

**Marktgemeinde
Michelhausen**

Ifd.Nr. 14

Protokoll

über die
Sitzung des Gemeinderates

am **Mittwoch, den 20.04.2022**, im Gemeindeamt Michelhausen

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 12.04.2022
durch Kurrende.

anwesend waren:

Bürgermeister: Bernhard Heintl
Vizebürgermeister: Eduard Sanda

GGR	Maria Burchhart		
GGR	Bernhard Heinreichsberger	GGR	Daniela Schodt
GR	Sylvia Aichinger	GR	Bernhard Baumgartner
GR	Walter Herzog	GR	Luca Hüttinger
GR	Helmut Kohl	GR	Mag. Reinhard Ossberger
GR	Josef Ott	GR	Helmut Schuster
GR	Michael Vogler		
GGR	Mag. Gerald Fröhlich	GR	DI (FH) Silvia Eiletz
GR	Christian Laistler	GR	MMag. Sabine Schreiner
GR	Mag. Christoph Wohlmuther		

anwesend war außerdem:

Mag. Astrid Trettenhahn als Schriftführerin

entschuldigt abwesend waren:

GGR	Sabine Figl		
GR	Andreas Michal		

nicht entschuldigt abwesend waren:

Vorsitzender: Bürgermeister Bernhard Heintl

**Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig**

Tagesordnung

- 1) Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 22.03.2022
- 2) Zubau Volksschule für die schulische Nachmittagsbetreuung – Auftragsvergabe – Ergänzung (Einrichtung-Schulmöbel)
- 3) Abwasserbeseitigungsanlage Bahnhofsring Nord Ost/ Annaweg -Auftragsvergabe

Verlauf der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Mitglieder, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die heutige Sitzung.

Dringlichkeitsanträge gem. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung

keine

Tagesordnungspunkt Nr. 1

Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der Sitzung vom 22.03.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 22.03.2022 keine Einwände erhoben wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnungspunkt Nr. 2

Zubau Volksschule für die schulische Nachmittagsbetreuung – Auftragsvergabe – Ergänzung (Einrichtung-Schulmöbel)

Der Bürgermeister legt in Ergänzung der bereits vom Gemeinderat im Zuge seiner Sitzung am 22.02.2022 beschlossenen Auftragsvergaben folgenden von der Fa. Ebner&Partner PlanungsGmbH & CoKG ermittelten Vergabevorschlag vor:

Gewerk	Bieter	Auftragssumme in € netto
Einrichtung Schulmöbel	Fa. Piller	76.923,62

Weiters berichtet der Bürgermeister über die Nachricht der Fa. Ebner&Partner PlanungsGmbH & CoKG vom 20.04.2022, dass es der mit der Herstellung des Sonnenschutzes beauftragten Fa. Hella technisch nicht möglich ist, genau die Produkte auszuführen, die benötigt werden und daher folgendes Ersatzangebot eingeholt wurde:

Gewerk	Bieter	Auftragssumme in € netto
Sonnenschutz	Fa. Baumann, 4342 Baumgartenberg/Perg OÖ	12.214,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die oben bezeichneten Auftragsvergaben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt Nr. 3

Abwasserbeseitigungsanlage Bahnhofsring Nord Ost/ Annaweg - Auftragsvergabe

Der Bürgermeister berichtet über die notwendige Errichtung der ABA Bahnhofsring Nord-Ost, welche insbesondere für die Entsorgung der Abwässer des geplanten Primärversorgungszentrum dringend erforderlich ist und legt folgenden von Bmst. Trattner geprüften Vergabevorschlag vom 16.03.2022 vor.

MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN

ABWASSERBESEITIGUNGSANLAGE BAHNHOFSRING NORD OST

NICHT OFFENES VERFAHREN - ANGEBOTSABGABE: 11-03-2022

PRÜFBERICHT VERGABEVORSCHLAG

WIEN, 16. März 2022

PZ: 2022-01

PT ■ TRATTNER

BMST. ING. PETER TRATTNER PLANUNG UND BAULEITUNG GMBH

1060 WIEN
TELEFON:
E-MAIL:
URL:

AMERLINGSTRASSE 17
+431 / 587 10 43
office@trattner-gmbh.at
www.trattner-gmbh.at

INHALT

1.	ALLGEMEINES	1
1.1.	KURZBESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS	1
1.2.	AUSSCHREIBUNG	1
2.	ANGEBOTSLISTE.....	2
3.	AUSSCHIEDUNGEN.....	2
4.	BEURTEILUNG ANGEBOT A.....	3
4.1.	FIRMA RAUNER GMBH	3
4.2.	ANGEBOT	3
5.	BEURTEILUNG ANGEBOT B	4
5.1.	FIRMA PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH	4
5.2.	ANGEBOT	4
6.	BEURTEILUNG ANGEBOT C	5
6.1.	STEINER BAU GmbH	5
6.2.	ANGEBOT	5
7.	VERGABEVORSCHLAG	6

