes werden grds. keine Abschreibungen gewährt.	
<sup>3</sup> Sofern Gebäude und Land zusammen in einer Bilanzposition aktiviert sind, ist dieser Satz anzuwenden.	

Quelle: Eidgenössische Steuerverwaltung [ESTV], Direkte Bundessteuer, Merkblätter, Merkblatt A/1995 [Auszug]

## ZINSSÄTZE [steuerlich anerkannt für Vorschüsse und Darlehen in Schweizer Franken]

(Relevanz insbes. für Vorschüsse oder Darlehen an Beteiligte oder an ihnen nahestehende Dritte)

	2020		2022	
<b>Vorschüsse <u>an</u> Beteiligte oder nahestehende Dritte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital verzinst werden muss</li> <li>• Aus Fremdkapital finanziert <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Selbstkosten +</li> <li>○ mindestens</li> </ul> </li> </ul>	<b>Mindestzinssatz</b>		<b>Mindestzinssatz</b>	
	0.25 %		0.25 %	
	0.25 % - 0.50 % <sup>1</sup>		0.25 % - 0.5 % <sup>1</sup>	
	0.25 %		0.25 %	
<b>Vorschüsse <u>von</u> Beteiligten oder nahestehenden Dritten</b>	<b>Höchstzinssatz</b>		<b>Höchstzinssatz</b>	
	Wohnbau und Landwirtschaft	Industrie und Gewerbe	Wohnbau und Landwirtschaft	Industrie und Gewerbe
<b>Liegenschaftskredite:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bis zu einem Kredit in Höhe der ersten Hypothek, d.h. 2/3 des Verkehrswertes der Liegenschaft</li> <li>• Rest wobei folgende Höchstsätze für die Fremdfinanzierung gelten: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bauland, Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Fabrikliegenschaften bis 70 % vom Verkehrswert</li> <li>○ Übrige Liegenschaften bis 80 % vom Verkehrswert</li> </ul> </li> </ul>	1 %	1.50 %	1 %	1.50 %
	1.75 % <sup>2</sup>	2.25 % <sup>2</sup>	1.75 % <sup>2</sup>	2.25 % <sup>2</sup>
<b>Betriebskredite</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>bis</u> MCHF 1, bei Handels- und Fabrikationsunternehmen</li> <li>• <u>bis</u> MCHF 1, bei Holding und Vermögensverwaltungsgesellschaften</li> <li>• <u>ab</u> MCHF 1, bei Handels- und Fabrikationsunternehmen</li> <li>• <u>ab</u> MCHF 1, bei Holding und Vermögensverwaltungsgesellschaften</li> </ul>	3 % <sup>2</sup>	3 % <sup>2</sup>	3 % <sup>2</sup>	3 % <sup>2</sup>
	2.50 % <sup>2</sup>	2.50 % <sup>2</sup>	2.50 % <sup>2</sup>	2.50 % <sup>2</sup>
	1 % <sup>2</sup>	1 % <sup>2</sup>	1 % <sup>2</sup>	1 % <sup>2</sup>
	0.75 % <sup>2</sup>	0.75 % <sup>2</sup>	0.75 % <sup>2</sup>	0.75 % <sup>2</sup>
<sup>1</sup> Vorschüsse bis und mit MCHF 10 0.50% ; Vorschüsse ab MCHF 10 0.25%				
<sup>2</sup> Für die Berechnung der steuerlich höchstzulässigen Zinsen ist auch ein allfällig bestehendes verdecktes Eigenkapital zu beachten. Siehe hierzu Kreisschreiben Nr. 6 der direkten Bundessteuer vom 6. Juni 1997 betreffend verdecktes Eigenkapital (Art. 65 und 75 DBG) bei Kapitalgesellschaften und Genossenschaften, welches auch für die Belange der Verrechnungssteuer und Stempelabgaben massgebend ist.				

