

信頼品質リノベーション



シックモダンリノベーション

Neo Comfort-C
ネオコンフォート シック

上品なグレースカラーのトレンドスタイル。

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE
CUSTOM ORDER

アライズ
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変えたい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4857

ドメイン広尾 202号室

1LDK/
専有面積 33.20 m²
(MB 含む 0.40 m²)

販売価格 4,780 (税込)
万円

憧れのエリア【渋谷・代官山・恵比寿・広尾】生活圏



おすすめポイント

■まだまだ終わらない! 渋谷の再開発
人気最新施設が日常使い出来る贅沢なライフスタイル
快適に都心へダイレクトアクセス可能
【渋谷】駅まで約3分【日比谷】駅まで約14分
※恵比寿駅利用・時間帯により異なります
バス停「東四丁目」まで徒歩約1分! 本数も豊富
恵比寿駅まで楽々移動

■安心のアフターサービス保証付き
給排水・ガス管長期10年保証

■雨の日の洗濯物にも安心な
浴室乾燥機能標準装備

■各居室に収納スペースを確保
お部屋がスッキリ片付き有効活用

■管理体制良好! 充実の修繕履歴
将来も安心な長期修繕計画案件作成あり
2019年7月:大規模修繕工事実施済み

■安心のモニター付オートロックセキュリティ
不在時に便利な宅配ボックス完備
ホテルライクな内廊下設計!
防犯性が高くプライバシーが守られます

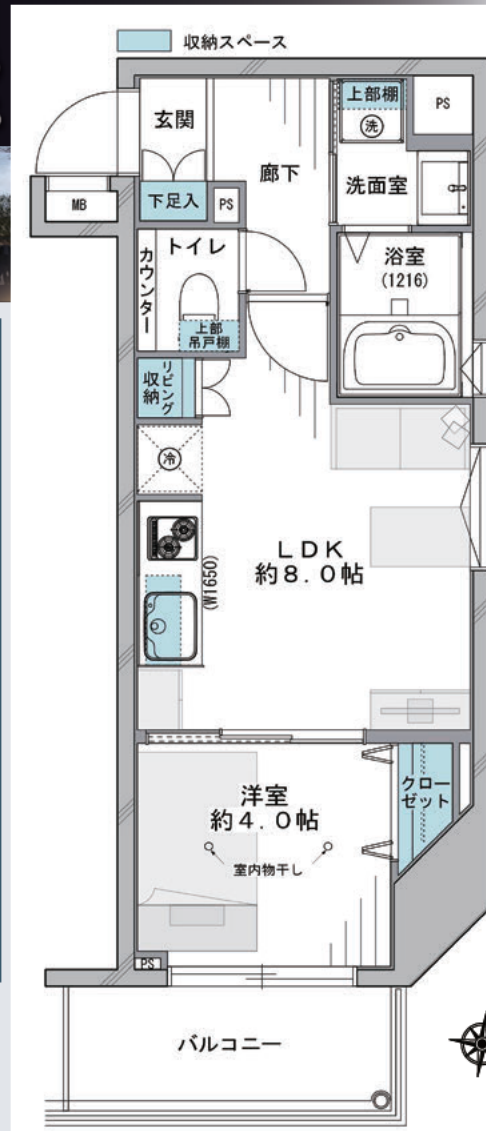
外観



1R R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

【フラット35】S 適合物件

■「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。



スマホ専用図面 新登場

空いた時間ですぐにチェック ▶▶▶



交通

山手線・埼京線・湘南新宿ライン・日比谷線

「恵比寿」駅 徒歩12分

日比谷線「広尾」駅 徒歩15分

物件概要

- 所在地 渋谷区東4-12-2
- バルコニー 4.62m²
- 構造・規模 RC造陸屋根8階建2階部分
- 築年月 2004年3月
- 総戸数 21戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種住居
- 管理会社 日本施設管理(株)
- 施工会社 (株)植木組
- 管理費 月額15,000円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 なし
- ネット設備 デジタルコミュニケーションズ / au(調査中)
- 固定資産税等 年額80,571円(2021年度)
- 備考 インターネット使用料:月額2,625円 / 町会費:月額200円
- 修繕積立金 月額5,570円
- 管理人 なし(清掃員のみの)
- 引渡 相談
- 事務所利用 相談

