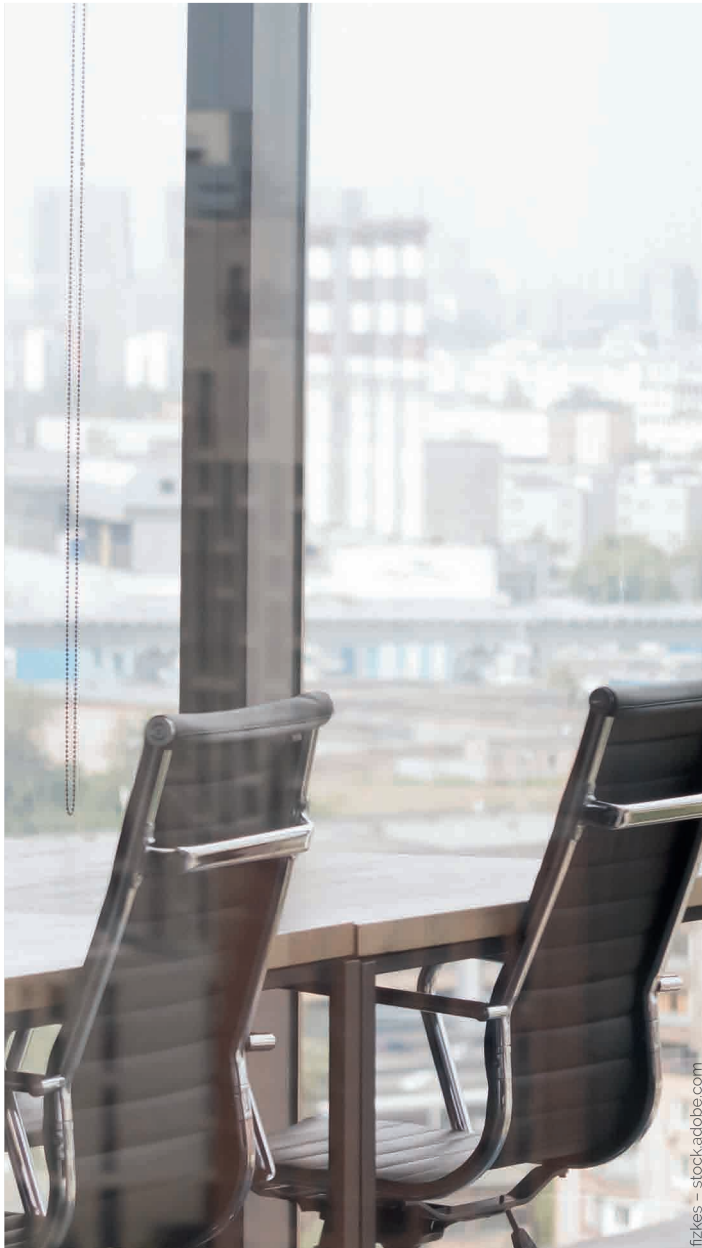




**WE  
DEVELOP  
TO CORE.**





**3** Lernen Sie uns kennen.

---

**4** Wer wir sind. Was wir tun.

---

**6** Daten und Fakten.

---

**8** Unsere Geschäftsbereiche.

---

**12** Unsere Referenzen.

---



## LERNEN SIE UNS KENNEN.

Als modernes und ganzheitliches Immobilienunternehmen sind wir spezialisiert auf die nachhaltige Revitalisierung von Bestandsimmobilien (Wohnen & Gewerbe) in prosperierenden Regionen. Durch unsere langjährige Branchenerfahrung in unterschiedlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft sind wir in der Lage, Potentiale zu erkennen und dadurch echte Mehrwerte zu schaffen.

Besonderen Wert legen wir auf unser aktives und professionelles Portfolio- und Asset-Management – sowohl für unsere eigenen Investments als auch für die Liegenschaften von ausgewählten Family Offices.

  
Alexander Faust

  
Timo Kraft

  
Christoph Bauer

## WER WIR SIND. **WAS WIR TUN.**

”

### UNSERE WERTE

Wir sind ein langfristig orientiertes Unternehmen mit dem Ziel, einen erkennbaren Mehrwert für heutige und zukünftige Generationen zu leisten. Dementsprechend liegt unser Fokus auf einer nachhaltigen Entwicklung – sowohl in Bezug auf unsere Projekte als auch auf unser Unternehmen als solches. Der Aufbau sowie die Pflege von langfristigen und partnerschaftlichen Kooperationen mit unseren Kunden und Geschäftspartnern sind ein elementarer Bestandteil unseres unternehmerischen Handelns.



