

## Steckbrief zum Apartment Nr.: 35

## Gebäude 1: Straßengebäude

## Etage: 2.OG

### Apartmentausstattung



Ausgelegt für Anzahl Personen: 1

Apartmentgröße inklusive Bad: ca. 21 m<sup>2</sup>

### Möbliering Wohnraum:

- Breites Bett (120 x 200 cm) inkl. Matratze mit ausziehbarem Bettschubkasten sowie Auslage
- Schreibtisch (170 x 60 cm) mit Stuhl
- Kleiderschrank 2-teilig (110 x 200 cm)
- Wandregal (120 x 30 cm)
- Vorhänge als Sichtschutz

### Einbauküche

- Erstausrüstung Besteck, Töpfe Teller, etc.
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2-Platten Cerankochfeld mit Touchbedienung
- Edelstahlpüle mit Abtropfblech
- Abfallsammler mit 2-fach Trennung
- Oberschränke mit Unterbauleuchte

### Badezimmer

- Modernes WC sowie geschlossene Dusche
- Badspiegel & Spiegelleuchte, Ablageflächen

### Technik:

- Glasfaser High-Speed Internet
- Gegensprechanlage, Klingel und Briefkasten
- SAT TV-Empfang möglich  
*(Rundfunkgebühren sind nicht im Mietvertrag enthalten)*

\* Barrierefreiheit: (S) Standard; (B) Barrierefrei; (R) Rollstuhlgerecht

### Apartmentmiete sowie weitere Kosten\*\* Stand 01.01.2021

#### Monatliche Aufwendungen:

- Vollmöblierte Apartmentkaltmiete **465 €/mtl.**
- zzgl. Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale inkl. überdachtem Fahrradstellplatz: **109 €/mtl.**

Bei einer Mietdauer von mehr als 12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der monatlichen Apartmentmiete in Höhe von 15 € sowie der Nebenkostenpauschale in Höhe von 2 €.

#### Einmalige Anmeldungs- und Administrationsgebühr:

- Bei einem Mindestmietzeitraum von über 23 Monaten 0 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten 100 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten 150 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten 250 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten 300 €

Mietkaution zum Einzug: 3 x Apartmentkaltmiete

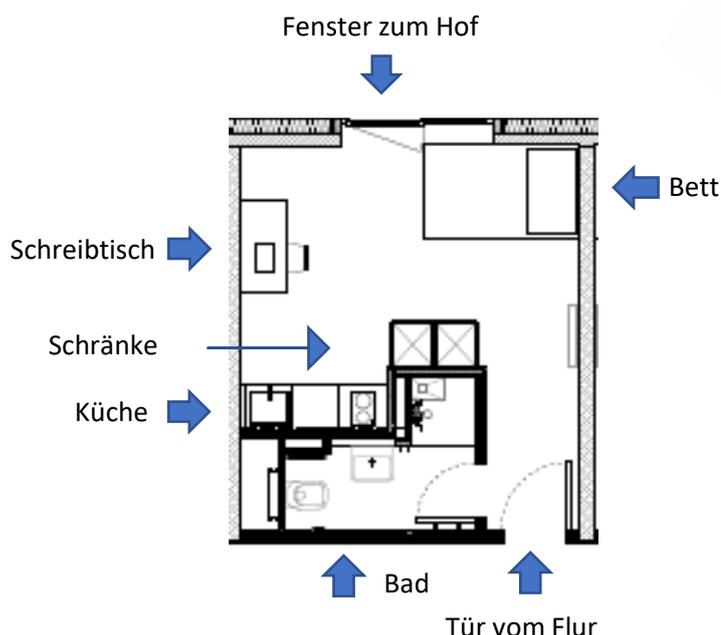
#### Optional buchbar:

- KFZ – Stellplatz auf abgeschlossenem Gelände 55 €/mtl.
- Zugang zum Putzraum mit Staubsauger, Besen, Bügelbrett, Bügeleisen, Wischer, Putzmittel, etc. 10 €/mtl.

### Außerdem finden Sie bei uns:

Kostenpflichtige Profiwaschmaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage. In der Lobby sind jederzeit Heiß- und Kaltgetränkeangebote sowie weitere Snacks und Dinge des täglichen Bedarfs zu erstehen. Eine Paketstation steht am Eingang parat.

### Grundriss Apartment



Aufzug auf die Etage des Gebäudes zum Apartment

### Lage in der Wohnanlage – Gebäude 1



### Lage im Gebäude 1 – 2.OG

