

Doppelhaushälfte vom Marktführer im begehrten Lemmie

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER



30989 Gehrden \slash\Lemmie, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	00160
Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	126
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	726
Anzahl sep. WC	1
Befeuernng	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Terrasse	Ja
Kaufpreis	522.000,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Stadtvilla im idyllischen Gehrden / Lemmie. Diese exquisite Doppelhaushälfte besticht durch eine optimale Kombination aus moderner Architektur und ländlichem Charme. Auf einem großzügigen Grundstück von 726 Quadratmetern bietet dieses Anwesen Raum und Privatsphäre für die ganze Familie.

Mit einer Wohnfläche von 126 Quadratmetern erwarten Sie vier geräumige Zimmer, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Das Herzstück des Hauses bildet das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das durch seine großzügigen Fensterfronten und den direkten Zugang zur einladenden Terrasse überzeugt. Hier können Sie herrliche Stunden im Freien verbringen und die Natur genießen.

Das Badezimmer ist stilvoll ausgestattet und bietet sowohl Komfort als auch Funktionalität. Der offene Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung dieser Stadtvilla sorgen dafür, dass Sie sowohl das Familienleben als auch repräsentative Anlässe in vollen Zügen genießen können.

Diese Doppelhaushälfte vereint Lebensqualität und Wohnkomfort auf höchstem Niveau und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Machen Sie dieses charmante Anwesen zu Ihrem neuen Zuhause und erleben Sie das Beste, was Gehrden / Lemmie zu bieten hat.

Lage

Die Stadtvilla, eine charmante Doppelhaushälfte, befindet sich in der Deisterstraße in 30989 Gehrden / Lemmie, Deutschland. Diese attraktive Wohnlage in Gehrden bietet sowohl die Ruhe einer ländlichen Umgebung als auch die Nähe zur pulsierenden Infrastruktur Hannovers. Lemmie ist bekannt für seine malerischen Landschaften und den idyllischen Dorfcharakter.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Der nahegelegene Deisterwald lädt zu entspannten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während die hervorragenden Verkehrsanbindungen es ermöglichen, die Innenstadt Hannovers in einer kurzen Fahrzeit zu erreichen. Ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber gleichermaßen.

Ausstattung Beschreibung

- Schlüsselfertige Massivbauweise
- Erdarbeiten
- Bodenplatte (WU Beton)
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Wandintegrierte elektr. Aluminium Rollläden
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- Kontrollierte Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- 24 cm Hintermauerwerk
- Netzwerkverkabelung im Wohnraum (CAT7)

Mit unserem Rundum-Sorglos Paket von der Planung bis zum Einzug ziehen Sie sorgenfrei in Ihr Traumhaus. Über 90 Jahre Erfahrung, mehr als 51.000 gebaute Häuser, 15 Monaten Festpreisgarantie ein garantierter Hausübergabetermin sprechen für sich.

Sonstige Angaben

Der Abriss des Bestandsobjektes sowie die Erstellung des neuen Gründungspolsters sind bereits in der Preiskalkulation inbegriffen und müssen je nach Erstellungsaufwand per konkretem Angebot eingeholt werden

Bildergalerie



Panorama



Best-Preis-Garantie

Ihr Ansprechpartner

Firma
IMMO.lounge GmbH
Klütstr. 74 B
Hameln

Tel.: 051519617187
Mobil: 017622004631

Email: info@hvh-hameln.com

Gemäß § 5 Absatz 1 Telemediengesetz ist der Diensteanbieter im Internet verpflichtet, bestimmte Informationen für den Verbraucher offen zu legen.

IMMO.lounge GmbH
Geschäftsführer: Mike-Oliver Schindler, Victoria Cara Schindler
Anschrift: Löwenstr. 3, 30175 Hannover
Telefonnummer: +49 (511) 310 103-70
E-Mail-Adresse: immolounge-hannover.de

Handelsregister Hannover HRB 213989
USt-IdNr.: DE 307572839

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK Hannover, Schiffgraben 49, 30175 Hannover (ehemals: Stadt Hannover, Ordnungsamt Hannover §34C Gewerbeordnung)