## GESCHÄFTSLEITUNG

Der Grundstein für die heutige Unternehmensstruktur wurde im Jahr 2020 mit der Gründung der FBK Development GmbH als Holding der Unternehmensgruppe gelegt. Die Gründer verfügten zu diesem Zeitpunkt bereits über mehrjährige branchenspezifische Berufserfahrung und haben zusammen Immobilientransaktionen im Wert von deutlich mehr als 1 Mrd. EUR verantwortet.



**ALEXANDER FAUST**

ANKAUF,  
PROJEKTENTWICKLUNG



**CHRISTOPH BAUER**

VERKAUF,  
PROJEKTENTWICKLUNG



**TIMO KRAFT**

FINANZEN, STEUERN,  
CONTROLLING





## DATEN UND FAKTEN.

Gründungsjahr  
**2020**

Transaktionsvolumen  
**ca. 23.000 m<sup>2</sup>**  
Wohn- & Gewerbefläche

Transaktionsvolumen  
(An- und Verkauf) in Euro  
**> 100 Mio.**

Anzahl Mitarbeiter  
**12**





Seit ihrer Gründung 2020 verzeichnete die Firmengruppe ein beeindruckendes Transaktionsvolumen von über 100 Millionen Euro. Hinter dieser Zahl verbirgt sich eine Vielzahl nachhaltig revitalisierter Immobilienprojekte – jedes einzelne davon sorgfältig und unter Berücksichtigung ökologischer sowie sozialer Belange an moderne Marktanforderungen herangeführt. Dieser Erfolg bedeutet für uns Motivation und Verantwortung zugleich – wir sind stolz auf das Erreichte und setzen uns weiterhin für unsere Projekte, Kunden und Partner ein.

## UNSERE **GESCHÄFTSBEREICHE.**

**REVITALISIERUNG  
VON WOHN- UND  
GEWERBEIMMOBILIEN**



**PROJEKTENTWICKLUNG /  
NEUBAU**



**PORTFOLIO- UND ASSET-MANAGEMENT**





## PORTFOLIO- UND ASSET-MANAGEMENT

- Proaktives Management der Liegenschaften
- Identifizierung & Realisierung von Wertschöpfungspotentialen
- Strategische Weiterentwicklung des Gesamtportfolios

Ein aktives Immobilienmanagement ist der Schlüssel für die Wertentwicklung einer Liegenschaft. Während die klassische Immobilienverwaltung sich vordergründig mit dem Erhalt des „Status quo“ auseinandersetzt, geht unser Ansatz weit darüber hinaus: Unser Fokus ist in erster Linie die Identifikation von Potentialen, das Festlegen von entsprechenden Strategien und deren konsequente Umsetzung – von energetischen Sanierungen über Umnutzungen bis hin zur Aufdeckung vorhandener Baureserven. Unser vorhandenes Know-How bieten wir in gleicher Qualität auch ausgewählten Family Offices und Bestandhaltern als Dienstleistung an. Die Zielsetzung ist stets das professionelle Management sowie die gemeinsame strategische Weiterentwicklung und Renditesteigerung des gesamten Portfolios.



## UNSERE **GESCHÄFTSBEREICHE.**

### REVITALISIERUNG VON WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN

- Ankauf von wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien
- Ankauf von gewerblich genutzten Immobilien
- Energetische & technische Modernisierung
- Risikoklassen: Value-Add & Opportunistic

Wir investieren in Wohn- und Gewerbeimmobilien mit deutlichem Instandsetzungs- und Investitionsbedarf. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen schaffen wir ökologisch sowie ökonomisch nachhaltige und attraktive Flächen. Nach erfolgreichem Abschluss der Repositionierung werden die Immobilien in unserem eigenen, stetig wachsenden Bestandsportfolio langfristig bewirtschaftet oder als attraktive Investmentmöglichkeit vermarktet.



## PROJEKTENTWICKLUNG / NEUBAU

- Ankauf von Grundstücken
- Baurechtschaffung
- Umsetzung von Neubaumaßnahmen
- Schwerpunkt Wohnen

Jedes Grundstück ist einzigartig und erfordert eine sorgsame und weitsichtige Entwicklung vom Ankauf über die Baurechtschaffung bis hin zur Baufertigstellung. Wir kaufen Grundstücke in einem sehr frühen Entwicklungsstadium (ohne Baurecht) und begleiten die komplette Wertschöpfungskette einer Wohnbauentwicklung – immer mit dem übergeordneten Ziel einer nachhaltigen Nutzbarkeit für anspruchsvolle Bewohner.