リノベーション内容

Planner 藤澤

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 下足入 / 全クロス張替
アクセントクロス / ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年1月14日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



東京都知事免許 (2) 第 95792 号

〒102-0093 東京都千代田区平河町一丁目3番6号 BIZMARKS6F

【客付会社様へ】

ランドプライム株式会社

TEL:03-6869-7897/FAX:03-6733-7820
E-MAIL:info@landprime.jp

■手数料: 所定の手数料が必要です。

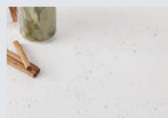
■取引態様: 媒介(仲介)

■情報公開日:

物件所在

Kitchen パナソニック

鏡面仕上げが美しく映える木目柄とホワイト系ワークトップをマッチング。
デザインも機能もサイズも、あなたのインテリアにピッタリ寄り添います。



人造大理石ワークトップ
人造大理石は耐熱性・耐久性に優れ、調味料や洗剤などが浸透しにくいのが特徴です。



浄水器一体型シャワー水栓
シャワーヘッドが引き出して使えるので、シンクの隅々まで洗え、キッチンを清潔に保てます。



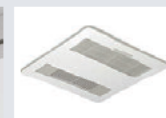
スライドストッカー
ムダな空間を無くして大容量の収納を実現。たっぷり入って、出し入れスマート。

扉：シェードブラウン柄

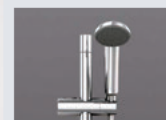
※この物件は食器洗い乾燥機は付きません。また、2口コンロの壁付けキッチンになります。

Bathroom パナソニック

ブラック系のカウンターや床、メタル調アイテムで美しく引き締まったバスルーム。
カウンター側の壁1面に鏡面のアクセントパネルを採用し、斬新で個性的な空間を演出。



換気乾燥暖房機
暖房や乾燥、涼風など快適に過ごせるうれしい機能。雨の日の洗濯物も安心。



メタルシャワーヘッド
うれしい節水型でもたっぷりの浴び心地を体感できるシャワー。シャワーヘッドはメタルを採用。



乾きやすい床
規則正しいパターンで、翌朝にはカラリと乾く、清潔で気持ちの良い床です。

壁パネル：グレーテンダーライン柄(一面)

※この物件は照明器具が異なります。

PowderRoom パナソニック

暮らしにフィットする、美しい洗面台。



三面鏡LED照明
薄型のLED照明で空間をスッキリ。中央の鏡は、曇り止めシャット付き。



ミラー裏収納
トレイの高さをアレンジできます。



マルチシングルレバー
お湯と水の境目が分かるので、無駄な光熱費を抑えます。首振り可能で洗面時にも使いやすい。

扉：ブルーグレーオーク柄

Toilet LIXIL シャワートイレ

新素材「アクアセラミック」を採用。



壁付リモコン



Flooring パナソニック

本物を感じる木肌感と艶。



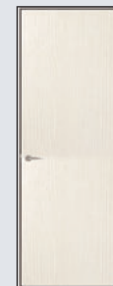
ウォッシュ仕上げでラステックな風合いが特徴のフローリング。やわらかく明るい色調が空間に優しい印象を与えます。傷や汚れに強く、ワックス掛け不要で、お手入れが簡単。

フローリング：ウォッシュドオーク柄

Door パナソニック ペリティス

リビングドア

洋室ドア



ヨーロッパでも人気のグレイッシュカラーのリビングドアは、居室間の一体感をつくる採光タイプ。柔らかな木目感とシックで洗練された印象を醸します。洋室やクローゼットのドアは木目を活かした木の味わいが美しいホワイトアッシュ柄。

リビング：ブルーグレーオーク柄(採光タイプ)
洋室：ホワイトアッシュ柄