



NEU in Ingelheim: Gemeinschaftliches Wohnen.

Ein neues Zuhause für Ihre Familie.



Foto: Knaak

Polychrom – Gemeinschaftliches Wohnen in Ingelheim begrüßt Sie.

Die Planungsgemeinschaft Polychrom [projekt1](#) des ersten gemeinschaftlichen Wohnprojektes in Ingelheim möchte Sie herzlich einladen, unser Projekt näher kennenzulernen.

Das Projekt wird im Herzen von Ingelheim, an der Wilhelm-Leuschner-Straße/San Pietro-Straße entstehen in unmittelbarer Nähe zur Kita „Schatzkiste“ sowie zum Seniorenheim am Sohl.

Wir wollen eine nachbarschaftliche Gemeinschaft gestalten, in der sich Menschen verschiedenen Alters zuhause fühlen. Singles, Paare und Familien aller gesellschaftlichen Schichten finden hier passenden und bezahlbaren Wohn- und Lebensraum.

Diese Ideen möchten wir nach außen tragen und auch junge Familien für das Projekt des gemeinschaftlichen Wohnens in Ingelheim interessieren und begeistern. Alle Mitglieder der Planungsgemeinschaft stehen Ihnen gerne zur Verfügung, fragen Sie uns, seien Sie neugierig auf die vielen Antworten zu den Themen:

- ✓ miteinander Leben
- ✓ kindgerechtes und altersgerechtes Wohnen
- ✓ gemeinsame Zeit sinnvoll nutzen

Besuchen Sie unsere Homepage www.polychrom-projekt1.de, kommen Sie zu unserem Stammtisch und informieren Sie sich über die Einzelheiten auf unseren Informationsveranstaltungen.

Wir freuen uns auf Sie!

Gemeinschaftliches Wohnen bringt Vorteile für jeden.

- ✓ Ihre Kinder haben viel Platz zum Spielen und Toben auf den Gemeinschaftsflächen des Wohnprojektes.
- ✓ Sie finden Spielkameraden in ihrer nächsten Umgebung, schließen Freundschaften, spielen gemeinsam und lernen miteinander und voneinander.
- ✓ Soziale Kontakte können sich somit ganz von selbst aufbauen.
- ✓ Die Nachbarn werden zu selbstverständlichen Ansprechpartnern.
- ✓ Sie als Eltern haben die Gewissheit eines kindgerechten und familienfreundlichen Wohnumfeldes.
- ✓ Sie finden hier andere junge Familien zum Erfahrungsaustausch.
- ✓ Sie haben die Gewissheit, dass Ihre Kinder auch außerhalb von Kita und Schule gut beaufsichtigt sind, wenn Ihr Zeitplan mal durch-einander gerät.



Foto: Knaak

Die wichtigsten Schritte bis zur Wohnungsreservierung.

In Begleitung unseres Wohnprojektberaters führen wir als nächsten Schritt unter anderem das Architekten-Vorauswahlverfahren mit Planungswerkstatt und Architektenwettbewerb durch. Mit der Entscheidung für unseren Projektarchitekten wird der Projektentwurf durchgeplant. Es folgen erste Kostenermittlungen, Baubeschreibung sowie Preisbildung unter Einbeziehung von Fördermitteln und die Wohnungsreservierungen.

Genossenschaftliches und privates Wohneigentum...

... beides ist möglich. Privates Wohneigentum ist besonders für Sie als junge Familie interessant, damit Sie für Ihre Baufinanzierung staatliche Förderprogramme nutzen können.

Informationen dazu erhalten Sie auch über unsere Projektbetreuung.

Die Planungsgemeinschaft
Polychrom **projekt1**
freut sich über
weitere Interessierte!

Das Wohnprojekt.

Ruhige Lage und kurze Entfernungen zum Einkaufen, zu verschiedenen Schulen, Kindergärten und hinaus in die Weinberge sind Bedingungen, die das Grundstück in Ingelheim in Nähe des Stadtzentrums erfüllt.

Fakten zur Mehrgenerationen - Wohnanlage von Polychrom **projekt1**:

- 30-35 Wohnungen verschiedener Größe
- Privates Wohneigentum insbesondere für junge Familien
- Alle Parteien haben ihre eigene Wohnung
- Nachhaltiges und energieeffizientes Bauen
- Hohe Wohnqualität
- Tiefgarage
- bezahlbarer Wohnraum
- Soziales Netzwerk
- Gemeinschaftseinrichtungen wie Spielzimmer, Garten mit Spielbereichen, Werkstatt, Fahrradgaragen, Gemeinschaftsraum mit Küche etc.



Foto: Rath

Wenige Gehminuten von der Neuen Mitte wird unser Projekt an der Wilhelm Leuschner-Straße/San Pietro-Straße entstehen.

Infotermine.

Infoveranstaltung Planungsgemeinschaft Polychrom projekt1 GbR: Bitte erfragen Sie die aktuellen Termine und den Ort oder schauen Sie auf unsere Homepage.

Stammtisch: jeden 1. Montag im Monat 20:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus, Matthias-Grünwald-Straße 15, 55218 Ingelheim West.

Sie interessieren sich für unser Projekt und unsere Arbeit? Kommen Sie zu unserem Stammtisch und/oder zu unseren Infoveranstaltungen. Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Planungsgemeinschaft Polychrom projekt1 GbR
c/o Patricia Frühwirth-Bohne
☎ 0151-22 27 17 25
polychrom-projekt1@web.de
www.polychrom-projekt1.de

wohnprojekt⁺ beratung und entwicklung GmbH
Rainer Kroll
Durmersheimer Straße 36
76185 Karlsruhe
☎ 0721-9419093
R.Kroll@wohnprojekt-beratung.de

Verein Polychrom e.V., 55218 Ingelheim
☎ 0151-55 59 66 05
www.wohnprojekt-polychrom.info