## UNSERE REFERENZEN.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt in **prosperierenden Regionen Nord- und Ostbayerns**. Bei passenden Rahmenbedingungen auch **deutschlandweit**.



### NÜRNBERG

AGNESGASSE (Altstadt St. Sebald)

- Typ: Projektentwicklung / Grundstück
- Ankauf: 2021
- Status: im Bestand
- Geplante Maßnahmen: Neubau eines hochwertigen Apartmenthauses





## COBURG

div. Standorte im Stadtgebiet

- Typ: Wohnportfolio
- Größe: ca. 8.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ankauf: 2023
- Status: im Bestand
- Geplante Maßnahmen: umfassende energetische Modernisierung





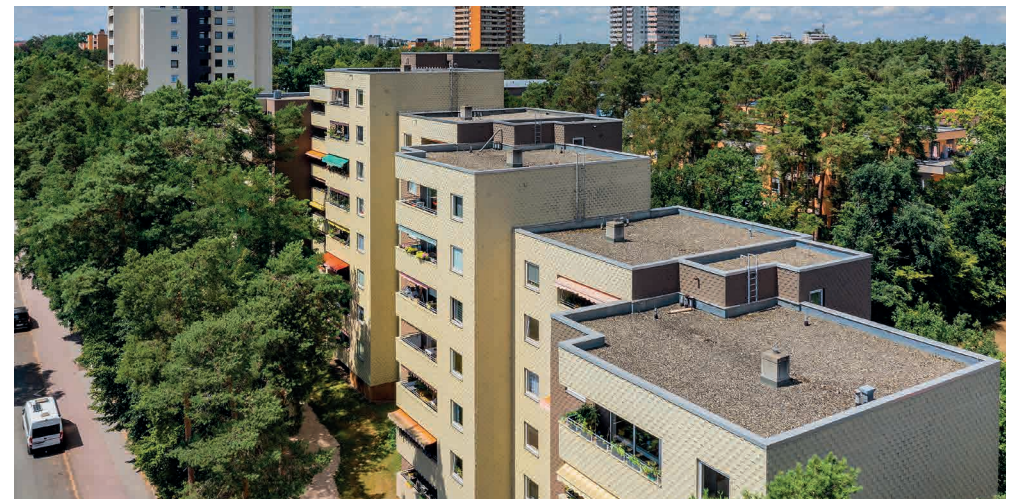
## UNSERE REFERENZEN.



### ERLANGEN

GEORG-KRAUSS-STRASSE / SCHALLERSHOFER STRASSE

- Typ: Wohnanlage
- Größe: ca. 10.300 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ankauf: 2024
- Status: Im Bestand
- Geplante Maßnahmen: umfassende energetische Modernisierung





## ERLANGEN

### LIEGNITZER STRASSE

- Typ: Wohnanlage
- Größe: ca. 3.100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ankauf: 2024
- Status: Im Bestand
- Geplante Maßnahmen: umfassende energetische Modernisierung



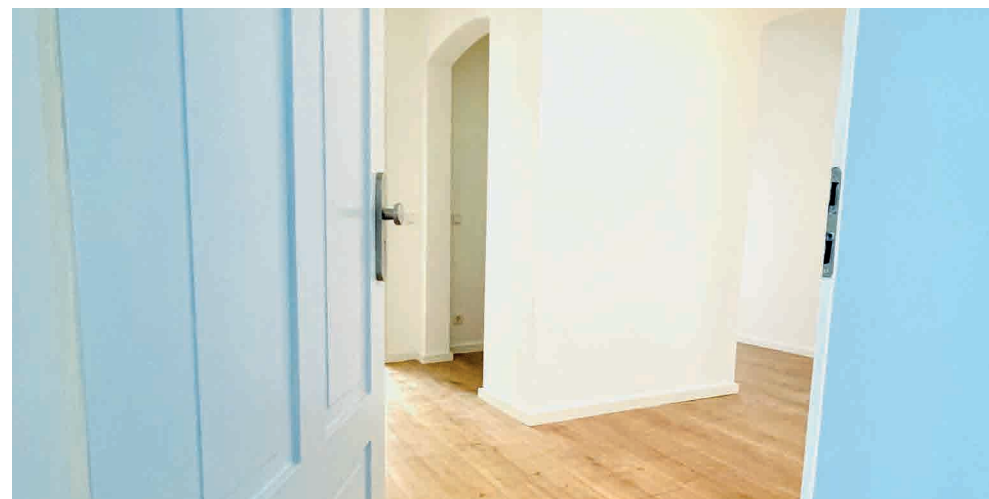
## UNSERE REFERENZEN.



