

**Mieterselbstauskunft**

„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Bahnhofstraße 66, 84160 Frontenhausen

**Apartment 12 – 2 Zimmer – 37,36 m<sup>2</sup> – Kellerabteil - inkl. Küche**

Kaltmiete:	750,00 €
Nebenkosten:	110,00 €
(Nebenkosten bei einer Doppelbelegung: 150,00 €)	
Stellplatz:	Optional gegen Zusatzkosten
<b>Warmmiete Gesamt:</b>	<b>860,00 €</b>
Nutzungsgebühr Einrichtung:	50,00 €
Strompauschale:	50,00 €
Kaution:	2.000,00 €
Anmietung zum:	_____
erteilt dem Eigentümer:	

**Balk Immobilien GmbH & Co. KG**  
**Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg**

**Telefon: 08741 / 9 26 99 10**  
**E-Mail: [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)**  
**[www.balk-gruppe.de](http://www.balk-gruppe.de)**

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.

Ich / Wir erteile / n folgende Selbstausskunft:

	<b>Mietinteressent</b>
Name, Vorname	
Geburtsort	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)	
Telefonnummer (privat)	
Mobilnummer	
E-Mail	
Beruf (angestellt / selbstständig)	
Akt. mtl. Nettoeinkommen	
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)	
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)	

- Die Wohnung kann nur von einer Person bewohnt werden.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

- Sind Haustiere vorhanden? **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Tierart: \_\_\_\_\_
- Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_ und wurde seitens  
 des/der Mieter(s)  Vermieter(s) wegen \_\_\_\_\_ gekündigt.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: **Ja**  **Nein**   
→ Falls „Ja“ Höhe: \_\_\_\_\_
- Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe  
von mehr als zwei Monatsmieten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu  
leisten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich  
(bis spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis  
beim bisherigen Vermieter: **Ja**  **Nein**
- Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft  
und der Schufa-Auskunft einverstanden: **Ja**  **Nein**

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

**Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite  
Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten  
drei Einkommensnachweise bei.**

Diese Mieterselbstauskunft wird vom Vermieter unwiederbringlich vernichtet, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt. Der Vermieter bzw. der Vermittler versichert, dass die erteilten Angaben streng vertraulich behandelt werden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in