



Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt, 2 Bäder und großer Loggia

980 €

Kaltniete zzgl. NK

103 m²

Wohnfläche ca.

3,5

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Krähenweg

68307 Mannheim

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26hsz5p> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **980 €**

Nebenkosten **295 €**

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

Kaution

€ 2.940,--

Lage

Das Objekt befindet sich in schöner und guter Lage von MA-Sandhofen. Die öffentlichen Verkehrsmittel und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Wohnung

Wohnungslage	Bezug	Derzeitige Nutzung
1. Geschoss	sofort	frei

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Loggia
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1984
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung mit überzeugendem Schnitt im 1. OG eines ruhigen und gepflegten Dreifamilienhauses im guter Wohnlage von MA-Sandhofen.

Diese schön geschnittene Wohnung besteht aus dem großen Wohn-/Esszimmer, der Küche, dem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Zimmer und dem zweiten Bad. Vom Wohn-/Esszimmer aus haben Sie Zugang auf die große, gartenseitige Loggia.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Im Haus steht Ihnen zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung.

Die Böden der Wohnung sind neu mit Vinyl belegt, Decken und Wände mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen, die Elektrik wurde erneuert. Das Elternbad ist mit einer Dusche, das zweite Bad mit einer Wanne ausgestattet. Beide Bäder sind zeitlos und geschmackvoll gefliest. Die Loggia verfügt über eine elektrische Jalousie.

Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung geheizt und verfügt über einen Reinigungsservice.

Weitere Informationen

Sonstiges

Energieausweis ist in Arbeit!

Alle Angaben über Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Anbieter der Immobilie



Mauris Immobilien

Kalthorststraße 9,
68307 Mannheim

Herr Thomas Mauris
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0621/1673155

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26hsz5p> →

Alle Bilder



Wohnen -
Essen



Essen -
Wohnen



Mauris-Immobilien.de



Zimmer 1



Zimmer 2



Küche



IVD_Weiterbildungssiegel_2022



Bad 1



Bad 2



Loggia



Wohnungsgrundriss



Mauris-Immobilien.de