### REGENSBURG

SIMADERGASSE / FRÖHLICHE-TÜRKEN-STRASSE (Altstadt)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus (Baudenkmal)
- Ankauf: 2021
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 10 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Modernisierung unter denkmalrechtlichen Auflagen





## FÜRTH

SCHNEEGASSE (Poppenreuth)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,8 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: energetische Modernisierung bei Vollvermietung



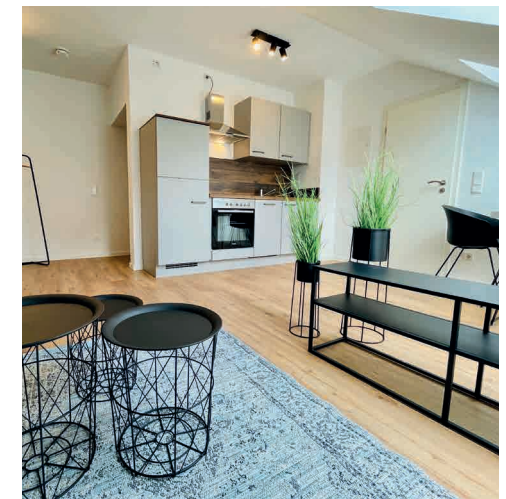
## UNSERE REFERENZEN.



### NÜRNBERG

MERKELSGASSE (Wöhrd)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,9 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Umfassende Modernisierung, Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von 20 Wohneinheiten





## NÜRNBERG

GOETHESTRASSE (Maxfeld)

- Typ: Mehrfamilienwohnhaus
- Ankauf: 2020
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 4,5 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Energetische Modernisierung, Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von 15 Wohneinheiten



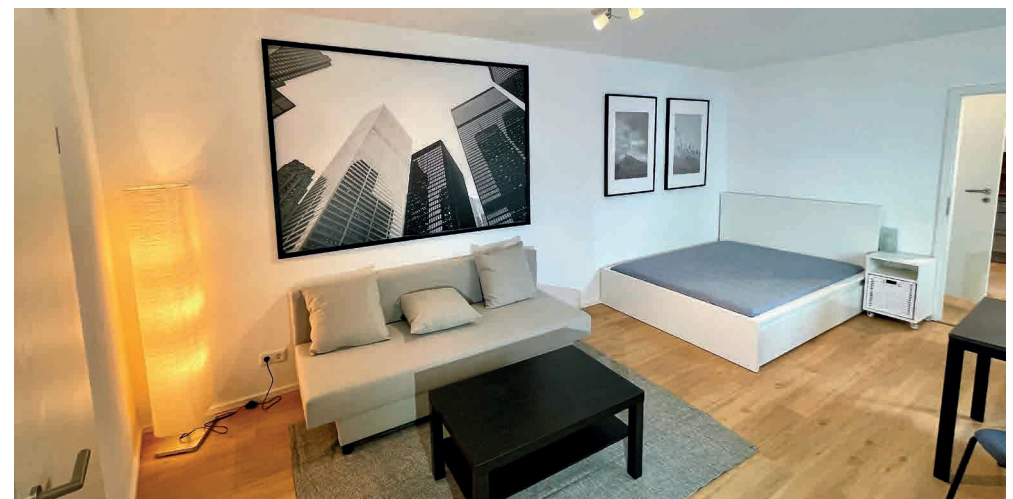
## UNSERE REFERENZEN.



### NÜRNBERG

ÄUSSERE SULZBACHER STRASSE (Erlenstegen)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus
- Ankauf: 2021
- Status: abgeschlossen / verkauft
- Verkaufsvolumen: ca. 2,8 Mio. EUR
- Durchgeführte Maßnahmen: Ausbau Dachgeschoss & Rückgebäude, Sanierung von div. Wohneinheiten





## NÜRNBERG

JOHANNISSTRASSE (St. Johannis)

- Typ: Wohn- und Geschäftshaus
- Ankauf: 2021
- Status: im Bestand
- Durchgeführte Maßnahmen: Ausbau & Neuvermietung der Gewerbeflächen, Sanierung von div. Wohneinheiten



**NEHMEN SIE  
KONTAKT ZU  
UNS AUF.**

**FBK Development GmbH**  
Schleifweg 21 | 90409 Nürnberg

Telefon: +49 911 955 123 10  
Mail: [kontakt@fbk-development.com](mailto:kontakt@fbk-development.com)