Quelle: Eidgenössische Steuerverwaltung [ESTV], Direkte Bundessteuer, Verrechnungssteuer, Rundschreiben steuerlich anerkannte Zinssätze 2020 resp. 2021 für Vorschüsse oder Darlehen in Schweizer Franken

## HYPOTHEKARISCHER REFERENZZINSSATZ [MIETVERHÄLTNISSE]

<b>gültig ab</b>	10.09.2008	02.12.2008	03.03.2009	03.06.2009	02.09.2009	02.12.2009	02.03.2010	02.06.2010	02.09.2010	02.12.2010
<b>Zinssatz</b>	3.50%	3.50%	3.50%	3.25%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.75%
<b>gültig ab</b>	02.03.2011	02.06.2011	02.09.2011	02.12.2011	02.03.2012	02.06.2012	04.09.2012	04.12.2012	02.03.2013	04.06.2013
<b>Zinssatz</b>	2.75%	2.75%	2.75%	2.50%	2.50%	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%
<b>gültig ab</b>	03.09.2013	03.12.2013	04.03.2014	03.06.2014	02.09.2014	02.12.2014	03.03.2015	02.06.2015	02.09.2015	02.12.2015
<b>Zinssatz</b>	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	1.75%	1.75%	1.75%
<b>gültig ab</b>	02.03.2016	02.06.2016	02.09.2016	02.12.2016	02.03.2017	02.06.2017	02.09.2017	02.12.2017	02.03.2018	02.06.2018
<b>Zinssatz</b>	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	1.75%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
<b>gültig ab</b>	04.09.2018	04.12.2018	02.03.2019	04.06.2019	03.09.2019	03.12.2019	03.03.2020	03.06.2020	02.09.2020	02.12.2020
<b>Zinssatz</b>	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%
<b>gültig ab</b>	02.03.2021	02.06.2021	02.09.2021	02.12.2021	02.03.2022	02.06.2022	02.09.2022	02.12.2022	02.03.2023	02.06.2023
<b>Zinssatz</b>	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.25%	1.5%

Quelle: Schweizerische Eidgenossenschaft, Bundesamt für Wohnungswesen BWO, Entwicklung Referenzzinssatz und Durchschnittzinssatz

## BEWERTUNG VON WERTPAPIEREN OHNE KURSWERT FÜR DIE VERMÖGENSSTEUER

(Kapitalisierungssatz und Grenzrendite)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Kapitalisierungssatz (per 31.12.)</b>	7.00 %	7.00 %	7.00 %	7.00 %	7.00 %	7.00 %	9.50 %
<b>Grenzrendite</b>	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.00 %	1.80 %

Quelle: Schweizerische Steuerkonferenz, Kreisschreiben Nr. 28

## LANDESINDEX DER KONSUMENTENPREISE

(Basis Dezember 2015 = 100 Punkte)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Januar</b>		99.60	100.00	100.70	101.30	101.50	109.00
<b>Februar</b>		99.80	100.40	101.10	101.70	101.60	101.10
<b>März</b>		100.10	100.70	101.50	102.20	101.70	101.40
<b>April</b>		100.40	100.90	101.70	102.40	101.30	101.60
<b>Mai</b>		100.60	101.00	102.10	102.70	101.30	101.90
<b>Juni</b>		100.70	100.90	102.10	102.70	101.40	102.00
<b>Juli</b>		100.30	100.60	101.80	102.10	101.20	101.90
<b>August</b>		100.20	100.60	101.80	102.10	101.20	102.10
<b>September</b>		100.20	100.90	101.90	102.00	101.20	102.20
<b>Oktober</b>		100.30	100.90	102.10	101.80	101.20	102.50
<b>November</b>		100.10	100.90	101.80	101.70	101.00	102.50
<b>Dezember</b>	100.00	100.00	100.80	101.50	101.70	100.90	102.40

<b>Durchschnittliche Jahreststeuerung</b> <i>(Totalindex - Veränderung gegenüber Vorjahr)</i>	-1.10%	-0.40%	0.50%	0.90%	0.40%	-0.70%	0.60%
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------	-------	-------	-------	--------	-------

Quelle: Schweizerische Eidgenossenschaft, Bundesamt für Statistik, Indexierung, LIK, Totalindex auf allen Indexbasen



Ihr **D**ienstleistungs-**P**artner

**Wirtschaftsprüfung | Beratung | Treuhand | Steuern | Vorsorge | Immobilien**