



## WOHNEN AM IBMER MOOR

### TOP S 2+3 (Familienwohnung)

WOHNFLÄCHE GESAMT = 106,89 m <sup>2</sup>				
Schlafzimmer 1	Abstellraum	WC	Bad	Wohnbereich
14,33m <sup>2</sup>	2,01m <sup>2</sup>	1,98m <sup>2</sup>	9,99m <sup>2</sup>	36,17m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	Vorraum	Keller	Garten	Terrasse
12,47m <sup>2</sup>	15,66m <sup>2</sup>	8,12m <sup>2</sup>	232,81m <sup>2</sup>	37,77m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 3				
12,46m <sup>2</sup>				
Kaufpreis TG Brutto		Kaufpreis gesamt Brutto		
€ 18.600,00		€ 436.072,00		

Auf Wunsch können bei der Planung zwei Wohnungen zusammengeschlossen werden, somit entsteht eine tolle Familienwohnung mit insgesamt drei geräumigen Schlafzimmern.

Bereits der Vorraum ist fällt sehr groß aus und es gibt genügend Platz für eine größere Garderobe. Vom Vorraum aus gelangt man über einen Flur in die drei Schlafzimmer sowie

ins Badezimmer und separat begehbare WC. Ein kleiner zusätzlicher Raum kann als Abstellraum oder Speisekammer genutzt werden. Neben der Küche befindet sich noch ein kleiner Hauswirtschaftsraum, in dem genügend Platz für eine Waschmaschine oder einen Trockner gegeben ist. Der Wohnbereich präsentiert sich ebenfalls sehr geräumig. Hier findet man Platz für eine

große Wohnküche mit Essbereich und einen hellen Wohnbereich.

Der große Garten ist über alle drei Schlafzimmer und über den Wohnbereich begehbare. Eine groß angelegte Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden ein.