BEILAGEN ZUM PRÜFBERICHT

- ⇒ **NIEDERSCHRIFT DER ANGEBOTSÖFFNUNG**
- ⇒ **PREISVERGLEICH**
- ⇒ **ANGEBOT FA. RAUNER GMBH**
- ⇒ **K7-BLÄTTER DER FA. RAUNER GMBH**

PRÜFBERICHT - VERGABEVORSCHLAG

1. ALLGEMEINES

1.1. KURZBESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS

Die gegenständliche Ausschreibung beinhaltet die Durchführung der Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung für die **ABA – Bahnhofsring Nord-Ost** in der MG Michelhausen

1.2. AUSSCHREIBUNG

Die Leistungen wurden namens der Marktgemeinde Michelhausen vom Büro Bmst. Ing. Peter Trattner Planung und Bauleitung GmbH am 23-02-2022 in einem **nicht offenen Verfahren** nach dem Billigstbieterprinzip ausgeschrieben.

Die Angebote wurden entsprechend ÖNORM A 2050 rechnerisch geprüft und gegebenenfalls korrigiert.

Teil- und Alternativangebote waren nicht zulässig.

Folgende Firmen wurden zur Angebotslegung eingeladen:

- ⇒ **Fa. JÄGER Gesellschaft m.b.H.**
Tiroler-Straße 2
3105 ST. PÖLTEN
- ⇒ **Fa. PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH**
Porschestraße 15
3430 TULLN
- ⇒ **Fa. RAUNER GmbH**
Wiener-Straße 27
3252 PETZENKIRCHEN
- ⇒ **Fa. TRAUNFELLNER Anton GmbH**
Erlaufpromenade 32 - 34
3270 SCHEIBBS
- ⇒ **Fa. STEINER Bau GmbH**
Kremser-Landstraße 27
3452 HEILIGENEICH

2. ANGEBOTSLISTE

Bis zum Angebotsabgabetermin am 11. März 2022 um 10:15 Uhr haben vier der fünf eingeladenen Firmen Angebote abgegeben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 11. März 2022 um 10:30 Uhr.

Nr.	Firma	GESAMTPREIS netto EUR	Nachlass %	Diff. EUR	Diff. %
01	RAUNER GmbH Wiener-Straße 27 3252 PETZENKIRCHEN	755.998,50	-		
02	PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH Porschestraße 15 3430 TULLN	778.611,14	-	22.612,64	2,99
03	STEINER BAU Kremser Landstraße 27 3452 HEILIGENEICH	790.022,60	-	34.024,10	4,50
04	JÄGERBAU GmbH Tiroler-Straße 2 3105 ST. PÖLTEN	892.639,50	-	136.641,00	18,07
05	TRAUNFELLNER ANTON GMBH Erlaufpromenade 32 - 34 3252 PETZENKIRCHEN	NICHT ANGEBOTEN			

3. AUSSCHIEDUNGEN

Es mussten keine Angebote ausgeschieden werden.

4. BEURTEILUNG ANGEBOT A

4.1. FIRMA RAUNER GMBH

Die Befugnis und Leistungsfähigkeit der Fa. Rauner GmbH wurde durch vorgelegte Unterlagen, bzw. im Zuge vorangegangener Ausschreibungsverfahren, geprüft und als ausreichend empfunden.

4.2. ANGEBOT

Das Angebot der Firma Rauner GmbH ist vollständig und entspricht den Ausschreibungsbedingungen. Es wurde gem. ÖNORM 2050 auf rechnerische Richtigkeit geprüft und weist mit einer Nettosumme von **EUR 755.998,50** die niedrigste Angebotssumme auf.

