



Stilvolle und sehr großzügige Wohnung mit Dachterrasse und Stellplatz

1.250 €

Kaltmiete zzgl. NK

126 m²

Wohnfläche ca.

4,5

Zimmer

Spinnereistraße
68307 Mannheim (Sandhofen)

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.250 €**

Nebenkosten **300 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

1 Stellplatz **60 €**

Kaution

€ 3.930,--

Lage

Zentrale Lage in MA-Sandhofen, sowohl die öffentlichen Verkehrsmittel, als auch die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind sehr gut fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Etagenwohnung	3. Geschoss (Dachgeschoss)	sofort

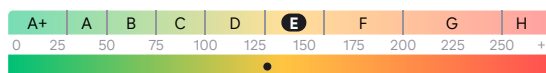
Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1976
- ✓ 1 Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1976

Wesentliche Energieträger
Öl

131,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese 2021 sanierte Wohnung befindet sich im 3. OG eines ruhigen Mehrfamilienhauses in MA-Sandhofen.

Sie besteht aus dem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit anschließender Küche, drei Schlafzimmern, der Ankleide/Arbeitszimmer, dem großen Tageslichtbad, dem Gäste-WC und der praktischen Vorratskammer.

Vom Wohn-/Esszimmer aus haben Sie Zugang auf die große Terrasse mit wunderbarem Ausblick.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Ebenso überzeugend wie der großzügige Grundriss ist auch die Ausstattung dieser überaus attraktiven Wohnung.

Sie wurde 2021 saniert; neue Vinylböden in Parkettoptik, neue weiße

Zimmertüren und eine aktualisierte Elektrik. Ein Highlight dieser Wohnung, neben der Terrasse mit offenem Kamin, ist sicher das große Tageslichtbad; es ist mit einer Dusche und separate Badewanne, zwei Waschbecken ausgestattet und sehr geschmackvoll gefliest.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt, die auch das Warmwasser generiert.

Sonstiges

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverwertung etc. vorbehalten.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin, wir freuen uns auf Sie!

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

0621/1673155

Alle Bilder



Wohnen-Essen Bild 1



Wohnen-Essen Bild 2



Mauris-Immobilien.de



Schlafen



Zimmer 2



Zimmer 3



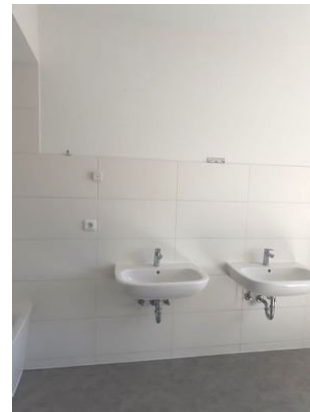
Arbeiten



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Küche



Bad Bild 1



Bad Bild 2



Terrasse Bild 1



Terrasse Bild 2



Terrasse Bild 3



Kamin



Expose_Grundriss



Mauris-Immobilien.de