

## UNSERE HAUSORDNUNG im FERIENHAUS SCHADL

Liebe Gäste!

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier in unserem Feriendomizil verbringen. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unser Feriengästehaus stimmen Sie der Hausordnung zu.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung zu stellen.

**Allgemein:** Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Sie finden neben der Eingangstüre bzw. Ausgangstüre Mappen mit vielen tollen Ausflugstipps die Zeit in Tieschen.

**An- und Abreise:** Am Anreisetag kann die Ferienwohnung ab 16:00 Uhr bezogen werden, wenn früherer Bezug gewünscht wird bitte bei der Reservierung anmerken (Schlüssel befindet sich im Schlüsseltresor, Code und Bedienungsanleitung wird am Tag der Anreise bekannt gegeben).

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu räumen (Schlüssel in den Schlüsseltresor).

**Beschädigung:** Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch Jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir freuen uns, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen.

**Belegung:** Das Ferienhaus ist für eine Belegung mit 4 Erwachsene bzw. Teenager ausgelegt. Das Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Wohn-Schlafzimmer. Für Kleinkinder besteht die Möglichkeit ein Reisegitterbett oder ein Zusatzbett zur Verfügung zu stellen (2Erwachsene/3Kinder), bitte dies bei der Buchung bekannt zu geben.

**RAUCHVERBOT:** Rauchen, auch der Genuss von E-Zigaretten, ist im Haus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus. Ein Aschenbecher befindet sich auf der Terrasse. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne und nicht in der freien Natur.

**Haustiere:** Haustiere/jegliche Tiere aller Art sind nicht erlaubt.

**Sorgfaltspflicht:** Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu verschließen, um Schäden, die durch Unwetter/Einbruch entstehen können zu vermeiden. Bitte beachten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alles Licht ausgeschaltet ist – Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

**Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.**

**Küche:** Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Auch die Einbaugeräte wie Herd und Kühlschrank, etc. bitte nach Gebrauch reinigen. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte niemals ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Zur Rückgabe des Ferienhauses hinterlassen Sie bitte den Innenraum von Backofen und Kühlschrank in sauberem Zustand und entfernen alle mitgebrachten Lebensmittel.

**INTERNET / WLAN:** Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Zugangscode liegt im Haus auf. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, Tablet, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr. Der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

**HERZLICH WILLKOMMEN in Tieschen, im steirischen Thermen und Vulkanland!**

FERIENHAUS FAMILIE SCHADL · vlg. Trattenkoller · Patzen 14 · A- 8355 Tieschen  
Tel.Nr.: +43 650 355 27 22 · aufleben@ferienhaus-schadl.at

**Bad:** Bitte werfen Sie keine Hygieneartikel, Lebensmittel oder ähnliches in die Toilette.

**Bettwäsche und Bade - Handtücher Wechsel:** Wir wechseln die Bade - Handtücher wochenweise kostenlos. Möchten Sie zwischendurch eine neue Bettwäsche so werden pro Set (ein Kopfkissen Überzug und ein Bettüberzug) 5 Euro verrechnet. Ein Handtuch € 2,00 ein Badetuch € 3,00.

**Müll:** Der Müll und die Abfälle sind selbst zu entsorgen. Wir bitten Sie, den Müll in unserem Müllraum (dieser befindet sich rechts von der Eingangstüre) getrennt zu entsorgen: **Restmüll, Plastik, Papier, Bunt Glas, Weiß Glas**

**Parken:** Für ihr Auto steht Ihnen auf dem Gelände ein überdachter Parkplatz zur Verfügung.

**Reinigung:** In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essensreste, Hygieneartikel, Fette oder sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Wir ersuchen Sie Schmutz, Nässe am Boden oder Flüssigkeiten auf den Möbel- und Arbeitsflächen sofort zu beseitigen, um dauerhafte Schäden zu vermeiden. Wir bitten Sie, das Haus bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Entsprechende Reinigungsgeräte und Materialien finden Sie vor Ort. Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Vermeiden Sie einen hohen Luftfeuchtigkeitsanteil im Haus.

**Abreise:** Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen (Besenrein, Kühlschrank leeren, Spülmaschine ausräumen)

**Wir bitten Sie den Hausschlüssel wieder im Schlüsselsafe zu deponieren!**

**WISSENSWERTES:** Wir sind ein Nichtraucherhaus und möchten Sie bitten das zu respektieren. Leider können wir keine Haustiere aufnehmen - wir bitten um Verständnis.

**Zahlungsmodalität:** Ihre Buchung wird erst dann fix eingebucht, wenn wir die Anzahlung von 100,- Euro verbuchen können. Die Restsumme und die Kurtaxe sind vor Ort in bar zu bezahlen.

**Es gelten folgende Stornobedingungen (falls nicht anders besprochen):**

- Bis 14 Tage vor Reisebeginn: Stornofrei
- Danach: 20% des Buchungspreises
- Bei Nicht-/Spätanreise: 90% der entfallenen Nächte
- 20% Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Buchung

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir wünschen Ihnen eine wunderbare, erholsame Zeit „LANDLEBEN-WEINLEBEN-AUFLEBEN“ bei uns, Familie Schadl.

HERZLICH WILLKOMMEN in Tieschen, im steirischen Thermen und Vulkanland!

FERIENHAUS FAMILIE SCHADL · vlg. Trattenkoller · Patzen 14 · A- 8355 Tieschen  
Tel.Nr.: +43 650 355 27 22 · aufleben@ferienhaus-schadl.at