Mit günstigen Einheitspreisen wurden folgende Positionen angeboten:

- **LG 03 – Erd- und Aufbrucharbeiten**
 - Pos. 030101A – Bit. Beläge 0-15cm schneiden
 - Pos. 030322A – Kurzvortrieb Sicherung nach ST

Folgende Positionen wurden von der Fa. Rauner GmbH im Vergleich zu den nachfolgenden Firmen mit erhöhten Einheitspreisen angeboten:

- **LG 05 – Baugruben-, Grabensicherung und Gründung**
 - Pos. 050510D – Zeitgebundene Kosten für Spundbohlen
 - Pos. 050511B – Stahlspundbohlen rammen gestützte Fl.
 - Pos. 050512B – Stahlspundbohlen ziehen gestützte Fl. 0

Für die angeführten Positionen der LG 05 wurden Unterlagen für eine vertiefte Angebotsprüfung angefordert. (K7-Blätter)

Die in den übermittelten K7-Blättern angeführte Aufgliederung und Erläuterung der Einheitspreise, im speziellen die Umrechnung der erforderlichen gerahmten Spundbohlenfläche, zu der für die Abrechnung heranzuziehende gestützte Künettenfläche, ist ausführlich erläutert und plausibel.

Die Zusammensetzung des Gesamtpreises des Angebotes ist gut nachvollziehbar und stimmig.

5. BEURTEILUNG ANGEBOT B

5.1. FIRMA PITTEL + BRAUSEWETTER GmbH

5.2. ANGEBOT

Das Angebot der Firma Pittel + Brausewetter GmbH ist ebenfalls vollständig und rechnerisch überprüft und richtig. Es weist eine Angebotsnettosumme von **EUR 778.611,14** aus.

Beim Angebot der Fa. Pittel + Brausewetter GmbH fallen folgende Positionen mit günstigen Preisen auf:

- **LG 05 – Baugruben-, Grabensicherung und Gründung**
 - Pos. 050509A – Statik Spundwand
 - Pos. 050510A – Sonderbaust. einr. Spundbohlen
 - Pos. 050511B – Stahlspundbohlen rammen gestützte Fl.

Überhöht hingegen wurden die folgenden Positionen angeboten:

- **LG 20 – Kanalrohre und angeformte Schachtteile**
 - Pos. 201101A – PP-Kanalrohr DN/OD 160 ges.
 - Pos. 201101B - PP-Kanalrohr DN/OD 200 ges.
 - Pos. 205101D – Kst.-Dränrohr steif DN 150 ges.

Ansonsten ist das Angebot ausgeglichen kalkuliert.

6. BEURTEILUNG ANGEBOT C

6.1. STEINER BAU GmbH

6.2. ANGEBOT

Auch das Angebot der Firma Steiner Bau GmbH ist vollständig, rechnerisch richtig und entspricht den Ausschreibungsbedingungen. Die Angebotsnettosumme beträgt **EUR 790.022,60**.

Folgende Positionen weisen im Angebot der Firma Steiner Bau GmbH einen günstigen Einheitspreis auf:

- **LG 04 – Wasserhaltungsmaßnahmen**

Folgende Positionen weisen im Angebot der Firma Steiner Bau GmbH einen erhöhten Einheitspreis auf:

- **LG 01 – Baustellengemeinkosten**

- **LG 05 – Baugruben-, Grabensicherung und Gründung**

- Pos. 050511B – Stahlspundbohlen rammen gestützte Fl.

Ansonsten ist das Angebot ist nachvollziehbar und plausibel.

7. VERGABEVORSCHLAG

Die Prüfung und Beurteilung der Angebote erfolgt entsprechend den Vergaberichtlinien und dem Regelblatt für Vergaben im Bereich der Siedlungswasserwirtschaft.

Billigstbieter für die Durchführung der Erd- und Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung für die **ABA – Bahnhofstring Nord-Ost** ist die Firma:

RAUNER GmbH
Wiener Straße 27
3252 Petzenkirchen

gemäß dem Angebot vom 11-03-2022 mit einer

Angebotssumme (exkl. USt.)	EUR	755.998,50
zuzüglich 20 % Umsatzsteuer	EUR	151.199,70
Angebotssumme - zivilrechtlicher Preis (inkl. USt.)	EUR	907.198,20

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Fa. Rauner GmbH den Auftrag zur Ausführung der Erd-, Baumeister- und Installationsarbeiten inkl. Materiallieferung für die

- **ABA Bahnhofsring Nord-Ost, KG Pixendorf** zum Preis von € 755.998,50 exkl. Ust.

entsprechend dem Angebot der Fa. Rauner GmbH laut Vergabevorschlag des Bmst. Trattner vom 16.3.2022 erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Dieses Sitzungsprotokoll wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung am _____
genehmigt – abgeändert – nicht genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat (SPÖ)

Gemeinderat (FPÖ)